

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019  
№ 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска  
и предоставленные в аренду без проведения торгов»

### ***1. Вид, название проекта нормативного правового акта:***

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект правового акта).

### ***2. Сведения о разработчике проекта:***

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

### ***3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:***

Проект правового акта подготовлен в связи с отсутствием в Решении Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» положения о расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для завершения строительства, в случае заключения договора аренды по основаниям, предусмотренным подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 № 419-п (далее – Порядок), предусмотрено для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Кроме того, Порядком определено, что поправочный коэффициент, применяемый при указанном выше расчете, устанавливается органом местного самоуправления, на территории которого расположены передаваемые в аренду земельные участки.

### ***4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Соблюдение принципа запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые

по одним и тем же основаниям, не должен различаться, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – постановление № 582).

**5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:**

Физические лица, юридические лица, органы местного самоуправления.

**6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:**

Целью регулирования отношений является соблюдение с учетом принципов определения арендной платы, установленных постановлением № 582, интересов арендаторов земельных участков, расположенных на территории города Омска, и бюджета города Омска, а также установление экономически обоснованного поправочного коэффициента, что предусмотрено Порядком.

**7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

Предложения к проекту правового акта принимаются разработчиком в течение 10 рабочих дней с даты размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (каб. 7).

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Омска

Д.А. Махиня