

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 мая 2022 года № 304-п

Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска в следующем составе:

- чертеж планировки части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- положение о характеристиках планируемого развития части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- положение об очередности планируемого развития части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

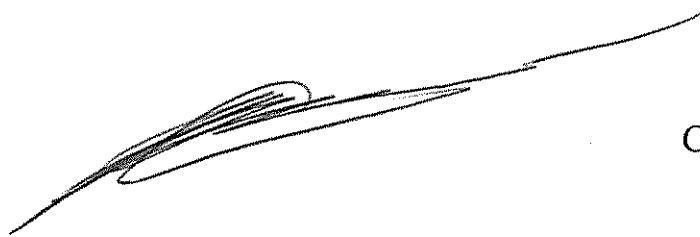
3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

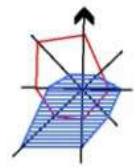
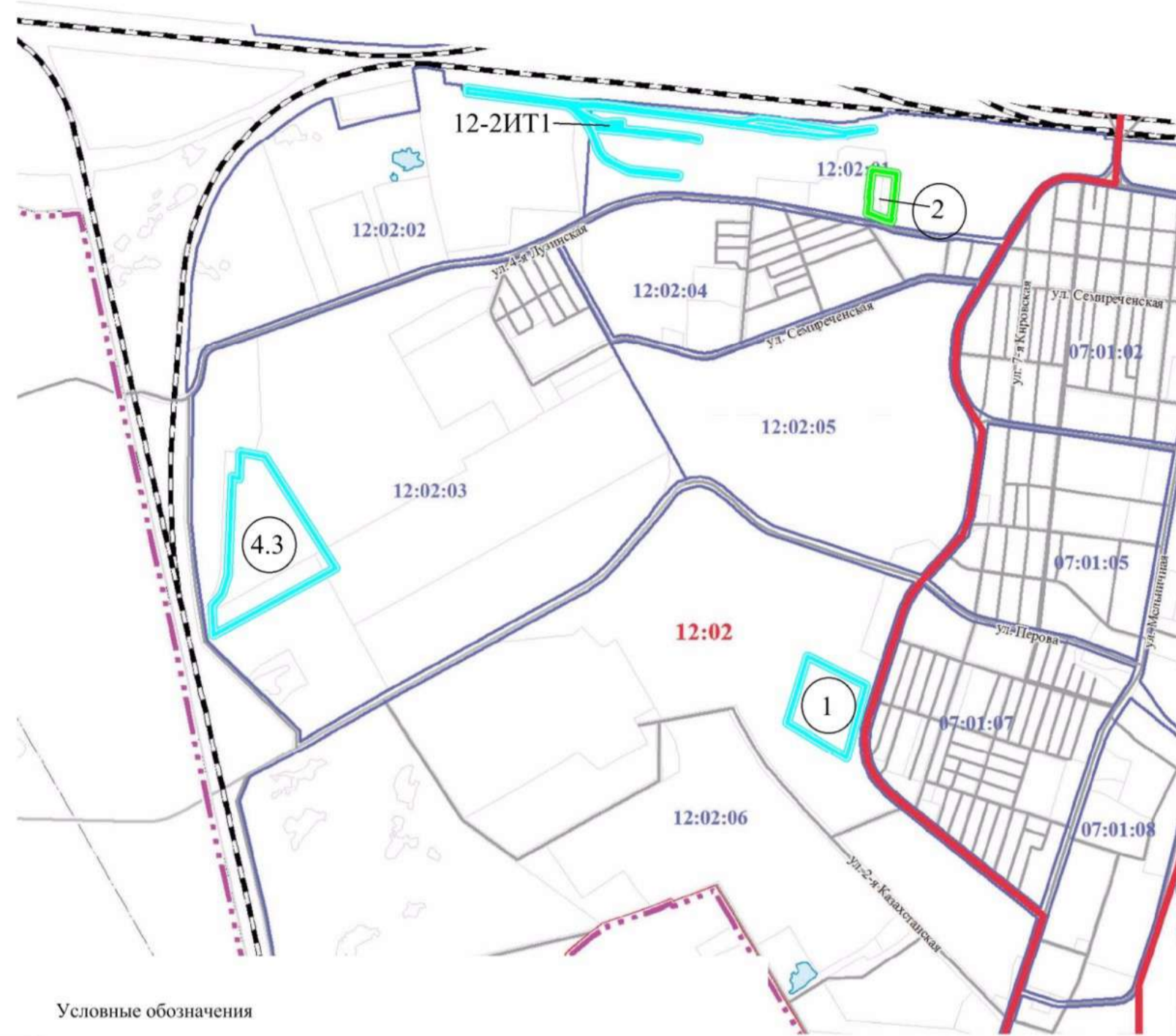












Схема расположения элементов планировочной структуры и границ проектирования










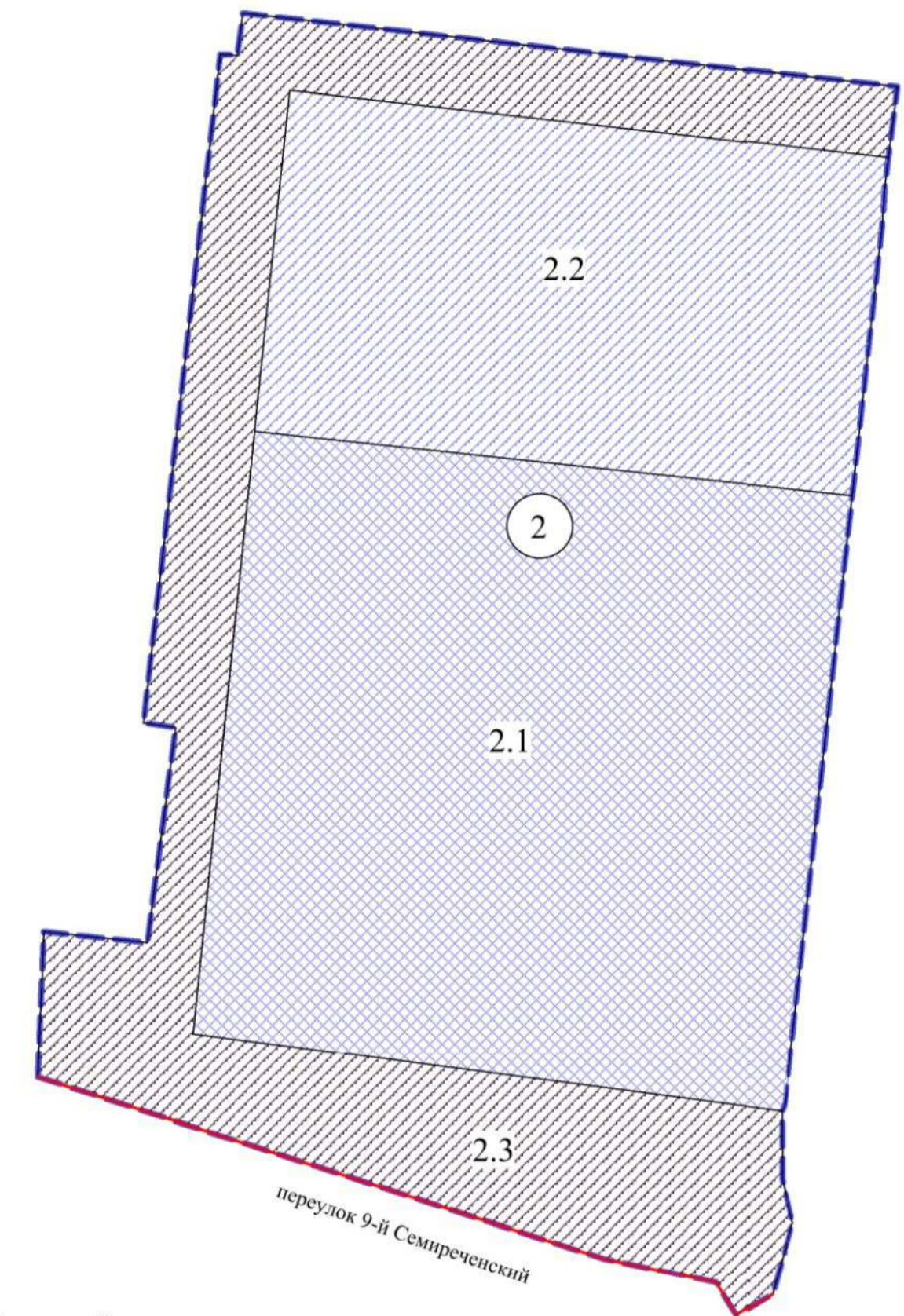
Условные обозначения

-  граница населенного пункта город Омск
-  улицы и дороги
-  железнодорожный путь общего пользования
-  водоток, водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  элемент планировочной структуры (район)
-  элемент планировочной структуры (микрорайон)
-  граница проекта межевания территории
-  границы элементов планировочной структуры, установленные ранее утвержденными проектами планировки территории
-  1 номер элемента планировочной структуры
-  12-ЗИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:

1. Заказчик: ПАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго».
2. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

- Условные обозначения
-  граница проекта планировки территории
  -  красные линии
  -  зона размещения объектов энергетики
  -  зона планируемого размещения объектов энергетики
  -  зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
  -  2 номер элемента планировочной структуры
  -  2.1 номер зоны по экспликации



Экспликация

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
2	2.1	Зона размещения объектов энергетики
	2.2	Зона планируемого размещения объектов энергетики
	2.3	Зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования, объектов коммунального обслуживания

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития части территории Кировского административного округа города Омска

### I. Общие положения

Проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска (далее – проектируемая территория, проект планировки территории) разработан в целях:

- выделения элемента планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обеспечения необходимых условий для последующего архитектурно-строительного проектирования.

Разработка проекта планировки территории подготовлена в целях строительства подстанции 110/10 кВ Семиреченская (2х40 МВА) (далее – ПС Семиреченская) с переводом нагрузки с подстанции 110/10 кВ Кировская (далее – ПС Кировская), расположенной по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, переулок 10-й Семиреченский.

### II. Современное использование проектируемой территории

Площадь проектируемой территории составляет 2,25 га.

Границами проектируемой территории является выделенный элемент планировочной структуры № 2.

В границах проектируемой территории расположены пять нежилых зданий, сооружений, предназначенных для обслуживания ПС Кировская. Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения отсутствуют.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование проектируемой территории выполнено с учетом исторически сложившейся планировочной структуры, наличия существующей застройки, инженерных

коммуникаций и их технических зон, а также с учетом перспективы развития застроенных территорий.

В границах проектируемой территории планируется:

- демонтаж высоковольтных линий электропередач 110 кВ;
- демонтаж ПС Кировская (здание закрытых распределительных устройств, оборудование подстанции, маслоприемник под трансформатор Т1 и Т2, маслоприемник под выключатели, кабельное хозяйство, пути перекачки, порталы, шинный мост, внутреннее сетчатое и внешнее железобетонное ограждения);

- строительство ПС Семиреченская (здание закрытых распределительных устройств 10 кВ, совмещенное с общеподстанционным пунктом управления, монолитный маслоприемник МПМ-1 для трансформатора Т1 и Т1, монолитный маслоприемник МПМ-2 для дугогасящего реактора, маслосборник V=50 куб.м, портал, молниеотвод СМ-25 (H=25 м), кабельные лотки, фундаменты под электротехническое оборудование, противопожарная перегородка ПП-1, наружное ограждение, протяженностью 312 п.м, очистная установка «Векса-18», накопительная емкость V=50 куб.м);

- строительство двухцепной линии высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Семиреченская I, II с отпайками протяженностью 0,107 км.

#### IV. Основные направления транспортного обслуживания проектируемой территории

С южной стороны проектируемую территорию ограничивает переулок 9-й Семиреченский. Транспортные сооружения на проектируемой территории отсутствуют.

#### V. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Основное направление развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории предусматривает строительство подстанции ПС Семиреченская с переводом нагрузки с ПС Кировская.

В границах проекта планировки территории расположены инженерные коммуникации: линия электропередачи 10 кВ и 110 кВ, линия связи, водопровод, сохраняемые и планируемые к дальнейшему использованию как объекты существующей инженерной инфраструктуры.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

## VI. Инженерная подготовка проектируемой территории

Территория в границах проекта планировки территории свободна от застройки и улично-дорожная сеть не благоустроена.

Строительство ПС Семиреченская (2х40 МВА) с переводом нагрузки с ПС Кировская предусмотрено по естественному рельефу местности. В связи с этим организация рельефа трассы высоковольтных линий электропередач напряжением 110 кВ и специальная инженерная подготовка территории не требуется.

## VII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование размещения объекта, параметры планируемого к реконструкции объекта изложены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры	Итого
				2	
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	Всего	2,25	2,25
			сущ.	1,04	1,04
			план.	1,21	1,21
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,04	1,04
			план.	1,21	1,21

ПОЛОЖЕНИЕ  
об очередности планируемого развития части территории  
Кировского административного округа

Строительство подстанции 110/10 кВ Семиреченская (2x40 МВА) (далее – ПС Семиреченская) с переводом нагрузки с подстанции 110/10 кВ Кировская (далее – ПС Кировская) в целях обеспечения надежности электроснабжения объектов Кировского административного округа города Омска и обеспечения технологического присоединения новых потребителей предусмотрено:

- Инвестиционной программой ПАО «МРСК Сибири», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 декабря 2018 года № 25@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Сибири» на 2019 – 2023 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Сибири», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.12.2017 № 30@»,

- Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 - 2025 годы, утвержденной Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы».

Строительно-монтажные работы по строительству ПС Семиреченская и перевод нагрузки с ПС Кировская планируется осуществить в соответствии с проектной документацией в следующей технологической последовательности:

- 1) вынос кабелей 10 кВ с предполагаемой площадки строительства ПС Семиреченская;
- 2) строительство здания закрытого распределительного устройства 10 кВ (далее – ЗРУ 10 кВ), совмещенного с открытым распределительным устройством (далее – ОРУ);
- 3) монтаж трансформаторов собственных нужд (далее – ТСН). Монтаж щита собственных нужд ПС (далее – ЩСН ПС);
- 4) подключение новых ТСН к резервным ячейкам ЗРУ 10 кВ ПС Кировская;
- 5) строительство фундаментов и монтаж оборудования силовых трансформаторов 1Т и 2Т;
- 6) монтаж маслосборника и маслоотводящей системы от силовых

трансформаторов;

- 7) монтаж шинных мостов 10 кВ от 1Т и 2Т до ЗРУ 10 кВ;
- 8) монтаж оборудования ОРУ 110 кВ;
- 9) монтаж новых кабельных лотков до устанавливаемого оборудования;
- 10) строительство заходов высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Кировская I цепь с отпайками (С-63);
- 11) перевод питания по высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Кировская I цепь с отпайками (С-63) на ПС Семиреченская;
- 12) соединение 1 системы шин ПС Семиреченская и 2 системы шин ПС Кировская по высоковольтной линии электропередач 110 кВ, используя цепь опор для заходов высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Кировская I цепь с отпайками (С-63) (монтаж нулевого пролета с опоры 16 на приемный портал ПС Кировская);
- 13) ввод ОРУ 110 кВ ПС Семиреченская в эксплуатацию. Пусконаладка основного оборудования под напряжением;
- 14) строительство заходов, ВЛ Кировская – ОБВ-2 (С-49) на ПС Семиреченская. Перевод питания по высоковольтной линии электропередач 110 кВ Кировская – ОБВ-2 (С-49) на ПС Семиреченская;
- 15) ввод в работу силовых трансформаторов 1Т и 2Т и ЗРУ 10 кВ ПС Семиреченская. Перевод питания новых ТСН с ПС Кировская на ПС Семиреченская;
- 16) поочередный перезавод кабельной линии электропередач 10 кВ с ПС Кировская на ПС Семиреченская;
- 17) перевод питания по высоковольтной линии электропередач 110 кВ Кировская – Карбышево (С-90) на ПС Семиреченская;
- 18) отключение ПС Кировская от сети 110 кВ. Перевод питания высоковольтной линии электропередач 110 кВ Лузино – Кировская II цепь с отпайками (С-64) на ПС Семиреченская;
- 19) благоустройство территории ПС Семиреченская;
- 20) полный демонтаж ПС Кировская;
- 21) благоустройство освободившейся территории ПС Кировская.



Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 6 мая 2022 года № 304-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
части территории Кировского административного  
округа города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	5830	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	10392	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:190201:2021 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	5969	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
ЗУ3	5969

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

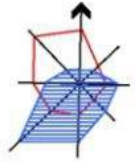
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Энергетика (код 6.7)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ2	Энергетика (код 6.7)
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	10 479,17	4 832,17
2	10 466,72	4 942,47
3	10 454,83	4 940,97
4	10 450,08	4 940,36
5	10 443,70	4 939,92
6	10 397,97	4 934,83
7	10 295,87	4 923,50
8	10 294,34	4 922,87
9	10 282,77	4 922,98
10	10 275,56	4 924,75
11	10 263,60	4 921,27
12	10 259,95	4 915,29
13	10 265,49	4 911,89
14	10 269,43	4 893,20
15	10 300,04	4 797,63
16	10 317,68	4 798,44
17	10 324,54	4 798,70
18	10 323,79	4 805,69
19	10 322,67	4 816,15
20	10 358,99	4 820,83
21	10 359,74	4 815,40
22	10 472,30	4 828,38
23	10 472,07	4 831,29
1	10 479,17	4 832,17

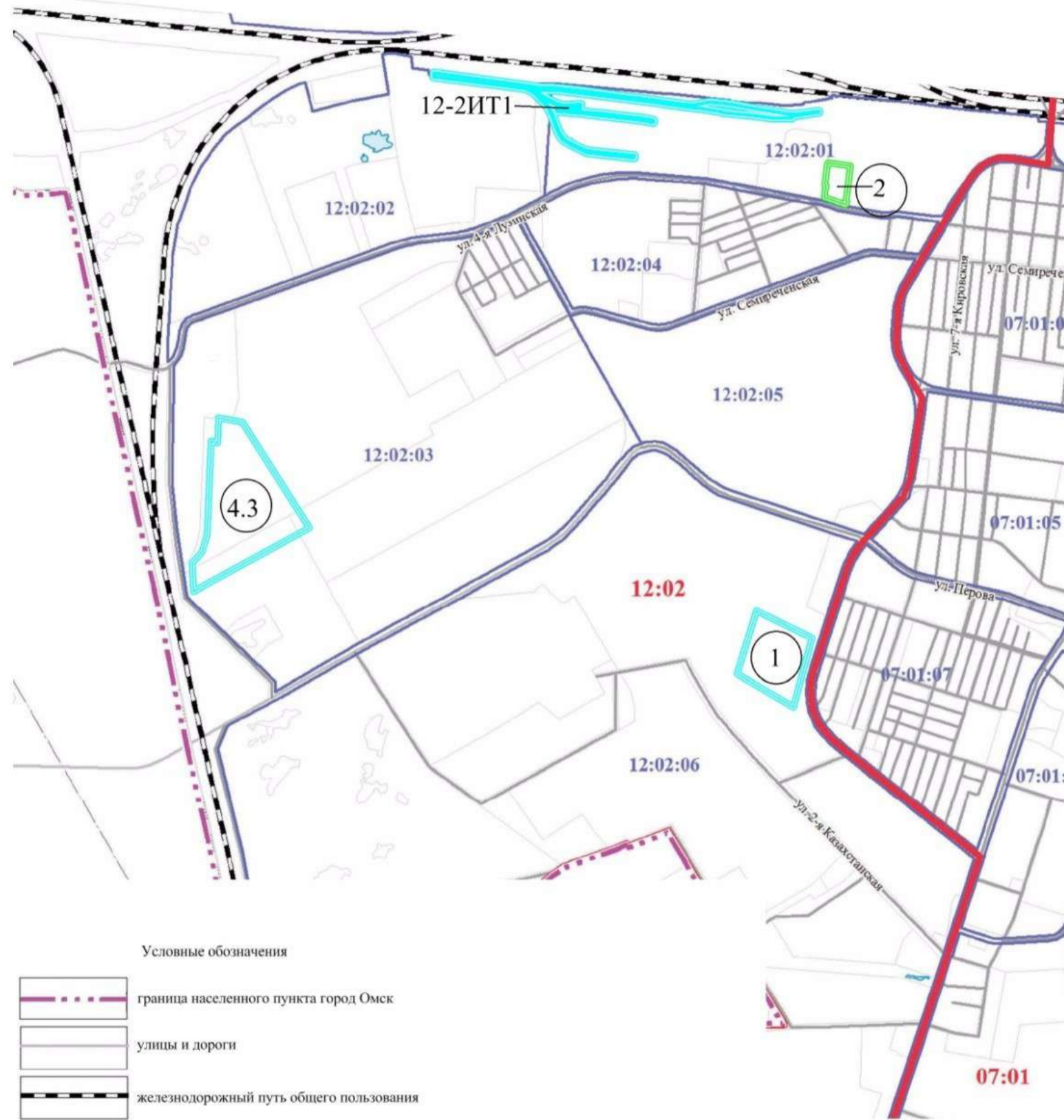
V. Чертеж межевания части территории Кировского административного округа города Омска (прилагается).



# Чертеж межевания части территории Кировского административного округа города Омска

Приложение к проекту межевания части территории Кировского административного округа города Омска

### Схема расположения элементов планировочной структуры и границ проектирования

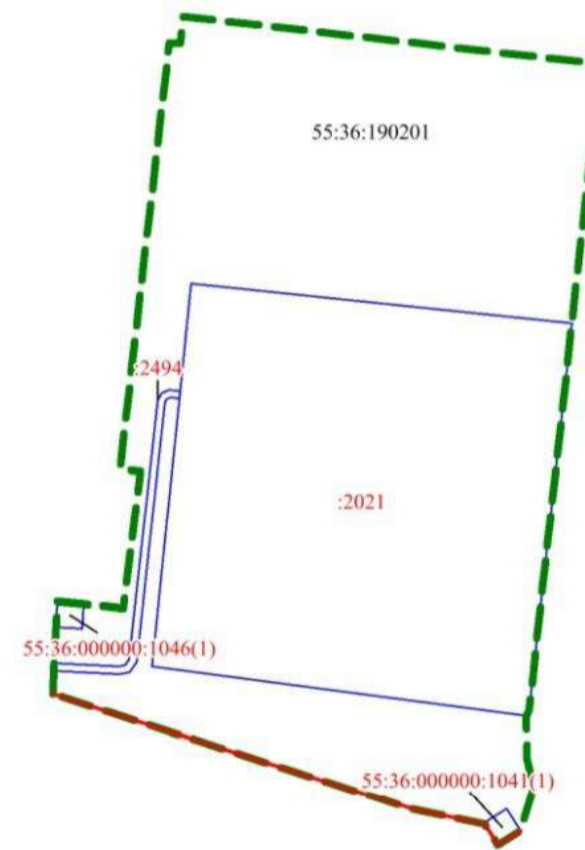


#### Условные обозначения

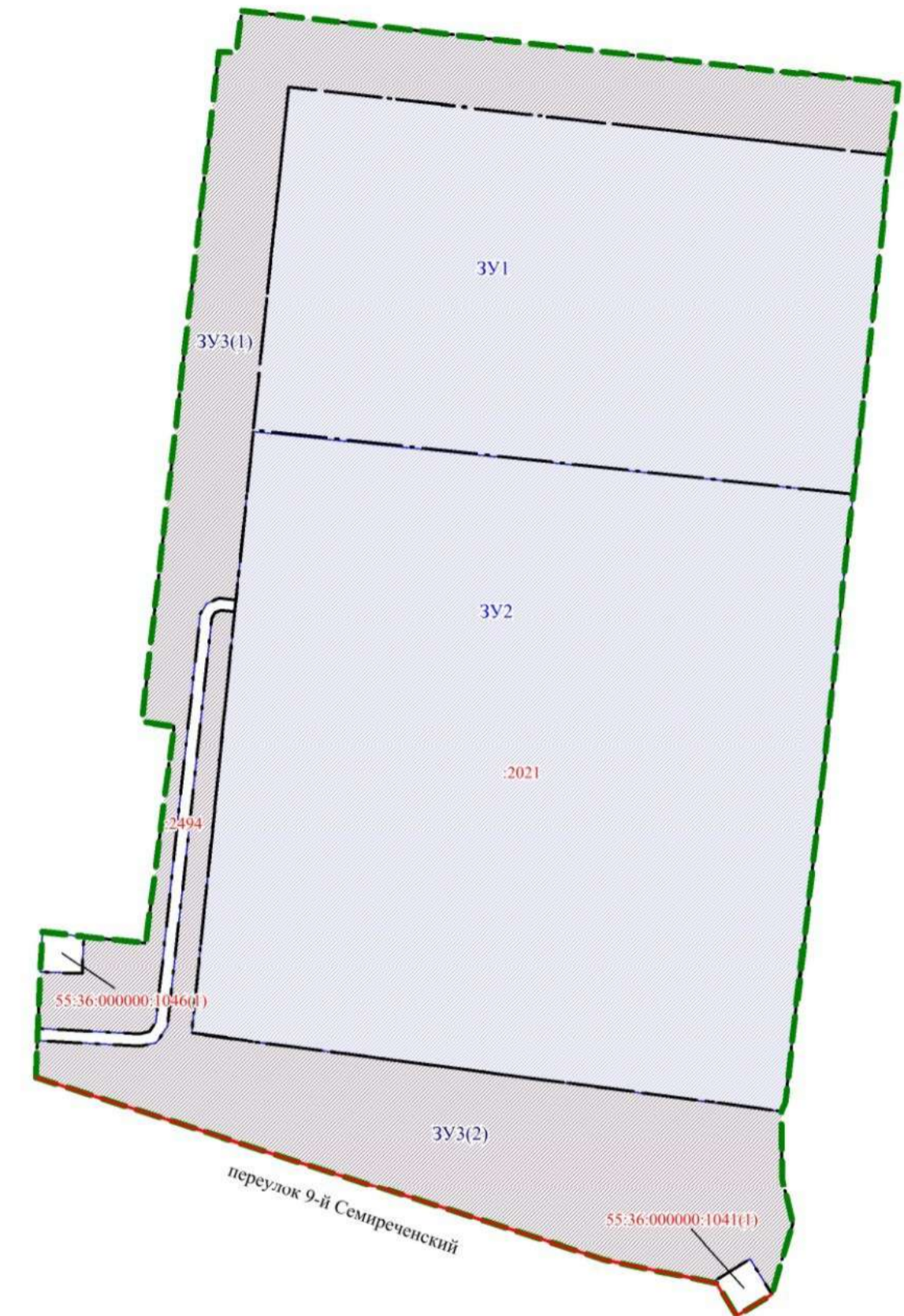
- граница населенного пункта город Омск
- улицы и дороги
- железнодорожный путь общего пользования
- водоток, водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- элемент планировочной структуры (район)
- элемент планировочной структуры (микрорайон)
- граница проекта межевания территории
- границы элементов планировочной структуры, установленные ранее утвержденными проектами планировки территории
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:  
 1. Заказчик: ПАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго».  
 2. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

### Схема кадастрового плана территории Масштаб 1:2000



- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- номер кадастрового квартала



#### Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- образуемые земельные участки для размещения объектов энергетики
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- номер образуемого земельного участка
- номер контура образуемого земельного участка