

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

## Статья 1.

1. Настоящее Решение устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под некапитальными гаражами).

2. Размер ежегодной платы за использование земельных участков под некапитальными гаражами определяется по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кт,$$

где:

РПл – размер платы, руб.;

Су – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городу Омску, утвержденный правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Омской области в сфере регулирования земельных отношений, по сегменту «Транспорт»;

S – используемая площадь земельного участка в соответствии со схемой размещения соответствующих объектов, кв. м;

Ст – коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов;

Кт – коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под некапитальными гаражами.

3. При заключении договора об использовании земельного участка под некапитальными гаражами структурным подразделением Администрации города Омска, функцией которого является заключение таких договоров (далее – уполномоченное структурное подразделение), предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения платы за пользование земельным участком под некапитальным гаражом. При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после

заключения договора об использовании земельного участка под некапитальным гаражом изменяется в одностороннем порядке уполномоченным структурным подразделением на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Индексация платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера платы в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городу Омску, утвержденного правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Омской области в сфере регулирования земельных отношений, по сегменту «Транспорт».

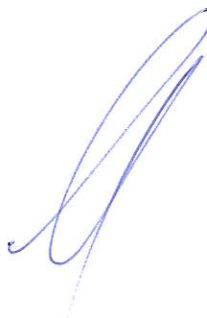
## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска



Д.А. Махиня