



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 июня 2017 года № 593-п

Об утверждении проекта межевания элемента планировочной структуры № 4 планировочного района № I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории в следующем составе:

- чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района № I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 20 июня 2017 года № 593-п

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные
способы их образования

Номер земельно- го участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
1	7661	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:299, 55:36:061002:300, 55:36:061002:304, 55:36:061002:522, 55:36:000000:1565, 55:36:000000:158767
3	78	
4	4089	
5	2415	
6	4342	
7	4510	
8	4287	
9	3863	
10	4809	
11	4891	
12	4828	
13	5346	
14	46	
15	6486	
16	4475	
17	5317	
18	5411	
19	5435	
20	5140	
21	6502	
22	6948	
23	20151	
24	5465	
25	6679	
26	6709	
27	8718	
28	10569	
29	129	

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
30	11232	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:299, 55:36:061002:300, 55:36:061002:304, 55:36:061002:522, 55:36:000000:1565, 55:36:000000:158767
31	8357	
32	11598	
33	111	
34	5602	
35	7849	
40	147607	
41	4967	
42	42014	

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 20 июня 2017 года № 593-п

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²
2	21259
36	19524
37	142402
38	513
39	52828

Приложение № 4

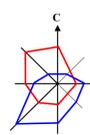
к постановлению Администрации города Омска
от 20 июня 2017 года № 593-п

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
2	Земельные участки (территории) общего пользования
3	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в кирпичном или бетонном исполнении
4	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
5	Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа
6	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
7	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
8	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
9	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
10	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
11	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
12	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
13	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
14	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в кирпичном или бетонном исполнении
15	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
16	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
17	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
18	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
19	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
20	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
21	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
22	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
23	Объекты дошкольного образования, общеобразовательные школы
24	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
25	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
26	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)

Номер земельно- го участка	Вид разрешенного использования
27	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей), магазины товаров первой необходимости
28	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
29	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в кирпичном или бетонном исполнении
30	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
31	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
32	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей), аптека
33	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в кирпичном или бетонном исполнении
34	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа)
35	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей), магазины товаров первой необходимости
36	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт
37	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт
38	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт
39	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт
40	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа), многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей)
41	Коммунальное обслуживание
42	Скверы, бульвары, набережные

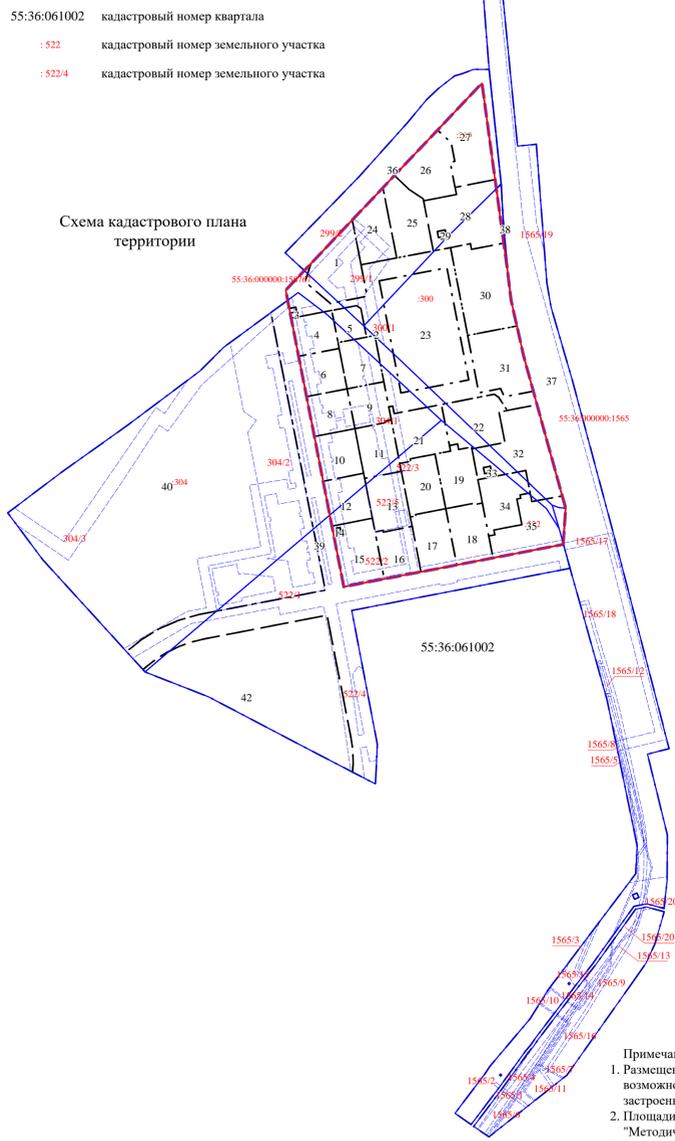
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административной округе города Омска



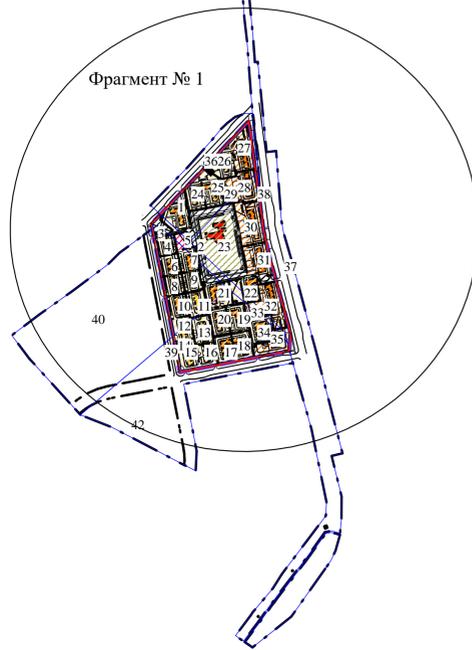
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 01.04.2017 г.
- граница частей земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 01.04.2017 г.
- 55:36:061002 кадастровый номер квартала
- :522 кадастровый номер земельного участка
- :5224 кадастровый номер земельного участка

Схема кадастрового плана территории



Фрагмент № 1



М 1:10000

Примечания:

1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
2. Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах".
3. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитутов представлены в составе проекта в Приложении А.
4. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
5. Строительство инженерных сетей к существующим объектам, ремонт существующих инженерных сетей возможен при оформлении соглашений с собственниками земельных участков.
6. На образуемом проектом межевания земельном участке 35 располагается многоквартирный дом, на первом этаже которого предполагается размещение магазина товаров первой необходимости.
7. На образуемом проектом межевания земельном участке 32 располагается многоквартирный дом, на первом этаже которого предполагается размещение аптеки.
8. На образуемом проектом межевания земельном участке 27 располагается многоквартирный дом, на первом этаже которого предполагается размещение магазина товаров первой необходимости.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 01.04.2017 г.
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Жилые дома проектируемые
- Жилые дома существующие
- Строящиеся объекты
- Общественные объекты проектируемые
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- Линии, обозначающие проезды
- Тротуары
- Границы и условные номера образуемых земельных участков
- Публичный сервитут для прохода или проезда неограниченного круга лиц через земельный участок
- Номер части земельного участка
- образуемые земельные участки объектов жилой застройки малой этажности
- образуемые земельные участки объектов жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки объектов дошкольного и школьного образования
- образуемые земельные участки объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- образуемые земельные участки размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в поселок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения

- ЗОП-1 земельные участки общего пользования
- красные линии
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- граница территории утвержденного проекта планировки
- граница планировочного района
- граница проектируемой территории
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры

Фрагмент № 1

