

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 ноября 2022 года № 929-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 2.6 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 3 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица 1

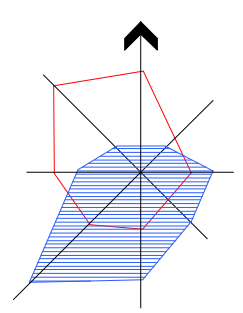
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого	
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а	9б	10	11		
1	Территория																		399,1
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	всего	23,2	125,2	13,5	5,2	17,2	5,6	27,9	27,7	30,0	25,8	4,8	3,6	16,9	11,5	338,1	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	1,1	9,3	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,0	
			план.	-	1,5	0,9	0,9	12,2	4,4	23,6	25,4	24,0	21,3	-	1,4	6,9	0,4	122,9	
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	23,2	39,2	2,1	0,2	-	1,0	-	-	-	3,7	-	-	2,4	-	71,8	
			план.	-	10,2	0,1	0,1	-	-	2,3	1,7	3,0	-	-	-	6,0	-	23,4	
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	69,9	0,3	0,2	-	-	2,0	0,4	2,5	-	-	0,6	1,6	-	77,5	
	площадь иных зон	га	сущ.	-	3,3	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,1	
			план.	-	-	-	0,2	5,0	0,2	-	0,2	0,5	0,8	4,8	1,6	-	11,1	24,4	
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,0	
2	Жилищный фонд																		937,8
2.1	Общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	3,9	107,6	24,0	70,0	1,5	6,4	26,4	-	-	-	0,7	22,2	1,7	264,4	
			план.	-	3,1	12,3	11,9	12,6	-	176,7	142,7	191,3	80,4	-	20,1	22,3	-	673,4	
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	0,3	-	-	-	1,5	-	-	-	-	-	0,7	-	-	2,5	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	28,8	5,4	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	1,7	38,1	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

fbz

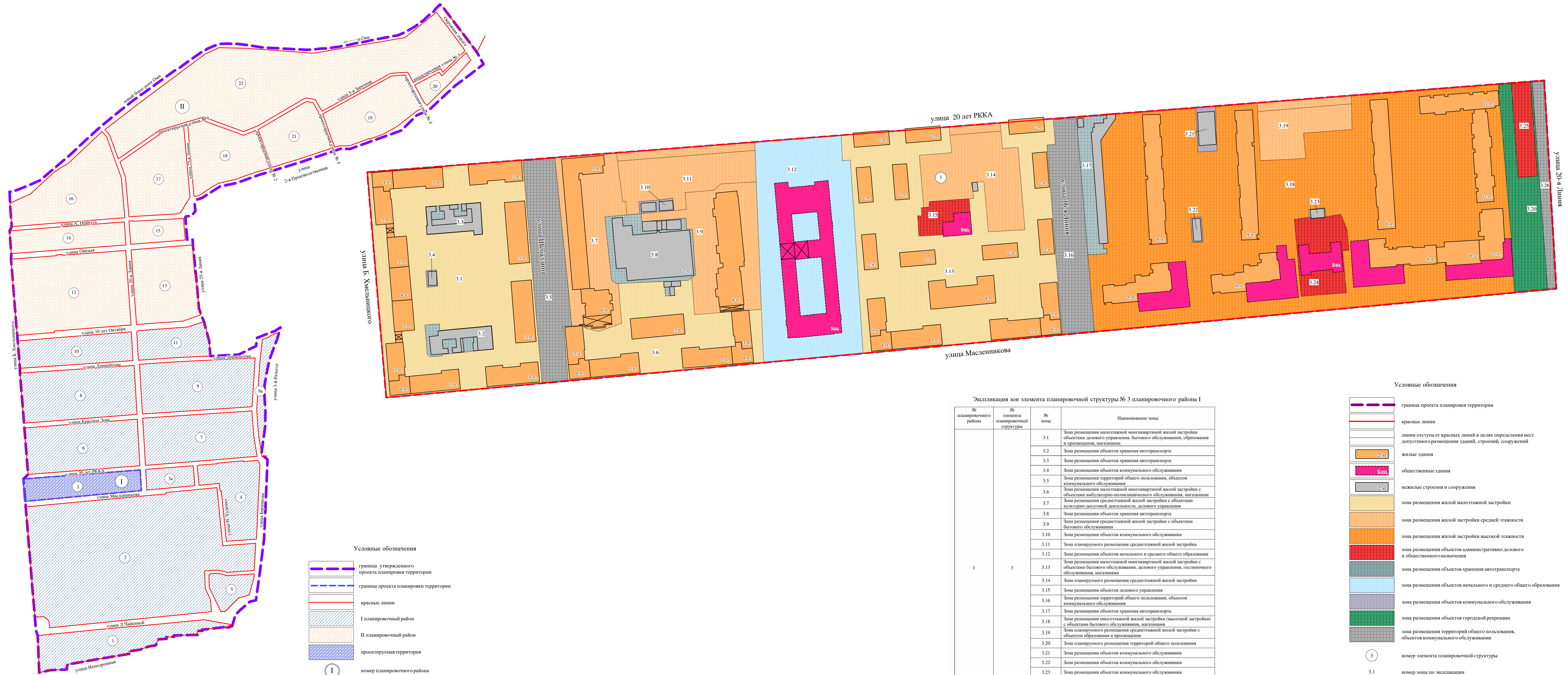
AM

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а	9б	10	11	
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	3,6	17,0	4,6	53,6	-	4,0	17,9	-	-	-	-	-	-	100,7
			план.	-	3,1	12,3	-	12,6	-	-	142,7	-	-	-	20,1	-	-	190,8
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	61,8	14,0	16,4	-	2,4	8,5	-	-	-	-	20,0	-	123,1
			план.	-	-	-	11,9	-	-	176,7	-	191,3	80,4	-	-	22,3	-	482,6
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	0,9	2,8	1,9	-	3,0	7,5	7,3	5,8	5,2	0,7	4,0	-	39,1
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	18,0	18,0	28	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,8
			план.	-	32,9	28	28	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	28,0	32,9	32,9
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	-	0,5	1,2	0,8	0,7	0,0	0,8	0,7	0,8	0,4	-	0,6	0,6	0,4	0,6
3	Население																	29,3
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,3	6,0	0,9	3,7	0,1	1,6	1,5	-	-	-	-	1,2	0,1	15,4
			план.	-	0,1	4,3	1,3	2,5	-	5,6	5,1	5,8	2,4	-	0,72	1,4	0,1	29,3
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	-	141,8	318,5	246,0	205,8	10,4	235,8	202,4	242,3	127,8	-	200,0	196,0	129,2	188,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	100	80	280	80	-	-	-	-	-	-	540
			план.	-	-	-	-	-	-	200	280	280	190	-	-	-	-	950
	объекты начального и среднего общего образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	685	180	-	-	-	200	-	-	-	-	350	-	1415
			план.	-	-	-	-	-	70	650	650	650	650	-	-	-	-	2670
4.2	Объекты здравоохранения (расчетное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	200	-	-	200	200	200	-	-	-	-	-	800
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (расчетная площадь)	кв. м	сущ.	-	2000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500,0	-	3500,0
			план.	-	1500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	50	26	-	100	-	100	-	-	-	-	-	-	276
			план.	-	80	-	100	700	20	1000	1500	1500	1000	500	277	300	-	6977



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	3	3.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки объектами делового управления, бытового обслуживания, образования и просвещения, магазинами
		3.2	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		3.3	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		3.4	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		3.5	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		3.6	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазинами
		3.7	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами культурно-досуговой деятельности, делового управления
		3.8	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		3.9	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания
		3.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		3.11	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		3.12	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
		3.13	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, делового управления, гостиничного обслуживания, магазинами
		3.14	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		3.15	Зона размещения объектов делового управления
		3.16	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		3.17	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		3.18	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, магазинами
		3.19	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами образования и просвещения
		3.20	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		3.21	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
3.22	Зона размещения объектов коммунального обслуживания		
3.23	Зона размещения объектов коммунального обслуживания		
3.24	Зона размещения объектов делового управления		
3.25	Зона планируемого размещения магазина		
3.26	Зона размещения территорий общего пользования		

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 25 ноября 2022 года № 929-п

«Приложение № 2.6
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), выполняется в целях строительства объектов жилой застройки средней этажности.

Этапами создания в границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- благоустройство территории (тротуары, дорожная разметка, озеленение, спортивные площадки).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

