

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска
«О внесении изменений в некоторые муниципальные
правовые акты города Омска»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска» (далее – проект).

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент).

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в восемь административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых расположены здания, сооружения», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 декабря 2016 года № 1546-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1574-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 мая 2020 года № 283-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1573-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 июня 2020 года № 318-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для проведения инженерных изысканий», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 5 апреля 2019 года № 281-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для осуществления геологического изучения недр», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 26 мая 2020 года № 285-п;

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство», утвержденный постановлением Администрации города Омска от 27 мая 2020 года № 295-п,

в связи с внесением изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления личности заявителя в ходе личного приема или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, а также в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», устанавливающего срок предоставления отдельных муниципальных услуг.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Приведение правовых актов Администрации города Омска в соответствие с изменениями федеральной правовой базы.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие соответствующего нормативного правового акта:

Физические или юридические лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, собственники помещений в здании, сооружении, лица, которым данные помещения предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо их уполномоченные представители.

Юридические лица или граждане, имеющие право на предоставление земельного участка для строительства в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1 – 4, 14, 23.2, 27, 28, 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители.

Физические или юридические лица, заинтересованные в образовании путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, предоставленного им на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, а также в целях заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка или части такого земельного участка, либо их уполномоченные представители.

Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, либо их уполномоченные представители.

Физические или юридические лица, имеющие в собственности земельные участки, либо их уполномоченные представители.

Физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители, заинтересованные в получении муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для проведения инженерных изысканий».

Физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители, заинтересованные в получении муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для осуществления геологического изучения недр».

Физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители, заинтересованные в получении муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство».

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Приведение положений действующих правовых актов в соответствие с требованиями вступивших в силу правовых актов.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Предложения к проекту нормативного правового акта принимаются разработчиком в течение 7 календарных дней с момента размещения настоящего уведомления в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099 г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1.

E-mail: deparch@admomsk.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска



С.В. Рогова