



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 октября 2016 года № 1291-п

О внесении изменений и утверждении документации  
по планировке территории левобережной части  
муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подраздел «Газоснабжение» раздела IV «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» приложения № 3 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Предусмотрено размещение сетей газоснабжения по улице Лукашевича от улицы Крупской до створа северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:19254 для обслуживания объекта капитального строительства «Торговый комплекс «Лента.»;

2) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» чертеж части территории в границах красных линий улицы Лукашевича от улицы Крупской до створа северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:19254 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Лукашевича от улицы Крупской до створа северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:19254 в составе чертежа межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

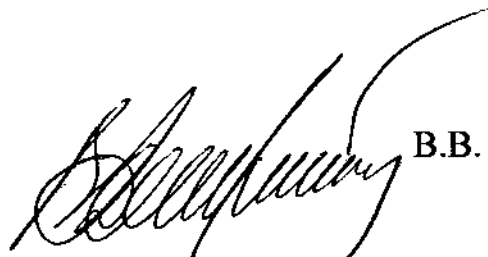
- разместить материалы измененного проекта планировки территории и утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

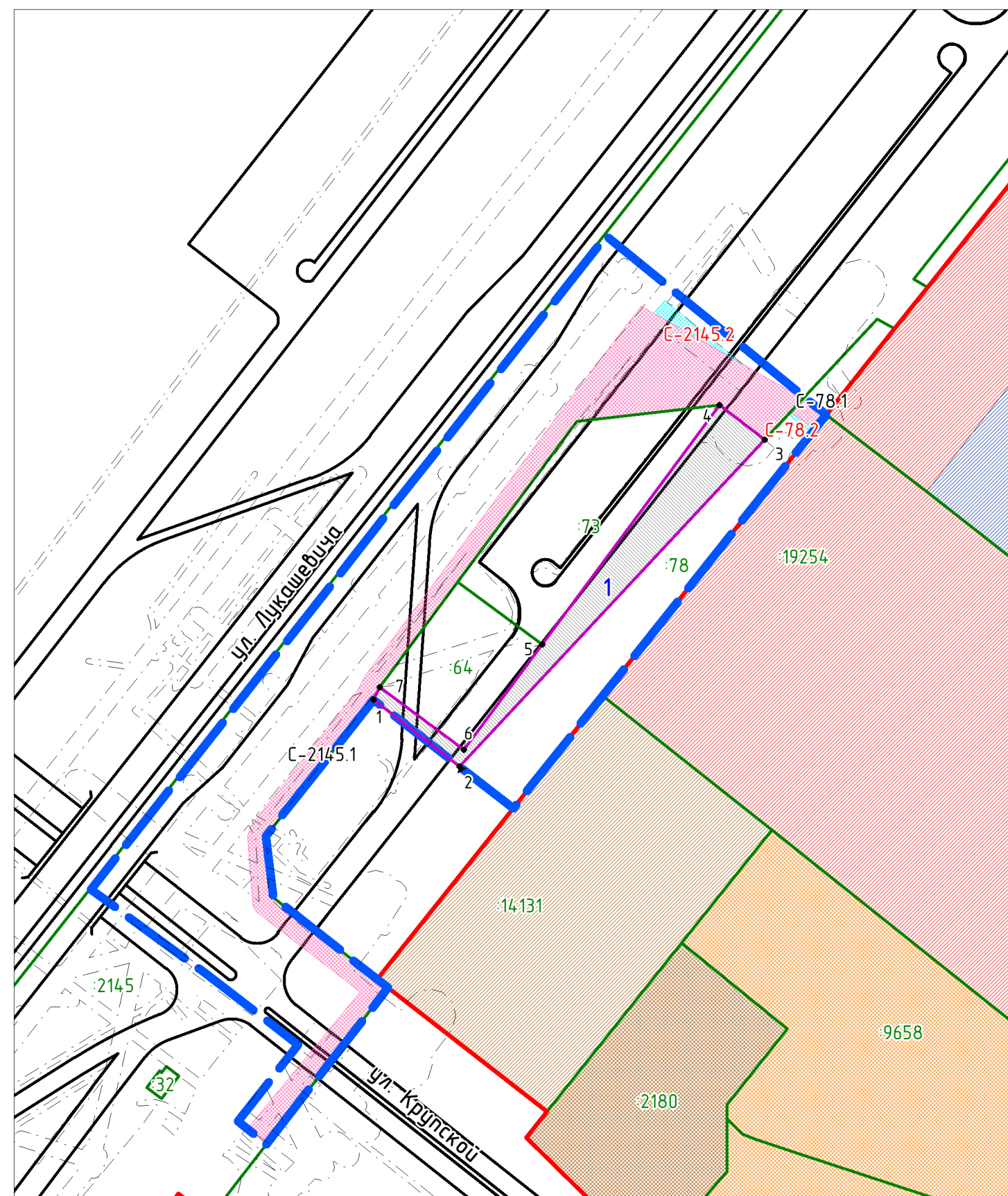
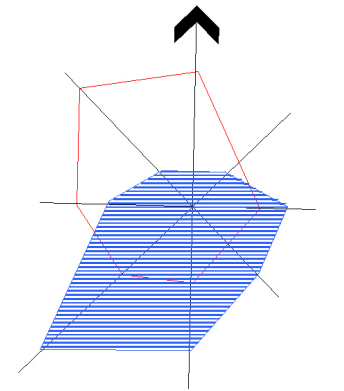
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

## Чертеж межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Лукашевича от улицы Крупской до створа северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:19254 в Кировском административном округе города Омска



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 30.05.2016 г.
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующая зона размещения застройки средней этажности
- Существующая зона размещения застройки высокой этажности
- Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- Границы и условные номера образуемых земельных участков (территорий общего пользования) для автомобильного транспорта
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- Дороги, улицы и проезды
- Границы зон с особыми условиями использования территории (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- Установленные сервитуты для прокладки сетей газоснабжения (см. Примечание 4,5)
- для коммунального обслуживания

### Примечания:

1. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
3. Граница проектирования вдоль ул. Лукашевича установлена по границам земельных участков, учтенных в ГКН.
4. Сервитут для прокладки сетей газоснабжения установлен в отношении земель площадью 77 кв.м из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:78, согласно Соглашению Департамента имущественных отношений Администрации города Омска об установлении сервитута земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (на чертеже С-78.1).
5. Публичный сервитут в целях прокладки сетей газоснабжения АО "Омскгаз" в отношении земель площадью 4811 кв. м из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2145, установлен согласно Распоряжению Департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 17.03.2016 № 472 (на чертеже С-2145.1).
6. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в составе проекта в Приложении №1, каталоги координат границ зон предполагаемых сервитутов, публичных сервитутов представлены в Приложении №2.

### Установленные сервитуты, публичные сервитуты

Номер участка, на котором установлен сервитут	Номер зоны на чертеже	Площадь по проекту, м.кв
55:36:110101:78	С-78.1	77,36
55:36:110101:2145	С-2145.1	4810,78

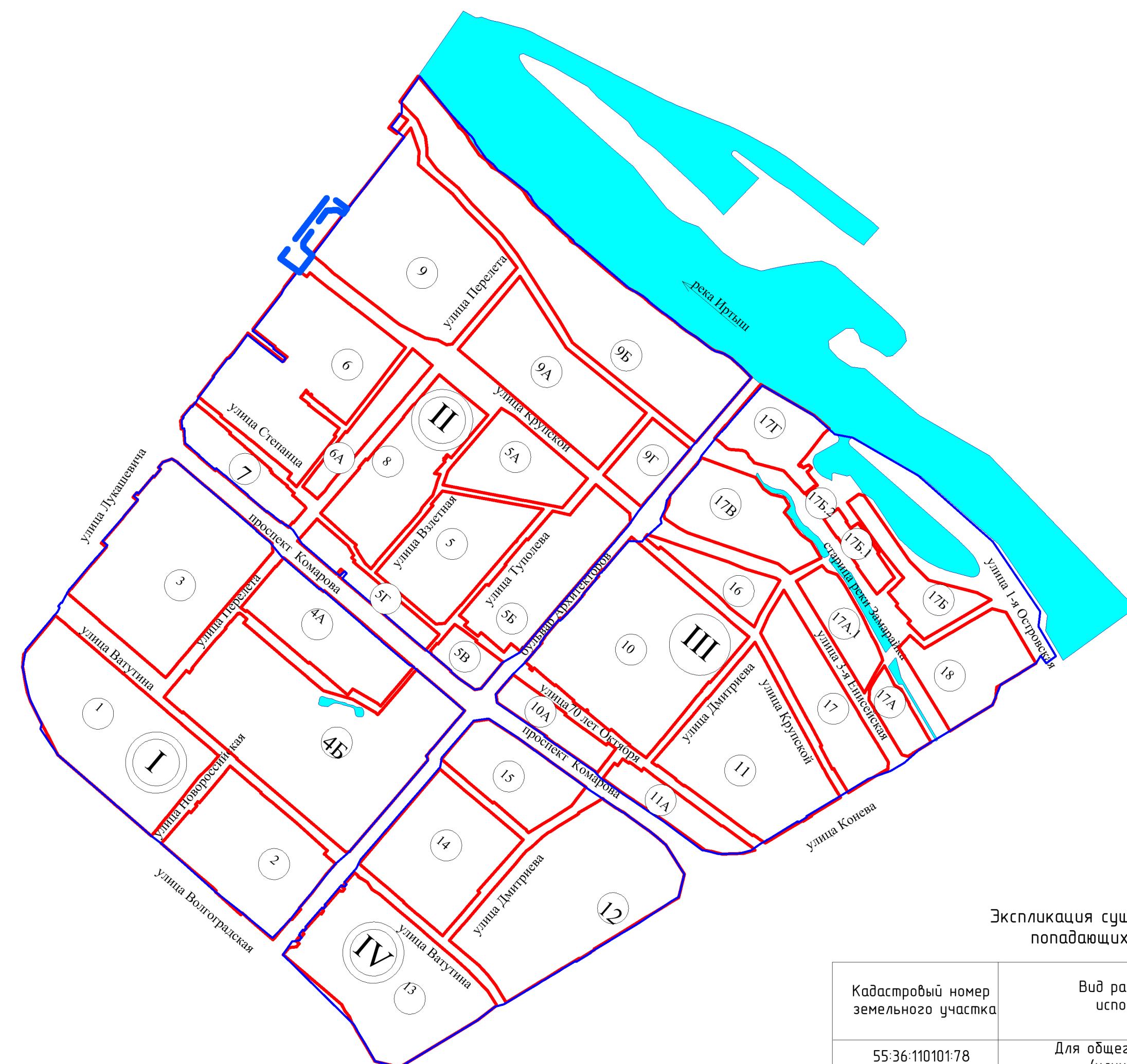
### Предложения по установлению сервитутов, публичных сервитутов

Номер участка, на котором предлагается установить сервитут	Номер зоны на чертеже	Площадь по проекту, м.кв
55:36:110101:2145	С-2145.2	127,85
55:36:110101:78	С-78.2	19,83

### Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Условный номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, м.кв.
1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2276,47

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- Граница проектируемой территории
- Граница планировочного района
- Красные линии
- Номер планировочного района
- Номер элемента планировочной структуры
- Водные объекты

### Экспликация существующих земельных участков, попадающих в границы проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м.кв	Примечание
55:36:110101:78	Для общего пользования (уличная сеть)	3913	Сохраняемый
55:36:110101:2145	Для общего пользования (уличная сеть)	155861	Сохраняемый
55:36:110101:73	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	3800	Сохраняемый
55:36:110101:64	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2000	Сохраняемый

### Схема кадастрового плана территории



- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 30.05.16 г.
- Красные линии
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка