

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2022 г. N 737-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА

Руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года N 45 "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска", Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года N 3 "О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска" постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования проектов благоустройства на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска
С.Н.Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 27 сентября 2022 г. N 737-п

ПОРЯДОК согласования проектов благоустройства на территории города Омска

1. Настоящий Порядок согласования проектов благоустройства на территории города Омска (далее - Порядок) определяет процедуру согласования проектов благоустройства на территории города Омска (далее - проекты благоустройства).
2. Согласование проектов благоустройства осуществляется в рамках:
 - 1) получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года N 45 "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска" (далее - Правила благоустройства);
 - 2) получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года N 170-п "О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута" (далее - постановление Правительства Омской области N 170-п) при размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

4. Согласование проектов благоустройства осуществляется:

1) департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее - департамент архитектуры) с учетом результатов рассмотрения проекта благоустройства департаментом общественной безопасности Администрации города Омска (далее - департамент общественной безопасности) в соответствии с настоящим Порядком;

2) департаментом городского хозяйства Администрации города Омска (далее - департамент городского хозяйства) в соответствии с настоящим Порядком.

5. Заявителями являются заинтересованные в согласовании проекта благоустройства физические и юридические лица.

6. Для согласования проекта благоустройства заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в департамент архитектуры с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. К заявлению о согласовании проекта благоустройства в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Правилами благоустройства прилагаются следующие документы:

1) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 10 настоящего Порядка и электронном носителе в виде файлов в форматах PDF и JPEG на CD-диске (состав и содержание проекта благоустройства на электронном носителе должны полностью соответствовать составу и содержанию проекта благоустройства на бумажном носителе) (далее - электронный носитель);

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) для согласования проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения территорий:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 10 настоящего Порядка, и электронном носителе;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок,

если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением земельных участков, благоустраиваемых в рамках муниципальной программы города Омска "Формирование комфортной городской среды");

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (за исключением земель и земельных участков, благоустраиваемых в рамках муниципальной программы города Омска "Формирование комфортной городской среды");

3) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой элементов монументально-декоративного оформления:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 10 настоящего Порядка, и электронном носителе;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное департаментом архитектуры в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- правовой акт об установке памятника, памятного знака;

- эскиз монументально-декоративной композиции, согласованный с департаментом культуры Администрации города Омска.

Документы, указанные в абзаце пятом подпункта 1 настоящего пункта, абзаце пятом подпункта 2 настоящего пункта, абзацах пятом - седьмом подпункта 3 настоящего пункта, предоставляются заявителем либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем либо его уполномоченным представителем указанных документов по собственной инициативе департамент архитектуры запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

8. К заявлению о согласовании проекта благоустройства в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения элементов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Омской области N 170-п прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 10 настоящего Порядка, и электронном носителе.

9. Копии документов, представляемых заявителем либо его уполномоченным представителем, должны быть заверены подписью "Копия верна" и подписью заявителя либо его уполномоченного представителя.

10. Требования к проектам благоустройства:

1) проект благоустройства должен быть прошит, пронумерован, заверен оригинальной подписью лица, выполнившего проект благоустройства, а также печатью (при наличии);

2) проект благоустройства выполняется в виде альбома формата А3 в полноцветном варианте и включает в себя следующие текстовые и графические материалы:

- пояснительная записка, содержащая описание местоположения объекта благоустройства, функциональное назначение объекта благоустройства, прилегающих территорий, степень их благоустройства, а также краткую характеристику рельефа, санитарного состояния, освещения территории, описание проектных решений, обоснование принятых решений по благоустройству, в том числе с указанием потенциальных пользователей благоустраиваемой территории;

- схема расположения объекта благоустройства на плане города (ситуационный план), отражающий размещение объекта благоустройства в структуре города, с указанием адресного ориентира (выполняется на основе электронного картографического справочника "2ГИС", спутниковой карты);

- материалы фотофиксации существующего положения проектируемого объекта благоустройства;

- генеральный план благоустройства территории (выполняется в виде схемы на актуальной топографической основе М 1:500 с условными обозначениями), содержащий планировочные решения, отображающие существующие капитальные объекты (здания, сооружения, автомобильные дороги, проезды), систему транспортно-пешеходных связей, существующие и проектируемые элементы благоустройства, с указанием сохраняемых элементов благоустройства и привязкой к наружным граням стен зданий, сооружений, красным линиям, автомобильным дорогам, проездам проектируемых элементов благоустройства, с указанием кадастровых номеров земельных участков, отображением границ благоустройства и (или) границ запрашиваемой территории в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- схема транспортно-пешеходной организации территории, предложения по трассировке проезжей части, тротуаров, пешеходных зон, велодорожек, размещению автостоянок, организации пешеходных переходов, технологических проездов и т.п. (М 1:500);

- чертеж поперечного профиля улично-дорожной сети в случае, если объекты улично-дорожной сети расположены в границах проекта благоустройства;

- световой план объектов благоустройства с решением задач цветоцветового зонирования и проектное графическое изображение (визуализация) освещаемых объектов благоустройства или перспективы, в том числе варианты решений для разных режимов работы осветительных установок (для благоустройства озелененных территорий общего пользования и улично-дорожной сети);

- архитектурно-художественные решения элементов благоустройства, в том числе эскизы малых архитектурных форм с их описанием и характеристиками (габаритные размеры, материал, цвет), отображением основных узлов (для малых архитектурных форм индивидуального изготовления) изображения предлагаемых материалов покрытий/отделки поверхностей с кратким описанием характеристик (цвет, фактура);

3) проект благоустройства выполняется с учетом требований действующего законодательства, в том числе технических регламентов, утвержденных градостроительных документов, установленных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах проектируемой территории, а также нормативов

градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года N 519 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области" (далее - Нормативы градостроительного проектирования), Правил благоустройства.

11. Порядок рассмотрения департаментом архитектуры заявлений о согласовании проекта благоустройства:

1) проект благоустройства направляется заявителем в департамент архитектуры в целях согласования проекта благоустройства в части планировочной организации территории и архитектурно-художественных приемов в границах благоустройства и (или) границах запрашиваемой территории в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, а также требованиям сохранности и формирования архитектурно-художественного облика города, перспективному развитию проектируемой территории;

2) департамент архитектуры рассматривает заявление о согласовании проекта благоустройства и приложенные к нему документы в течение тридцати дней со дня подачи документов;

3) в исключительных случаях, а также, в случае если при поступлении заявления о согласовании проекта благоустройства возникает необходимость направления запросов и получения дополнительных сведений, срок рассмотрения заявления продлевается не более чем на тридцать дней, о чем заявитель информируется дополнительно;

4) в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявителем документов департамент архитектуры направляет экземпляр проекта благоустройства в департамент общественной безопасности для рассмотрения в части обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения;

5) департамент общественной безопасности в течение десяти рабочих дней рассматривает проект благоустройства в части компетенции и направляет соответствующее заключение в департамент архитектуры;

6) департамент архитектуры в сроки, указанные в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, с момента поступления заявления направляет заявителю уведомление о согласовании либо отказе в согласовании проекта благоустройства, подписанное директором департамента архитектуры либо должностным лицом, уполномоченным директором департамента архитектуры на подписание таких уведомлений, по адресу, указанному в заявлении;

7) проект благоустройства, подписанный директором департамента архитектуры либо должностным лицом, уполномоченным директором департамента архитектуры на подписание проектов благоустройства, выдается заявителю или уполномоченному представителю заявителя в двух экземплярах непосредственно при обращении в департамент, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

13. В предмет согласования проекта благоустройства не входит размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, нестационарных торговых объектов, ярмарок, знаково-информационных систем, порядок размещения которых определен муниципальными правовыми актами города Омска.

14. Основаниями для отказа в согласовании департаментом архитектуры проекта благоустройства являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящего Порядка;

2) несоответствие проекта благоустройства требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка;

3) нарушение требований обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения;

4) несоответствие проекта благоустройства требованиям сохранности и формирования архитектурно-художественного облика города, перспективному развитию проектируемой территории;

5) проектные решения приводят к ограничению прохода, проезда на смежные земельные участки и (или) увеличению протяженности путей следования пешеходов к объектам повседневного пользования, в том числе к остановкам общественного транспорта.

15. Проект благоустройства для выдачи ордера на производство земляных работ, связанных с проведением благоустройства и озеленения территории, заявитель самостоятельно направляет в департамент городского хозяйства для согласования в части коммуникаций и озеленения территории.

16. Порядок рассмотрения департаментом городского хозяйства обращений о согласовании проекта благоустройства:

1) проект благоустройства направляется заявителем в департамент городского хозяйства в целях согласования проекта благоустройства в случаях, указанных в пункте 15 настоящего Порядка;

2) департамент городского хозяйства рассматривает заявление о согласовании проекта благоустройства и приложенные к нему документы в течение десяти дней со дня подачи заявления;

3) департамент городского хозяйства в течение десяти дней с момента поступления заявления направляет заявителю уведомление о согласовании либо отказе в согласовании проекта благоустройства, подписанное директором департамента городского хозяйства либо должностным лицом, уполномоченным директором департамента городского хозяйства на подписание таких уведомлений, по адресу, указанному в заявлении;

4) проект благоустройства, подписанный директором департамента городского хозяйства либо должностным лицом, уполномоченным директором департамента городского хозяйства на подписание проектов благоустройства, выдается заявителю или уполномоченному представителю заявителя в двух экземплярах непосредственно при обращении в департамент городского хозяйства, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

17. Основаниями для отказа в согласовании департаментом городского хозяйства проекта благоустройства являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

2) несоответствие проекта благоустройства требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка;

3) проектные решения приводят к нарушению функционирования инженерных сетей, коммуникаций или озеленения.

18. Отказ в согласовании проекта благоустройства не препятствует повторному обращению заявителя (представителя заявителя) с заявлением о согласовании проекта благоустройства после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта благоустройства.

19. Заявитель в досудебном порядке может обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) департамента архитектуры, департамента общественной безопасности, департамента городского хозяйства.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе в произвольной форме, в электронной форме:

- директору департамента архитектуры на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе согласования проекта благоустройства в рамках своих полномочий должностными лицами департамента архитектуры;

- директору департамента общественной безопасности на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе согласования проекта благоустройства в рамках своих полномочий должностными лицами департамента общественной безопасности;

- директору департамента городского хозяйства на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе согласования проекта благоустройства в рамках своих полномочий должностными лицами департамента городского хозяйства;

- Мэру города Омска на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе согласования проекта благоустройства директором департамента архитектуры, директором департамента общественной безопасности, директором департамента городского хозяйства.

Приложение
к Порядку согласования проектов
благоустройства на территории
города Омска

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

от _____
(Ф.И.О. заявителя для физических лиц,
индивидуальных предпринимателей,
наименование организации,
почтовый адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласовании проекта благоустройства на территории
города Омска

Прошу согласовать проект благоустройства территории, расположенной по адресу:

Основание подготовки проекта благоустройства (отметить знаком "V"):

1) получение ордера на производство работ:

в связи с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок;

в связи с проведением благоустройства и озеленения территорий;

в связи с установкой элементов монументально-декоративного оформления;

2) получение разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, контейнерных площадок).

К заявлению прилагаются:

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования проекта благоустройства на территории города Омска.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)
