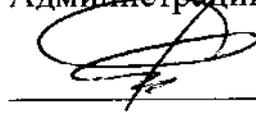


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска



Е.В. Дячук

9 июня 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление
Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п» (далее – проект постановления) затрагивает интересы:

- физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (при обращении за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

- правообладателей земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки (при обращении за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

- органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – муниципальная услуга).

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие данного постановления может повлечь за собой расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные

с необходимостью предоставления заявителем для получения муниципальной услуги следующих документов:

- нотариально заверенного согласия всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документа, удостоверяющего полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- материалов в текстовой и графической форме, обосновывающих испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- материалов в текстовой и графической форме, обосновывающих соблюдение требований технических регламентов (санитарных, противопожарных, экологических требований) при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с параметрами запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров, подтвержденных заключением государственных контрольно-надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организаций, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ (в случае обращения за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства).

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска, равно как не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Проектом постановления предлагается внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги в части:

1) приведения отдельных его положений в соответствие с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг»;

2) уточнения сроков выполнения административных процедур для предоставления муниципальной услуги с учетом изменений требований законодательства;

3) дополнения исчерпывающего перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно, следующими документами:

- нотариально заверенным согласием всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается специальное разрешение, либо документом, удостоверяющим полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- материалами в текстовой и графической форме, обосновывающими испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

- материалами в текстовой и графической форме, обосновывающими соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка в соответствии с параметрами запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров, подтвержденных заключением государственных контрольно-надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организаций, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ (в случае обращения за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства).

В соответствии с частью 2 статьи 39, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Согласно информации разработчика проекта постановления указанные материалы являются необходимыми для рассмотрения проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе поступивших предложений, в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

Вместе с тем из перечня документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, проектом постановления исключается документальное подтверждение соблюдения требований технических регламентов (санитарных, противопожарных, экологических требований) при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка, объекта капитального

строительства или в соответствии с предоставляемым разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выданное учреждением или организацией, уполномоченными на проведение проверки планируемых проектных решений на их соответствие требованиям технических регламентов, а в их отсутствие – местным нормативам градостроительного проектирования, обязательным требованиям строительных норм и правил, сводов правил, обязательных для применения документов в области стандартизации, что должно быть подтверждено заключениями государственных контрольно-надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организаций, имеющих выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ (подпункт 6 пункта 14 административного регламента предоставления муниципальной услуги в действующей редакции).

4) дополнения перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в том числе уточнения отдельных оснований для отказа.

Проектом постановления предусмотрено отсутствие согласия всех собственников земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, в качестве отдельного основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Вместе с тем указанный документ не включен в исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно. Подпунктом 4 пункта 14 административного регламента предусмотрено представление заявителем по собственной инициативе, в том числе, согласия всех собственников (правообладателей) земельного участка, объекта капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в случае если с заявлением обращаются не все собственники (правообладатели).

Таким образом, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги подлежат уточнению (пункты 10, 11, 14, 19 административного регламента).

С учетом корректировки отдельных положений принятие постановления не повлечет возникновение избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии с частью 10 статьи 39, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований с учетом замечаний, изложенных в пункте 4 настоящего заключения.