

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета
от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы
по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды
муниципального имущества»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – проект Решения).

2. Сведения о разработчике проекта Решения:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Реализация единого подхода к установлению арендной платы по договорам аренды муниципальных объектов электро-, газо- и теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в данных системах, а также обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Деятельность по оказанию услуг по передаче тепловой энергии подлежит государственному регулированию в части ценообразования данных услуг.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения регулирующими органами определяется необходимая валовая выручка эксплуатирующей организации. В состав расходов, учитываемых при ее определении, включается арендная плата. Расходы на аренду определяются регулирующим органом исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Иные затраты арендатора при определении расходов на аренду не учитываются.

Аналогичное правовое регулирование установлено в отношении сетей газоснабжения и электроснабжения.

Решением Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – Решение № 233) арендная плата по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального

имущества города Омска в отношении сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, установлена в двойном размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

Вместе с тем, арендная плата в двойном размере амортизационных отчислений не может включаться в тарифы, связанные с теплоснабжением потребителей, что создает для эксплуатирующих организаций дефицит денежных средств при осуществлении данного вида деятельности и ставит под угрозу надежность и бесперебойность теплоснабжения потребителей.

При этом в отношении объектов газоснабжения и электроснабжения Решением № 233 арендная плата установлена в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения, являющиеся сторонами по договорам аренды муниципального имущества, органы местного самоуправления.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Цель регулирования: обеспечение соблюдения баланса публичных и частных интересов.

Установление в отношении находящихся в муниципальной собственности объектов теплоснабжения арендной платы с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Предложения к проекту Решения принимаются разработчиком в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (каб. 7).

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Д.А. Махиня