

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления Администрации города Омска
«О внесении изменений в постановление Администрации
города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Высокая степень регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п» (далее – Проект постановления).

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Проектом постановления предусматривается внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – муниципальная услуга), устанавливающий стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги, последовательность и сроки выполнения административных процедур для предоставления муниципальной услуги, перечень документов, прилагаемых в заявлении, и способ их направления, а также перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, порядок обжалования решений и действий органа, предоставляющего муниципальную услугу, с учетом изменений требований законодательства

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Проект постановления разработан с учетом анализа опыта в решении данной проблемы субъектов Российской Федерации: г. Екатеринбург, г. Тюмень.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Проект постановления разработан в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории города Омска, а также правообладатели находящихся на территории города Омска земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект постановления не предусматривает наделение органов местного самоуправления новыми полномочиями или их изменение.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие постановления Администрации города Омска не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска.

9. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Проектом постановления уточняются сроки выполнения административных процедур для предоставления муниципальной услуги с учетом изменений требований законодательства, перечень документов, прилагаемых в заявлении для предоставления муниципальной услуги.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

Проектом постановления предусмотрен список документов, прилагаемых к заявлению для предоставления муниципальной услуги, в том числе предусмотрено приложение нотариально заверенного согласия всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается специальное разрешение, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, а также материалы в текстовой и графической форме,

обосновывающие испрашиваемое разрешение. Кроме того, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к заявлению должны прилагаться материалы в текстовой и графической форме, обосновывающие соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка в соответствии с параметрами запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров, подтвержденные заключением государственных контрольно-надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организаций, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ.

Указанные материалы необходимы при рассмотрении поступивших предложений в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

Принятие постановления Администрации города Омска может повлечь расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 10 статьи 39, частью 4 статьи 40 ГрК РФ расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

Ориентировочная дата вступления в силу постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п» – 3 квартал 2022 года.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 апреля 2022 года.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались с 25 апреля 2022 года по 4 мая 2022 года (включительно). Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичное обсуждение Проекта постановления проводилось в период с 13 мая 2022 года по 22 мая 2022 года (включительно).

Предложения и замечания в ходе публичного обсуждения не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 501.

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52.

15. Проведение публичного обсуждения Проекта постановления планируется в период с 13 мая 2022 года по 22 мая 2022 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



С.В. Рогова

