

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициентов, характеризующих месторасположение земельных участков»

### ***1. Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием***

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, а также не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», планирующие использовать земельные участки под некапитальными гаражами, органы местного самоуправления.

### ***2. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации***

Проект Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициентов, характеризующих месторасположение земельных участков» (далее – проект Решения) не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

### ***3. Оценка изменения расходов (доходов) бюджета города Омска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.***

Принятие Решения Омского городского Совета «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и установлении коэффициентов, характеризующих месторасположение земельных участков» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

Поступления в бюджет города Омска в связи с установлением платы за земельные участки под некапитальными гаражами увеличатся после заключения соответствующих договоров аренды.

### ***4. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения***

Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

Проект Решения подготовлен, исходя из требований статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства

Омской области от 31.08.2021 № 373-п «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при расчете для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

**5. Оценка изменения расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов**

Расходы физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», увеличатся в случае использовать земельных участков под некапитальными гаражами.

Проектом Решения устанавливается порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под некапитальными гаражами).

Размер ежегодной платы за использование земельных участков под некапитальными гаражами определяется по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кт,$$

где:

РПл – размер платы, руб.;

Су – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городу Омску, утвержденный правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Омской области в сфере регулирования земельных отношений, по сегменту «Транспорт»;

S – используемая площадь земельного участка в соответствии со схемой размещения соответствующих объектов, кв. м;

Ст – коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов;

Кт – коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков, расположенных на территории города Омска, под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями (далее – Кт).

Значение коэффициента Кт, схема месторасположения земельных участков, описание границ зонирования определены в проекте Решения в соответствии с отчетом по экономическому обоснованию коэффициентов, характеризующих месторасположение земельных участков, расположенных на территории города Омска под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями и применяемых для расчета размера платы за указанные земельные участки, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Финансовая экспертиза».

Плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора об использовании земельного участка под некапитальным гаражом изменяется в одностороннем порядке уполномоченным структурным подразделением на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по

состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Указанный выше порядок определения платы применяется при расчете платы за использование земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена.

**6. Дата или срок, в течение которого проводилось публичное обсуждение проекта Решения Омского городского Совета**

10 дней после дня опубликования проекта Решения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска – 04.07.2023.

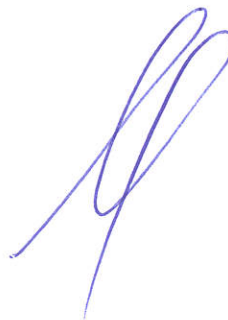
**7. Поступившие в ходе публичного обсуждения предложения с указанием данных инициатора предложений**

Предложения отсутствуют.

**8. Оценка поступивших предложений, сведения о том, учтены или отклонены данные предложения**

Предложения отсутствуют.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня