

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска



М.Ю. Щелконогов

07 декабря 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветového решения фасадов зданий, сооружений, ограждений (заборов) на территории города Омска»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветového решения фасадов зданий, сооружений, ограждений (заборов) на территории города Омска» (далее – постановление) затрагивает интересы юридических и физических лиц, являющихся собственниками или иными правообладателями зданий, сооружений, ограждений (заборов), расположенных на территории города Омска, их уполномоченных представителей, в случае принятия ими решения о проведении согласования паспорта цветového решения фасадов зданий, сооружений, ограждений (заборов) на территории города Омска (далее – паспорт), самостоятельно, а также органов местного самоуправления города Омска.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие постановления может повлечь расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при обращении за изготовлением паспорта к сторонним организациям (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществляющим работы в сфере архитектурно-строительного проектирования.

Кроме того, издание постановления может повлечь расходы, связанные с необходимостью получения в проектной организации, не осуществлявшей выполнение проектной документации по перепланировке (переустройству) объекта, или экспертной организации заключения о соответствии проведенных строительных работ разработанной проектной документации, о техническом состоянии конструкций здания и о соответствии произошедших в объекте изменений требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в случае, если изменение архитектурного облика предусматривает переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в нежилом здании).

Оценить возможные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности не представляется возможным ввиду отсутствия исходных данных.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска и не повлияет на возможные поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Проект постановления разработан с целью установления Порядка согласования паспорта в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Проектом постановления предусмотрены установление требований к составу документов, предоставляемых заявителем для согласования паспорта, требований к паспорту в рамках получения ордера на производство работ и оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, а также порядка рассмотрения обращений о согласовании паспорта, оснований для отказа в согласовании паспорта.

По результатам рассмотрения проекта постановления необходимо отметить следующее.

1) Порядок предусматривает для согласования паспорта необходимость предоставления в том числе копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на здание, сооружение или помещения в зданиях, технического паспорта на здание, сооружение.

Кроме того, в случае, если изменение архитектурного облика предусматривает переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в жилом доме, то согласно Порядку заявителю требуется предоставить копию распоряжения главы соответствующего административного округа города Омска о перепланировке, переустройстве помещения, выдаваемого в рамках постановления Администрации города Омска от 30 марта 2012 года № 493-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов, а также выдача решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории города Омска».

При этом уполномоченный орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые

находятся в распоряжении администрации округа, государственных органов, органов местного самоуправления и пр. в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В случае если изменение архитектурного облика предусматривает переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в нежилом здании, требуется предоставить копию заключения, подготовленного проектной или экспертной организацией, копию технического плана, выполненного по завершению строительных работ, в соответствии с временным регламентом оформления перепланировки (переустройства) нежилых помещений в зданиях и отдельно стоящих нежилых зданиях, строениях, сооружениях, не требующих получения разрешения на строительство, на территории Омской области, утвержденным 19 марта 2019 года № ИСХ-19/ПР-1892/06 заместителем Председателя Правительства Омской области, Министром строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

Указанные требования противоречат положениям административного регламента № 495-п и административного регламента № 496-п.

Предоставление указанных документов исчерпывающими перечнями документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальных услуг «Выдача, продление и закрытие ордера на производство работ, определенных правилами благоустройства, обеспечения чистоты и правопорядка на территории города Омска» и «Оформление акта работ, выполненных без ордера на производство работ, определенных Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», не предусмотрено.

2) В качестве оснований для отказа в согласовании паспорта указано несоответствие паспорта требованиям сохранности и формирования архитектурно-художественной выразительности застройки города Омска.

При этом отсутствуют ссылки на нормативно-правовые акты и иные документы, устанавливающие указанные требования.

3) В подпункте 3 пункта 10 Порядка согласования паспорта указано, что срок рассмотрения заявления о согласовании паспорта может быть продлен не более чем на тридцать дней в исключительных случаях, а также, в случае если при поступлении заявления о согласовании паспорта цветового решения фасадов возникает необходимость направления запросов и получения дополнительных сведений.

Данная формулировка не позволяет установить о каких исключительных случаях, позволяющих продлевать срок рассмотрения заявления до 30 дней, идет речь.

С учетом корректировки проекта постановления положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

С учетом корректировки проекта постановления положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований при условии устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего заключения.