

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

### ***1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.***

Средняя степень регулирующего воздействия.

### ***2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.***

Проект Решения Омского городского «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект Решения) подготовлен в связи с необходимостью приведения Решения Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» в соответствие с действующими правовыми актами, а также с целью улучшения инвестиционного климата на территории города Омска.

### ***3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.***

Согласно приказу Минэкономразвития России от 12.02.2021 № 68 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, от 30 сентября 2015 г. № 709, от 6 октября 2017 г. № 547, от 4 февраля 2019 г. № 44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418» приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ № 540) признан утратившим силу.

В приказе Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» описание видов разрешенного использования земельных участков согласно классификатору аналогично приказу № 540.

Таким образом, принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также

порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» не нарушены.

В соответствии с Решением Красноярского городского Совета депутатов от 28.04.2020 № В-98 «Об особенностях применения Решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (далее – Решение № В-98) при расчете арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций (за исключением государственных учреждений) за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и предоставленный в аренду без торгов, применяется  $K(чс)$  - коэффициент, применяемый в связи с введением режима повышенной готовности на территории Красноярского края вследствие распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), равный 0,01.

Применение положений решения № В-98 позволяет привлечь инвесторов на территорию Красноярского края в условиях распространения коронавирусной инфекции с учетом достижения баланса интересов арендатора и арендодателя земельного участка. К аналогичным результатам приведет применение минимального значения коэффициента при предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, в случае если в отношении участка установлены различные виды разрешенного использования. При этом установить данную норму планируется до ввода в эксплуатацию первого объекта, расположенного на таком земельном участке.

#### ***4. Цели предлагаемого регулирования.***

Целью регулирования отношений приведение Порядка в соответствие с действующими правовыми актами и увеличение инвестиционной привлекательности города Омска.

Одним из способов привлечения инвесторов на территорию города Омска является установление арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности города Омска, с учетом достижения баланса интересов арендатора и арендодателя земельного участка. Кроме того, проблема привлечения частных инвестиций является наиболее актуальной после введения на территории Омской области в 2020 году режима повышенной готовности в связи с распространением коронавирусной инфекции.

**5. Описание иных возможных способов решения проблемы.**

Иные возможные способы решения проблемы отсутствуют.

**6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Физические лица, юридические лица, органы местного самоуправления.

**7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.**

Проект Решения не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.**

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска, увеличение поступлений в бюджет города Омска не планируется.

**9. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов.**

В случае принятия Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» расходы для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, не увеличатся.

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – 26.05.2022.**

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.**

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 21.02.2022.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска. Предложения не поступали.

Публичное обсуждение проекта Решения проводилось в течение 7 календарных дней с даты размещения – 10.03.2022. Предложения не поступали.

**14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.**

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска



Д.А. Махиня