

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 декабря 2018 года № 1319-п

Об утверждении проекта межевания части территории
Центрального и Октябрьского административных округов муниципального
образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания части территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, в составе:

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 15, 16, 17, 18, ЗОП30 микрорайона № 25 жилого района VI, линейных объектов 4-2.ИТ3, 4-2.ИТ6, 4-2.ИТ15, 4-2.ИТ44, 4-2.ИТ45, 4-2.ИТ47, 4-2.ИТ48, 4-2.ИТ49, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – бульвар Мартынова – улица Учебная – улица Красных Зорь – улица Куйбышева – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 7 – 10 микрорайона № 15 жилого района IV, линейных объектов 4-2.ИТ3, 4-2.ИТ5, 4-2.ИТ20, 4-2.ИТ41, 4-2.ИТ42, расположенной в границах: улица Красных Зорь – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – проспект К. Маркса в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 микрорайона № 25 жилого района VI, линейных объектов 4-2.ИТ3, 4-2.ИТ15, 4-2.ИТ45, 4-2.ИТ50, 4-2.ИТ51, 4-2.ИТ52, 4-2.ИТ53, 4-2.ИТ54, 4-2.ИТ55, 4-2.ИТ56, 4-2.ИТ57, 4-2.ИТ58, 4-2.ИТ59, 4-2.ИТ60, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – улица Лермонтова – улица Степная – улица Успенского – улица Куйбышева – улица Красных Зорь в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 5 микрорайона № 15 района IV, линейных объектов 4-2.ИТ18,

4-2.ИТ21, 4-2.ИТ31, 4-2.ИТ33, 4-2.ИТ34, 4-2.ИТ35, расположенной в границах: улица Лермонтова – улица Маршала Жукова – улица Масленикова – проспект К. Маркса в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 6 микрорайона № 24 жилого района VI, линейных объектов 4-2.ИТ6, 4-2.ИТ8, 4-2.ИТ15, 4-2.ИТ70, 4-2.ИТ71, 4-2.ИТ72, 4-2.ИТ74, 4-2.ИТ75, расположенной в границах: улица Куйбышева – улица 20 лет РККА – улица 8-я Линия – улица Лермонтова – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы проектов межевания территории в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

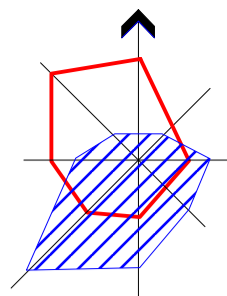
Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 5 микрорайона № 15 района IV, линейных объектов 4-2.ИТ18, 4-2.ИТ21, 4-2.ИТ31, 4-2.ИТ32, 4-2.ИТ33, 4-2.ИТ34, 4-2.ИТ35, расположенной в границах: улица Лермонтова – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – проспект Карла Маркса в Центральном административном округе города Омска

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



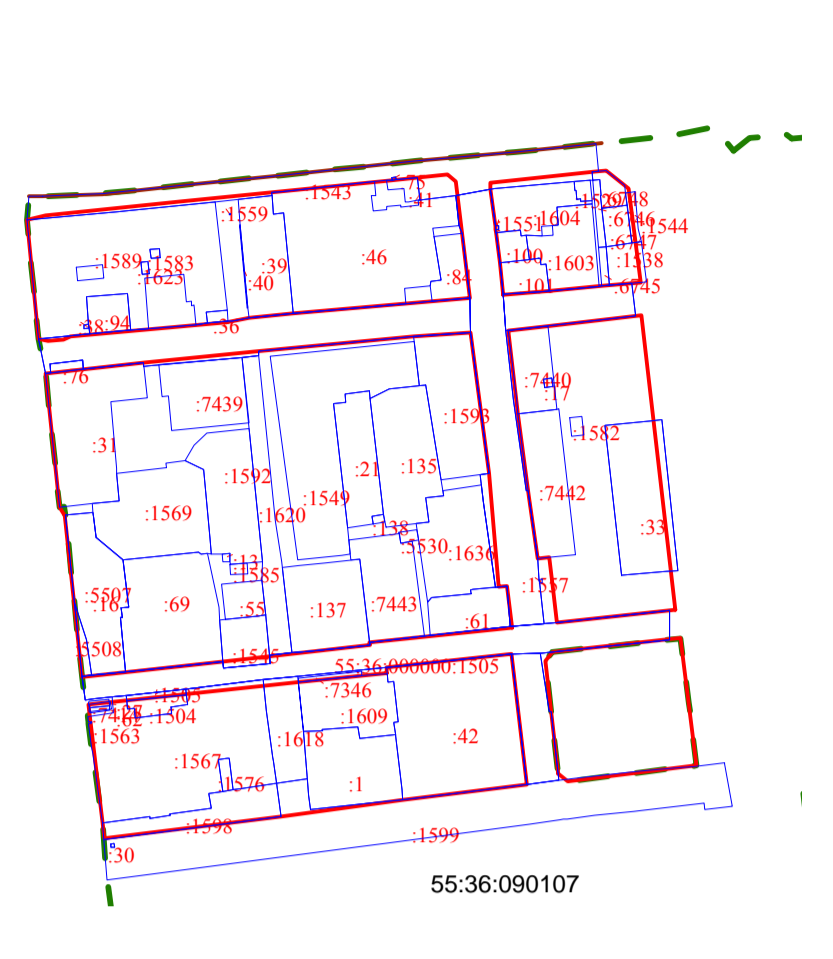
- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - границы элементов планировочной структуры
 - границы территорий для размещения линейных объектов
 - проектируемая территория (Чертеж № 16)
 - территория, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - ① номер элемента планировочной структуры
 - ④ номер микрорайона
 - IV номер района, жилого района



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- дороги
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы территорий объектов культурного наследия
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- существующие здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременения)
- водоохранная зона
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема кадастрового плана
M 1:5000



- Условные обозначения:**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - 55:36:090107 кадастровый номер квартала

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
1	4-2.ИТ3.8	Центральный АО, ул. Маршала Жукова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	576
2	4-2.ИТ18.1	Центральный АО, проспект К. Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	45
3	4-2.ИТ21.1	Центральный АО, ул. Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	178
4	4-2.ИТ21.2	Центральный АО, ул. Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	356
5	4-2.ИТ21.3	Центральный АО, ул. Пушкина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	92
6	4-2.ИТ33.4	Центральный АО, ул. Чекалова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	113
7	15.1.1	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 20	Объекты и сооружения необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	159
8	15.1.2	Центральный АО, ул. Пochtовая, д. 7	Историко-культурная деятельность	-	-	960
9	15.1.3	Центральный АО, ул. Степная	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1115
10	15.1.4	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 24	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	275
11	15.1.5	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 28А	Историко-культурная деятельность	55:36:090107:41	215	266
12	15.1.6	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 24	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	97

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
13	15.1.7	Центральный АО, ул. Пochtовая	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	182
14	15.2.1	Центральный АО, ул. Саженская, д. 26	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	46
15	15.2.2	Центральный АО, ул. Лермонтова, д. 24Б и 1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	128
16	15.3.1	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 5 А	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	107
17	15.3.2	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 3/1	Административные здания и офисы иных организаций некоммерческого обслуживания населения, не являющиеся источниками загрязнения на среду обитания и здоровья человека	-	-	2008
18	15.3.3	Центральный АО, ул. Степная, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	428
19	15.3.4	Центральный АО, проспект Карла Маркса, д. 5	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)0,4 кВ и выше или бетонной железобетонной	55:36:090107:1585	80	149

Характеристики и параметры образуемых земельных участков						
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.
20	15.3.5	Центральный АО, ул. Степная, д. 10	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	436
21	15.3.6	Центральный АО, ул. Пушкина, д. 32	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	187
22	15.3.7	Центральный АО, ул. Пochtовая, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	1840
23	15.3.8	Центральный АО, ул. Пochtовая, д. 6	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	307
24	15.3.9	Центральный АО, ул. Пушкина, д. 32	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	298
25	15.4.1	Центральный АО, ул. Маршала Жукова, д. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	10209 13005

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	C-15.1.1	55:36:090107:1589	902	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
2	C-15.2.1	55:36:090107:1604	246	Под проезд, проезд
3	C-15.3.1	55:36:090107:1592	388	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций
4	C-15.3.2	55:36:090107:1549	844	Под проезд, проезд
5	C-15.3.3	55:36:090107:1636	266	Под проезд, проезд, для размещения инженерных коммуникаций

Примечание:
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в соответствии с действующими регламентами.
3. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - граница элементов планировочной структуры
 - граница территорий для размещения линейных объектов проектируемой территории (Чертеж № 6)
 - территория, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - ① номер элемента планировочной структуры
 - ⑭ номер микрорайона
 - IV номер района, жилого района

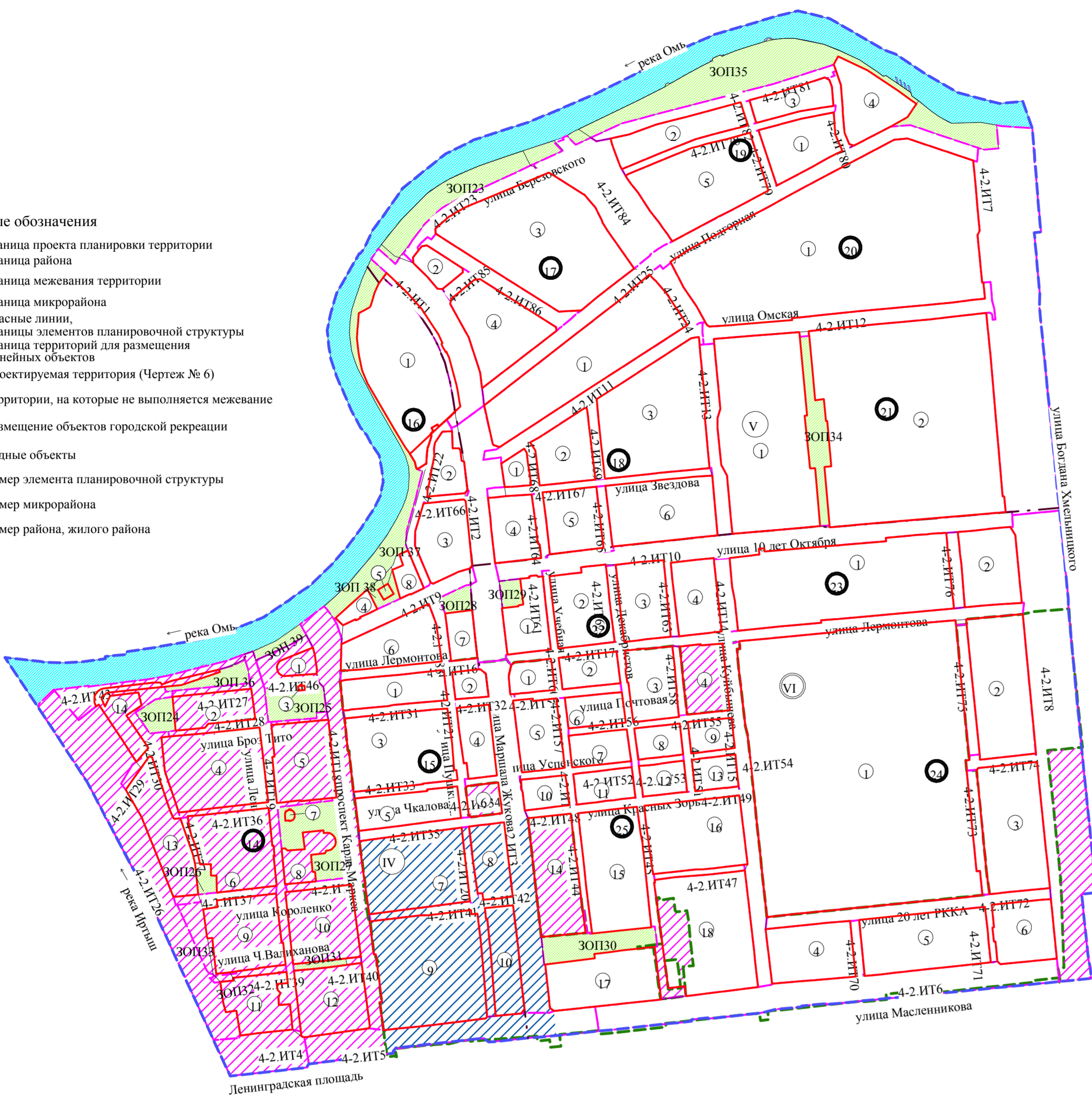
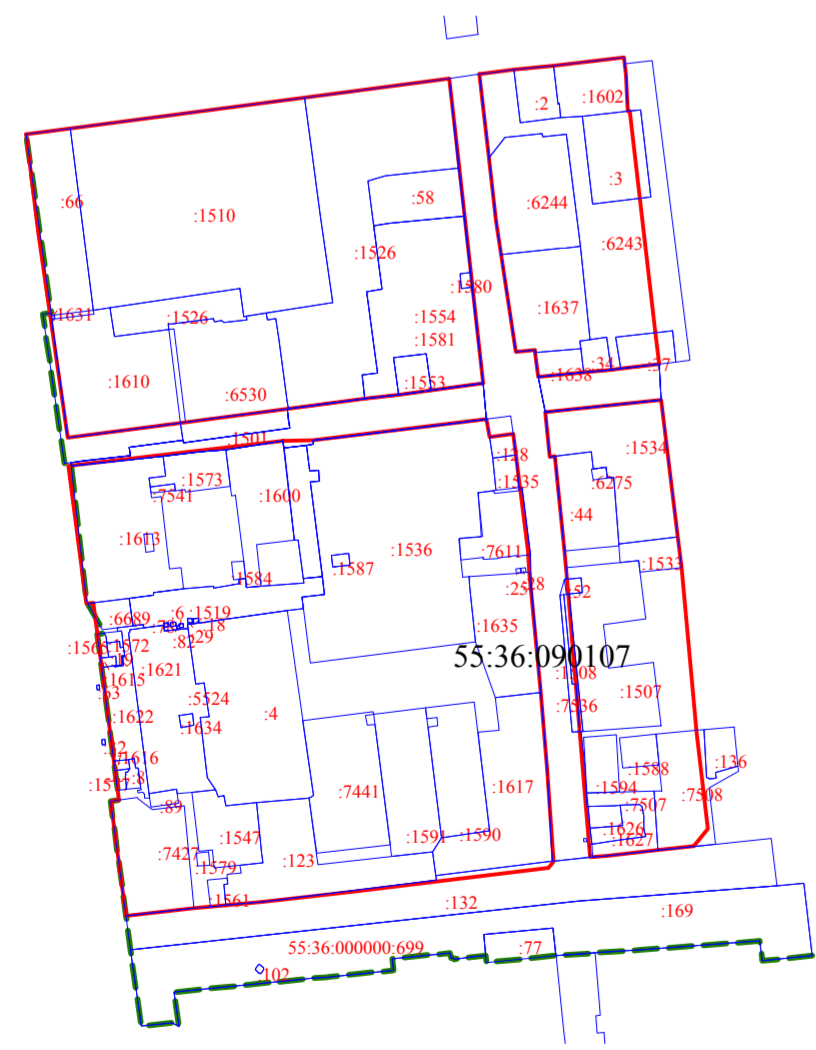


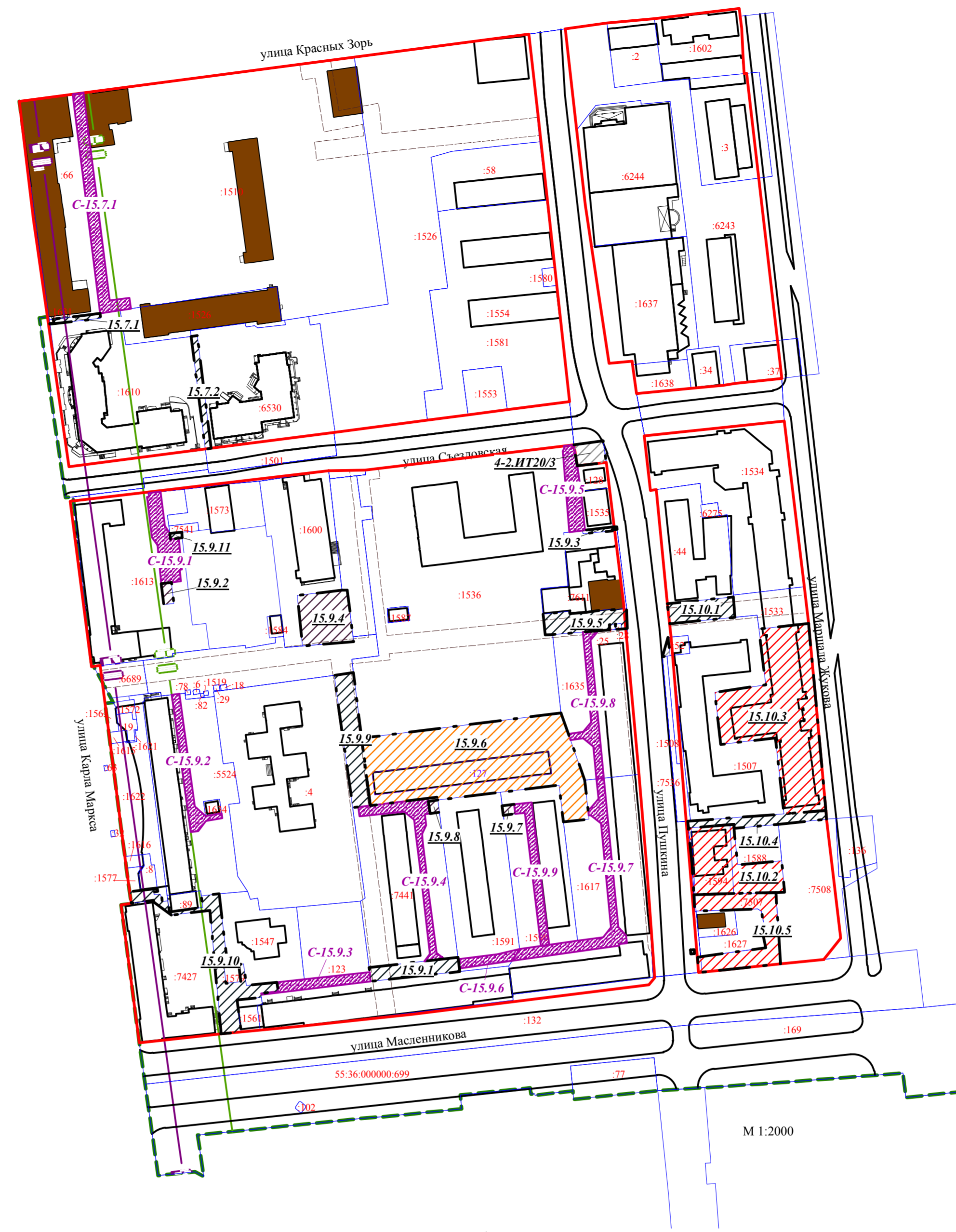
Схема кадастрового плана
М 1:50000



Условные обозначения:

- граница межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- 55.36.090107 кадастровый номер квартала

№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	C-15.7.1	55.36.090107:1510	794	Под проезд, проход
2	C-15.9.1	55.36.090107:1613	493	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
3	C-15.9.2	55.36.090107:5524	383	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
4	C-15.9.3	55.36.090107:123	281	Под проезд, проход
5	C-15.9.4	55.36.090107:7441	560	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
6	C-15.9.5	55.36.090107:1536	370	Под проезд, проход
7	C-15.9.6	55.36.090107:1591	154	Под проезд, проход
8	C-15.9.7	55.36.090107:1617	765	Под проезд, проход
9	C-15.9.8	55.36.090107:1635	395	Под проезд, проход
10	C-15.9.9	55.36.090107:1590	385	Под проезд, проход



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
- объекты культурного наследия
- существующие здания, строения, сооружения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обремененные)
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка линейного объекта
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка учтенного в ЕПРН	Площадь земельного участка учтенного в ЕПРН кв. м.	Площадь по расчету кв. м.	Площадь по проекту кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ20.3	Центральный АО улица Пушкина	Земельные участки (территория) общего пользования	-	-	-	217	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоквартирный, количество контуров - 3)
2	15.7.1	Ориентир: Центральный АО, проспект Карла Маркса, д.15	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	66	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	15.7.2	Ориентир: Центральный АО улица Сызловская, д.29/2	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	209	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	15.9.1	Центральный АО, улица Масленникова, д.9а	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	379	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	15.9.2	Центральный АО, проспект Карла Маркса	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	65	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	15.9.3	Центральный АО, улица Пушкина	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	34	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	15.9.4	Центральный АО, улица Сызловская, д.34	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	791	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	15.9.5	Центральный АО улица Пушкина	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	493	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	15.9.6	Центральный АО, улица Ч.Валханова, д.18	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55.36.090107:127	1209	8001	4696	Перераспределение земель и земельного участка 55.36.090107:127, учтенного в ЕПРН декларативно
10	15.9.7	Центральный АО, улица Масленникова, д.9а	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	36	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	15.9.8	Центральный АО, улица Масленникова, д.9а	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	36	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	15.9.9	Центральный АО, улица Чоюана Валханова	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	748	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	15.9.10	Центральный АО, улица Масленникова	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	976	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	15.9.11	Ориентир: Центральный АО, проспект Карла Маркса, д.17	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	20	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	15.10.1	Центральный АО, улица Пушкина, д.63	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	404	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	15.10.2	Центральный АО, улица Пушкина, д.75	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55.36.090107:1594	794	+10	1339	Перераспределение земель и земельного участка 55.36.090107:1594, учтенного в ЕПРН
17	15.10.3	Центральный АО, улица Маршала Жукова	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	3422	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	15.10.4	Ориентир: Центральный АО улица Пушкина д.75	Земельные участки, (территория) общего пользования	-	-	-	371	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	15.10.5	Центральный АО, улица Степана Разина, д.38	гостиницы, административные здания и офисы коммерческих организаций, магазины товаров первой необходимости рестораны, бары, столовые, кафе, закусочные	55.36.090107:7507	970	+11	992	Перераспределение земель и земельного участка 55.36.090107:7507, учтенного в ЕПРН

Примечание:
1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕПРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Богдана Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии, границы элементов планировочной структуры
 - граница территорий для размещения линейных объектов проектируемой территории (Чертеж № 14)
 - территории, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - ① номер элемента планировочной структуры
 - ⑭ номер микрорайона
 - IV номер района, жилого района

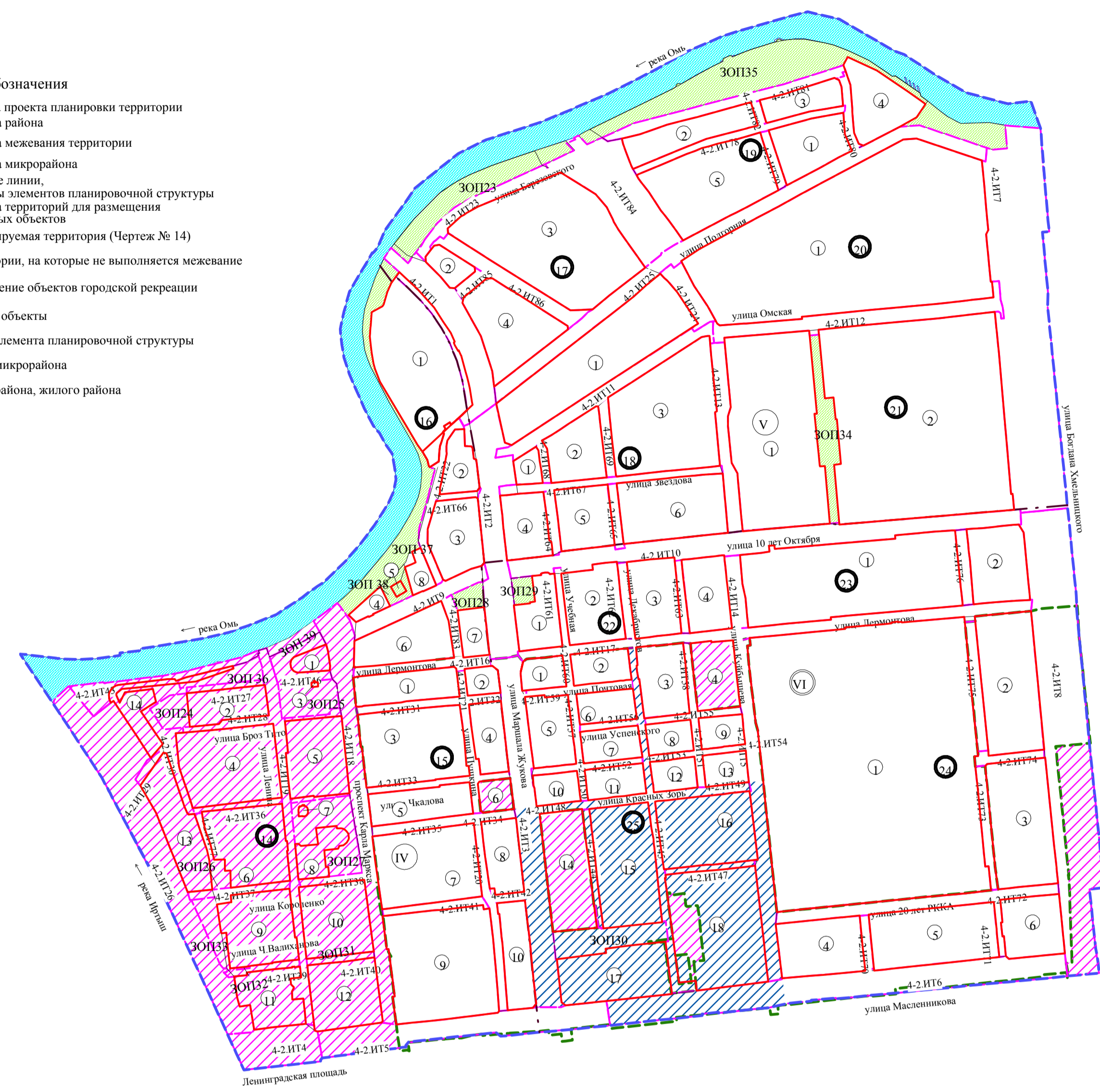
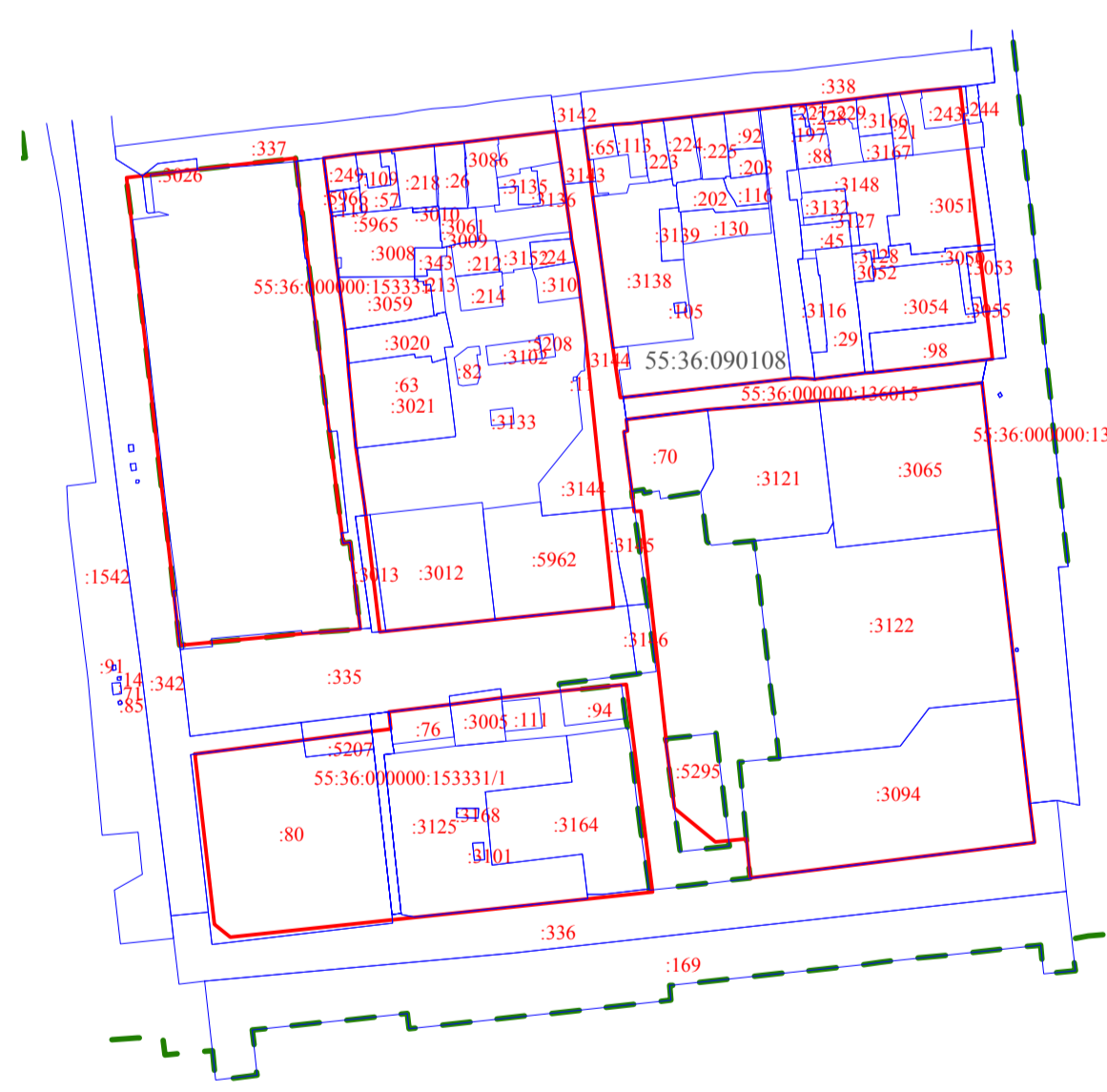


Схема кадастрового плана М 1:5000



- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - 55:36:090108 кадастровый номер квартала

- Условные обозначения**
- граница межевания территории
 - красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости декларативно
 - граница территории объекта культурного наследия
 - объекты культурного наследия
 - существующие здания, строения, сооружения
 - строящиеся здания, строения, сооружения
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования коммунальное обслуживание
 - 25.15.1 номер образуемого земельного участка
 - C-25.15.1 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	C-25.15.1	55:36:090108:3136	68	Под проезд, проезд
2	C-25.16.1/1	25.16.7	158	Под проезд, проезд
3	C-25.16.1/2	55:36:090108:3138	239	Под проезд, проезд
4	C-25.16.2	55:36:090108:3148	254	Под проезд, проезд
5	C-25.17.1	55:36:090108:3125	455	Под проезд, проезд
6	C-25.15.2	55:36:090108:306	999	Под проезд, проезд

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	25.15.1	Ориентир: Центральный АО, улица Съездовская, д.50	Земельные участки (территории) общего пользования коммунальное обслуживание	-	-	-	1038	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	25.15.2	Центральный АО, улица Красных Зорь, д.28	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:3086	1006+/-11	-	1037	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:3086
3	25.15.3	Центральный АО, улица Красных Зорь, д.30	Историко-культурная деятельность	-	-	-	566	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	25.15.4	Центральный АО, улица Красных Зорь, д.26	Индивидуальные жилые дома с пристройками к земельным участкам (не более 3 этажей)	55:36:090108:241	300	-	453	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:241, учтенного в ЕГРН декларативно
5	25.15.5	Ориентир: Центральный АО, улица Учебная, д.77	Земельные участки (территории) общего пользования коммунальное обслуживание	-	-	-	31	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	25.15.6	Ориентир: улица Декабристов, д.96	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	1066	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования объединения с земельными участками 55:36:090108:214, 55:36:090108:215
7	25.15.7	Центральный АО, Зеленый переулок	Земельные участки (территории) общего пользования коммунальное обслуживание	-	-	-	2610	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	25.16.1	Центральный АО, улица Декабристов, д.71	Аптеки	-	-	-	595	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	25.16.2	Центральный АО, улица Красных Зорь, улица улица Декабристов, 34/69	Индивидуальные жилые дома с пристройками к земельным участкам (не более 3 этажей)	55:36:090108:113	607	-	669	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:113
10	25.16.3	Центральный АО, улица Красных Зорь, д.38	Индивидуальные жилые дома с пристройками к земельным участкам (не более 3 этажей)	55:36:090108:224	877+/-10	-	917	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:224
11	25.16.5	Центральный АО, улица Степная, д.121	Историко-культурная деятельность	55:36:090108:88	516	-	537	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:88

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
12	25.16.6	Центральный АО, улица Степная, д.121	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	1282	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	25.16.7	Центральный АО, улица Съездовская, д.41	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090108:309	2059	-	14047	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090108:309, учтенного в ЕГРН декларативно
14	25.16.8	Центральный АО, улица Степная	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	608	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (микрорайонный, коллективный контур - 4)
15	25.17.1	Центральный АО, бульвар Мартьянова	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	989	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	25.17.2	Центральный АО, бульвар Мартьянова	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	272	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание:
 1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 2. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
 3. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
 4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

