

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска  
«О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 31 марта 2020 года № 168-п»

### ***1. Вид, название проекта нормативного правового акта:***

Проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п» (далее – Проект постановления).

### ***2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:***

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

### ***3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:***

Проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п» разработан в связи с приведением текста проекта постановления в соответствие с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг».

### ***4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Проектом постановления предусматривается внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», устанавливающий стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги, последовательность и сроки выполнения административных процедур для предоставления муниципальной услуги, перечень документов, прилагаемых в заявлении, и способ их направления, а также перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, порядок обжалования решений и действий органа, предоставляющего муниципальную услугу, с учетом изменений требований законодательства.

### ***5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:***

Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории города Омска, а также правообладатели находящихся на территории города Омска земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:**

Проект постановления подготовлен с целью обеспечения доступности и повышения качества муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется на основании предложений заинтересованных физических или юридических лиц. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предусмотрен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется на основании предложений правообладателей земельных участков, в случаях, если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрен статьей 40 ГрК РФ.

**7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

Предложения к проекту постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п» принимаются с 25 апреля 2022 года по 4 мая 2022 года.

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 501.

E-mail: [deparch@admomsk.ru](mailto:deparch@admomsk.ru) или тел. (8-3812) 21-67-52.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска



С.В. Рогова

