

О внесении изменений в некоторые муниципальные
правовые акты города Омска

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для проведения инженерных изысканий» к постановлению Администрации города Омска от 5 апреля 2019 года № 281-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для проведения инженерных изысканий» следующие изменения:

1) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. В целях предоставления муниципальной услуги в ходе личного приема устанавливается личность заявителя (представителя) посредством предъявления документа, удостоверяющего его личность (паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем), или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее –



ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

2) в пункте 77 после слов «планов работы департамента» дополнить словами «не реже одного раза в год»;

3) дополнить пунктом 77-1 следующего содержания:

«77-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности департамента при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.».

2. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для осуществления геологического изучения недр» к постановлению Администрации города Омска от 26 мая 2020 года № 285-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для осуществления геологического изучения недр» следующие изменения:

1) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. В целях предоставления муниципальной услуги в ходе личного приема устанавливается личность заявителя (представителя) посредством предъявления документа, удостоверяющего его личность (паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также документа, подтверждающего полномочия представителя



действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем), или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

2) в пункте 71 после слов «планов работы департамента» дополнить словами «не реже одного раза в год»;

3) дополнить пунктом 71-1 следующего содержания:

«71-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности департамента при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.».

3. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» к постановлению Администрации города Омска от 27 мая 2020 года № 295-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков,



находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) схема границ земель или части земельного участка, на которой планируется размещение объекта, изготовленная в текстовом и графическом виде, содержащая следующие сведения:

- координаты характерных точек границ в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, на кадастровом плане территории;

- масштаб, принятые условные обозначения;»;

2) пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. В целях предоставления муниципальной услуги в ходе личного приема устанавливается личность заявителя (представителя) посредством предъявления документа, удостоверяющего его личность (паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем), или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

3) в пункте 11:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов, информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

4) в пункте 14:

- подпункт 1 после слова «документах» дополнить словами «и (или) заявлениями»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;»;

- в подпункте 4 слова «земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, используется» заменить словами «земли или земельный участок (часть земельного участка), на использование которых испрашивается разрешение, используются»;

- в подпункте 6 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктами 7 – 10 следующего содержания:

«7) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка (части земельного участка), не соответствующая назначению объекта (объектов), для размещения которого (которых) испрашивается разрешение;

8) в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), разрешение на использование которых испрашивается, имеется ранее поступившее заявление другого лица, отвечающее требованиям, предъявляемым к заявлению и прилагаемым к нему документам;

9) заявление подано в отношении земель или земельного участка (части земельного участка), не находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) не расположенных на территории города Омска;

10) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в установленном порядке.»;

5) в пункте 71 после слов «планов работы департамента» дополнить словами «не реже одного раза в год»;

б) дополнить пунктом 71-1 следующего содержания:

«71-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности департамента при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги

и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.»;

7) приложение № 1 «Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешение на строительство» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на использование земель
или земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, земель или
земельных участков, расположенных на
территории города Омска, государственная
собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного
сервитута для размещения геодезических,
межевых, предупреждающих и иных знаков,
объектов, предназначенных для обеспечения
пользования недрами, для размещения которых
не требуется разрешение на строительство»

В департамент архитектуры и
градостроительства Администрации
города Омска

(ф.и.о. физического лица либо полное и
сокращенное наименование юридического лица)

(ф.и.о. представителя юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, земель
или земельных участков, расположенных на территории города
Омска, государственная собственность на которые
не разграничена, без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута
для размещения геодезических, межевых, предупреждающих
и иных знаков, объектов, предназначенных для обеспечения
пользования недрами, для размещения которых не требуется
разрешение на строительство

В целях размещения _____ прошу предоставить
разрешение на использование земель/земельного участка, находящих(-его)ся в
муниципальной собственности/государственная собственность на которые не
разграничена, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером:
_____ в соответствии со схемой границ предполагаемых



к использованию земель или части земельного участка (в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка).

Срок использования земель или земельного участка _____ (не более пяти лет).

Даю согласие на приведение земель или земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнение необходимых работ по их рекультивации, в случае если размещение объектов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельного участка; осуществление сноса или демонтажа объектов, если их наличие приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

К заявлению прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя), на ___ л.;

2. Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которой планируется размещение объекта на ___ л.;

3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на ___ л. (при наличии);

4. Схема размещения объектов, содержащая адресные ориентиры, площадь (протяженность) объектов, на ___ л.;

5. Копия согласованного в установленном порядке проекта благоустройства территории, если для размещения объекта необходима подготовка такого проекта, на ___ л.;

6. Документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленным постановлением № 1300, на ___ л. (при наличии);

7.

(иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка, при наличии)

Для юридических лиц:	Для физических лиц:	
Наименование, организационно-правовая форма:	Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)	
Сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц:	Документ, удостоверяющий личность:	
	Наименование	
Почтовый адрес:	серия	номер
	выдан	
Адрес электронной почты:	дата выдачи	
Контактный телефон:	Почтовый адрес:	
Ф.И.О. представителя заявителя		

Место нахождения:	Место жительства:
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Адрес электронной почты:
	Контактный телефон:
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
(подпись представителя заявителя)	(подпись физического лица)
« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ »

