

О внесении изменений в постановление Администрации
города Омска от 27 мая 2020 года № 295-п

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» к постановлению Администрации города Омска от 27 мая 2020 года № 295-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта. Схема границ составляется с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий и сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и должна содержать в текстовой и графической части следующие сведения о землях или части земельного участка, необходимых для размещения объекта:

- описание границ с указанием координат характерных точек (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов (в том числе природных, культурных));

- характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;
 - охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);
 - принятые условные обозначения;»;
- 2) в пункте 14:
- подпункт первый после слова «документах» дополнить словами «и (или) заявлении»;
 - подпункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;»;
 - в подпункте 4 слова «земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, используется» заменить словами «земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются»;
 - в подпункте 6 точку заменить точкой с запятой;
 - дополнить подпунктами 7 – 10 следующего содержания:
«7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;
 - 8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;
 - 9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории города Омска;
 - 10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке.»;
- 3) приложение № 1 «Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте
Администрации города Омска.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page.

Приложение к постановлению
Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на использование земель
или земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, земель или
земельных участков, расположенных на
территории города Омска, государственная
собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного
сервитута для размещения геодезических,
межевых, предупреждающих и иных знаков,
объектов, предназначенных для обеспечения
пользования недрами, для размещения которых
не требуется разрешение на строительство»

В департамент архитектуры и
градостроительства Администрации
города Омска

(ф.и.о. физического лица либо полное и
сокращенное наименование юридического лица)

(ф.и.о. представителя юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, земель
или земельных участков, расположенных на территории города
Омска, государственная собственность на которые
не разграничена, без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута
для размещения геодезических, межевых, предупреждающих
и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения
пользования недрами, для размещения которых не требуется
разрешение на строительство

В целях размещения _____ прошу предоставить
разрешение на использование земель/земельного участка, находящихся(-его)ся в
муниципальной собственности/государственная собственность на которые не
разграничена, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером:
_____ в соответствии со схемой границ предполагаемых

к использованию земель или части земельного участка (в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка).

Срок использования земель или земельного участка _____ (не более пяти лет).

Даю согласие на приведение земель или земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнение необходимых работ по их рекультивации, в случае если размещение объектов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельного участка; осуществление сноса или демонтажа объектов, если их наличие приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

К заявлению прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя), на ___ л.;
2. Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта на ___ л.;
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на ___ л. (при наличии);
4. Схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов, на ___ л.;
5. Копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта, на ___ л.;
6. Документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленным постановлением № 1300, на ___ л. (при наличии);
- 7.

(иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка, при наличии)

Для юридических лиц:	Для физических лиц:	
Наименование, организационно-правовая форма:	Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)	
сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц:	Документ, удостоверяющий личность:	
	Наименование	
Почтовый адрес:	серия	номер
	выдан	
Адрес электронной почты:	дата выдачи	
Контактный телефон:	Почтовый адрес:	
Ф.И.О. представителя заявителя		

Место нахождения:	Место жительства:
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Адрес электронной почты:
	Контактный телефон:
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
(подпись представителя заявителя)	(подпись физического лица)
« _____ » _____ 20 _____ г.	« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ »