

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019
№ 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска
и предоставленные в аренду без проведения торгов»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект правового акта).

2. Сведения о разработчике проекта:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект правового акта подготовлен в связи с необходимостью приведения Решения Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» в соответствие с действующими правовыми актами, а также с целью улучшения инвестиционного климата на территории города Омска.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный Решением Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 (далее – Порядок), подлежит уточнению в связи с признанием приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утратившими силу.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Физические лица, юридические лица, органы местного самоуправления.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Целью регулирования отношений приведение Порядка в соответствие с действующими правовыми актами и увеличение инвестиционной привлекательности города Омска.

При этом одним из способов привлечения инвесторов на территорию города Омска является установление арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности города Омска, с учетом

достижения баланса интересов арендатора и арендодателя земельного участка. Кроме того, проблема привлечения частных инвестиций является наиболее актуальной после введения на территории Омской области в 2020 году режима повышенной готовности в связи с распространением коронавирусной инфекции.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

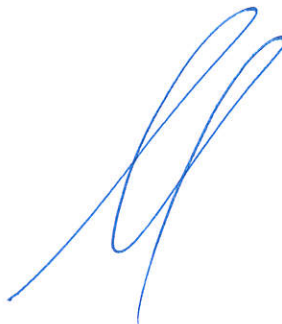
Предложения к проекту правового акта принимаются разработчиком в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (каб. 7).

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Д.А. Махиня