

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 декабря 2018 года № 1285-п

Об утверждении проекта межевания некоторых частей  
территории городка Нефтяников муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2-1.ИТ4, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ20, 2-1.ИТ21 проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), в составе:

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры линейных объектов № 2-1.ИТ5 по проспекту Королева, №№ 2-1.ИТ20, 2-1.ИТ21 по улице Химиков в Советском административном округе города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории элемента планировочной структуры линейного объекта № 2-1.ИТ4 по улице Заозерная в Советском административном округе города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

- направить настоящее постановление, а также материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры линейных объектов № 2-1.ИТ5 по проспекту Королева, №№ 2-1.ИТ20, 2-1.ИТ21 по улице Химиков в Советском административном округе города Омска

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозёрная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибэкстрострой", АП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска

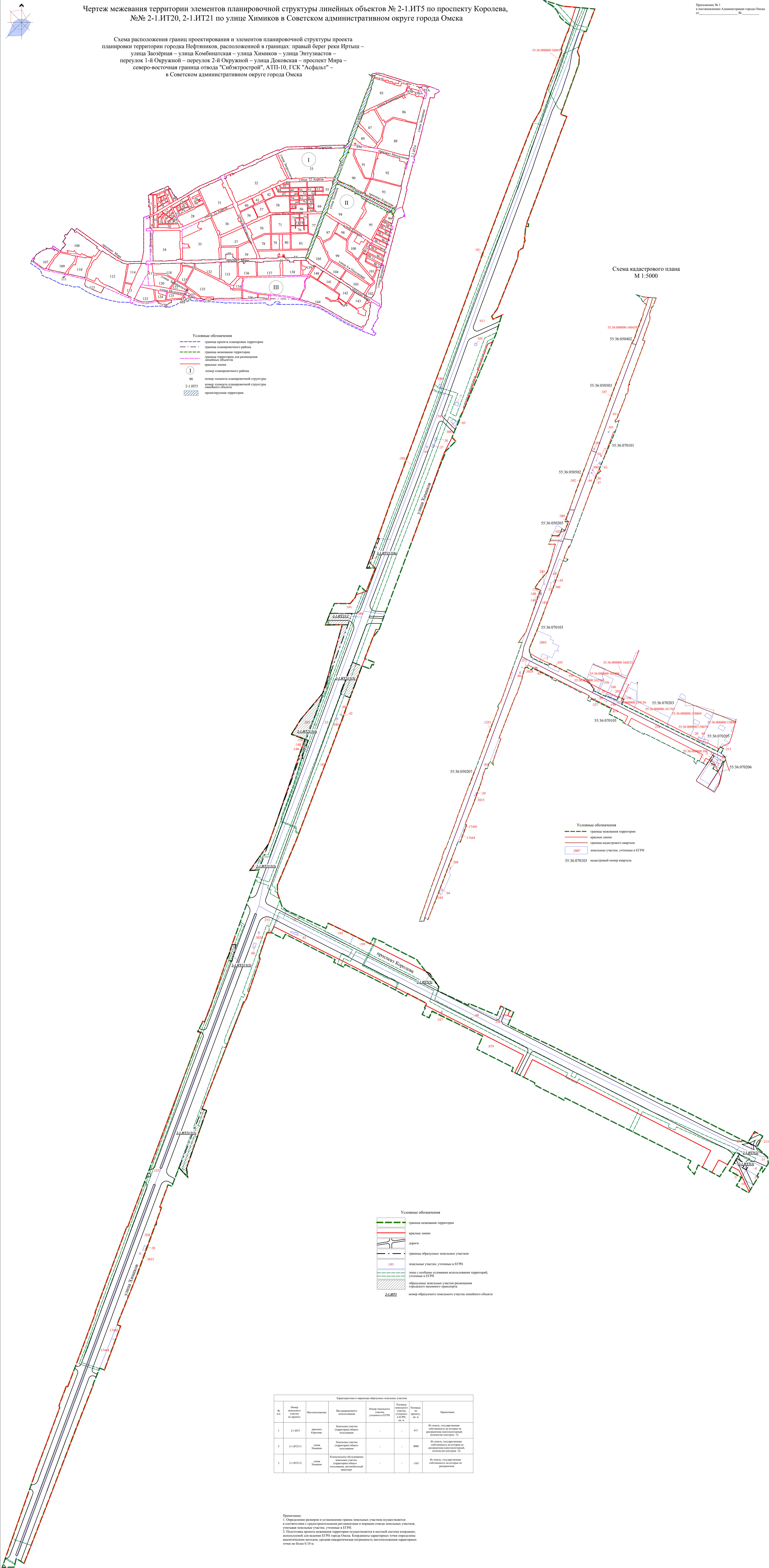


Схема кадастрового плана  
М 1:5000

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - граница планировочного района
  - граница межевания территории
  - граница территории для размещения линейных объектов
  - красные линии
  - Ⓜ номер планировочного района
  - 90 номер элемента планировочной структуры
  - 2-1.ИТ5 номер элемента планировочной структуры линейного объекта
  - проектируемая территория

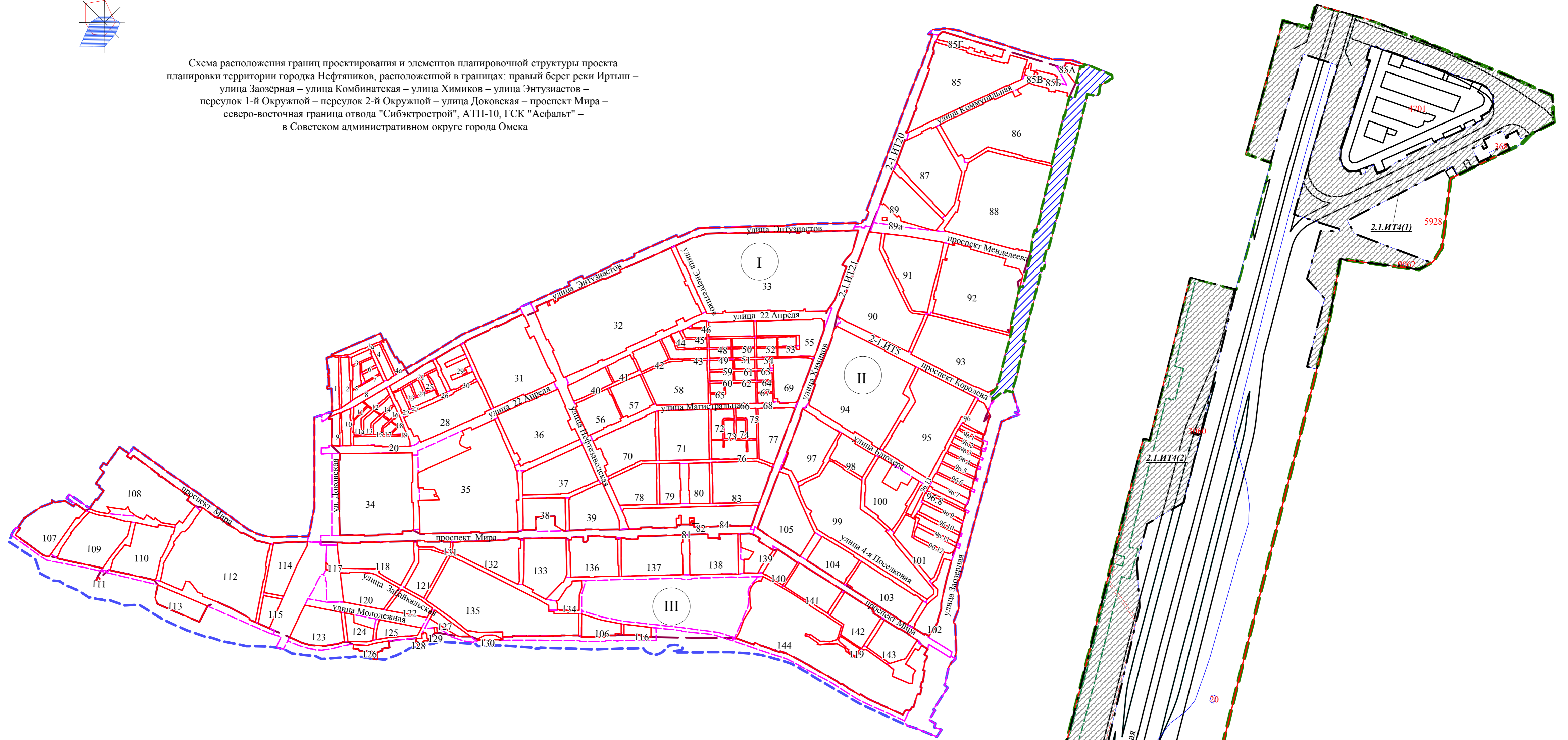
- Условные обозначения**
- граница межевания территории
  - красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - 2007 земельные участки, учтенные в ЕПРН
  - 55.36.070103 кадастровый номер квартала

- Условные обозначения**
- граница межевания территории
  - красные линии
  - дороги
  - границы образуемых земельных участков
  - 195 земельные участки, учтенные в ЕПРН
  - зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕПРН
  - образуемые зоны для размещения городского наземного транспорта
  - 2-1.ИТ5 номер образуемого земельного участка, линейного объекта

Земельные участки в границах образуемых земельных участков							
№ п/п	№ земельного участка по проекту	Местонахождение	Назначение земельного участка	№ земельного участка, учтенного в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м	Примечание
1	2-1.ИТ5	проспект Королева	Земельный участок (территория общего пользования)	-	-	415	Из земель, государственных собственности (земельный участок, категория земель - 3)
2	2-1.ИТ21	улица Химиков	Земельный участок (территория общего пользования)	-	-	8981	Из земель, государственных собственности (земельный участок, категория земель - 3)
3	2-1.ИТ212	улица Химиков	Комплексные обозначения: выделенная территория (территория общего пользования, автомобильный транспорт)	-	-	1185	Из земель, государственных собственности (земельный участок, категория земель - 3)

**Примечание:**  
1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентом и первыми отводами земельных участков, учтенными в Едином государственном реестре недвижимости.  
2. Подготовлена проектная межевание территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕПРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

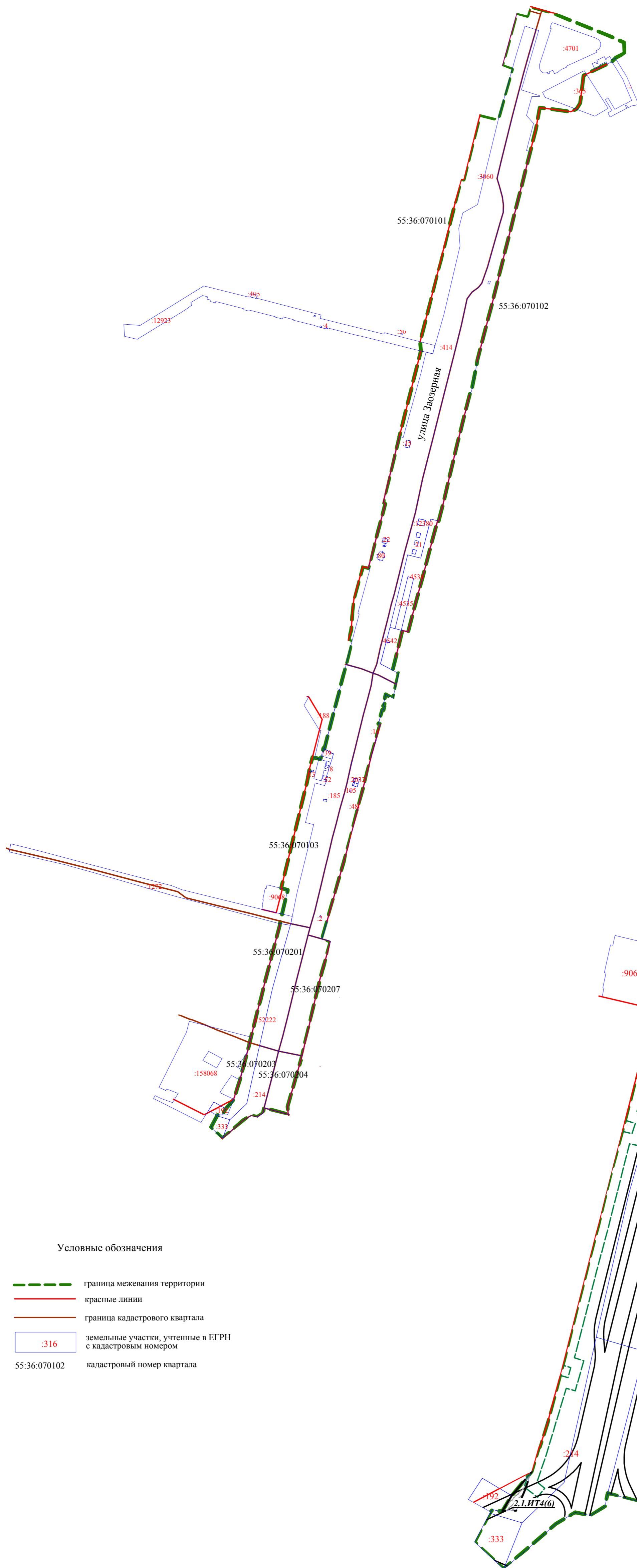
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории города Омска, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода "Сибэкстрострой", АТП-10, ГСК "Асфальт" – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница территории для размещения линейных объектов
- красные линии
- граница межевания территории
- I номер планировочного района
- проектируемая территория
- 88 номер элемента планировочной структуры
- 2-1.ИТ4 номер элемента планировочной структуры линейного объекта

Схема кадастрового плана  
М 1:5000



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 316 земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровыми номерами
- 55:36:070102 кадастровый номер квартала

Условные обозначения:

- красные линии
- граница межевания территории
- дороги
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- 316 земельные участки, учтенные в ЕГРН с кадастровыми номерами
- существующие здания, строения, сооружения
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры
- границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
- 2-1.ИТ4 номер образуемого земельного участка

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м	Примечание
1	2-1.ИТ4	улица Заозерная	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	44010 Идентификационный номер государственной собственности на которые не размещены (Общегосударственный кадастровый номер - 6)

Примечание:  
1. Дороги, улицы, проезды, типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.  
2. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.  
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.  
4. образуемые земельные участки линейных объектов, после образования будут относиться к территории общего пользования.