

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 февраля 2022 года № 44-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 20б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 1.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и межевании территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица

Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска»;

б) в разделе I «Общие положения»:

- абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.»;

- в абзаце третьем слова «и проект межевания» исключить;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).»;

в) в разделе II «Современное использование проектируемой территории»:

- в абзаце третьем слова «, подлежащий выносу согласно Генеральному плану» исключить;

- в абзаце восьмом слово «отведено» заменить словом «отведен»;

г) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзацы восьмой – одиннадцатый исключить;

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«II планировочный район в границах: улица 22 Декабря – улица И. Москаленко – улица Транссибирская – проектируемая улица № 3 – Ленинградский проспект – улица Суворова – занимает территорию площадью 314,63 га.»;

д) раздел IV «Основные положения проекта межевания территории» исключить;

е) абзац девятый раздела V «Основные положения инженерной подготовки проектируемой территории» исключить;

ж) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории» слова «Основной транспортной схемы в границах проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана, предполагающая упорядочение и реконструкцию существующих транспортных связей, а также строительство новых.» исключить;

з) в разделе VII «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты в проекте планировки с учетом положений Генерального плана.»;

- абзац третий подраздела «Газоснабжение» исключить;

и) в разделе VIII «Характеристики планируемого развития проектируемой территории»:

- абзац седьмой исключить;

- в абзаце восьмом слова «и проекта межевания» исключить;

3) дополнить приложением № 1.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 20б планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры

№ 206 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), является строительство детского сада вместимостью не менее 140 мест.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| 1 этап | | |
| 206.1 | 5105 | Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2601 |
| 206.2 | 7161 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:109 |
| 206.3 | 5892 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:103 |
| 206.4 | 7495 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:104 |
| 206.5 | 468 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:526 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 206.6 | 1643 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:102 |
| 206.7 | 4239 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158678 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 206.8 | 2682 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611 |
| 206.9 | 6050 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611 |
| 206.10 | 1687 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 206.11 | 1586 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:97 |
| 206.12 | 71 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 206.13 | 4327 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:508 |
| 206.14 | 4314 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:600, 55:36:140106:619 |
| 206.15 | 1033 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 206.16 | 17353 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:48 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| 206.17 | 330 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 206.18 | 765 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 206.19 | 446 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 206.20 | 136 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158678 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 206.21 | 616 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159469 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 206.22 | 568 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 206.23 | 1353 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 206.24 | 4509 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:19 |
| 206.25 | 90 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:1955 |
| 206.26 | 3757 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:101 |
| 206.27 | 1203 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 206.28 | 2976 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 206.29 | 2991 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| | | исходного земельного участка в измененных границах |
| 206.30 | 147 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:2179 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 206.31 | 6801 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611 |
| 206.32 | 4719 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611 |
| 206.33 | 1569 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611 |
| 206.34 | 932 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611 |
| 206.35 | 3259 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611 |
| 206.36 | 4377 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140106:551, 55:36:140106:599, 55:36:140106:610, 55:36:140106:611 |
| 2 этап | | |
| 206.37 | 5442 | Объединение земельных участков с условными номерами 206.7 и 206.27, образованных |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способы образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| | | на предыдущем этапе межевания территории |
| 206.38 | 13482 | Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 206.39 | 5214 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 206.40 | 77 | Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 206.41 | 2719 | Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 206.42 | 562 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| 206.43 | 1690 | Перераспределение земельных участков с условными номерами 206.16, 206.21, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| 206.44 | 489 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:140106:618 и земельного участка с условным номером 206.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| 1 этап | |
| 206.7 | 4239 |
| 206.15 | 1033 |
| 206.17 | 330 |
| 206.18 | 765 |
| 206.19 | 446 |
| 206.21 | 616 |
| 206.22 | 568 |
| 206.23 | 1353 |
| 206.27 | 1203 |
| 206.33 | 1569 |
| 206.34 | 932 |
| 2 этап | |
| 206.37 | 5442 |
| 206.42 | 562 |
| 206.43 | 1690 |
| 206.44 | 489 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| 1 этап | |
| 206.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|--|
| 206.2 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 206.3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.4 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 206.5 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4) |
| 206.6 | Магазины (код 4.4) |
| 206.7 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) |
| 206.11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) |
| 206.12 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.13 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), магазины (код 4.4) |
| 206.14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.15 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.16 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 206.17 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.18 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.19 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 206.20 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.21 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.22 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.23 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.24 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| 206.25 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.26 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 206.27 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.28 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.30 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.31 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.32 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.33 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.34 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.35 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.36 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 2 этап | |
| 206.37 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.38 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| 206.39 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| 206.40 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.41 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| 206.42 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), благоустройство территории (код 12.0.2) |
| 206.43 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| 206.44 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), благоустройство территории (код 12.0.2) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

| Номер точки | X | Y |
|-------------|----------|---------|
| 1 | 11814.92 | 7584.30 |
| 2 | 11804.63 | 7626.60 |
| 3 | 11803.55 | 7629.90 |
| 4 | 11802.50 | 7632.60 |
| 5 | 11800.24 | 7670.85 |
| 6 | 11798.78 | 7683.37 |
| 7 | 11796.04 | 7694.85 |
| 8 | 11791.99 | 7705.65 |
| 9 | 11786.60 | 7715.86 |
| 10 | 11779.85 | 7725.53 |
| 11 | 11771.45 | 7734.93 |
| 12 | 11637.02 | 7869.40 |
| 13 | 11621.26 | 7850.63 |
| 14 | 11561.52 | 7782.00 |
| 15 | 11560.17 | 7780.13 |
| 16 | 11466.02 | 7677.09 |
| 17 | 11457.86 | 7667.90 |
| 18 | 11457.85 | 7667.89 |
| 19 | 11449.56 | 7676.50 |
| 20 | 11386.57 | 7605.05 |
| 21 | 11375.43 | 7590.33 |
| 22 | 11356.40 | 7565.18 |
| 23 | 11366.54 | 7557.49 |
| 24 | 11320.30 | 7514.08 |
| 25 | 11312.01 | 7503.16 |
| 26 | 11310.85 | 7501.18 |
| 27 | 11360.29 | 7451.26 |

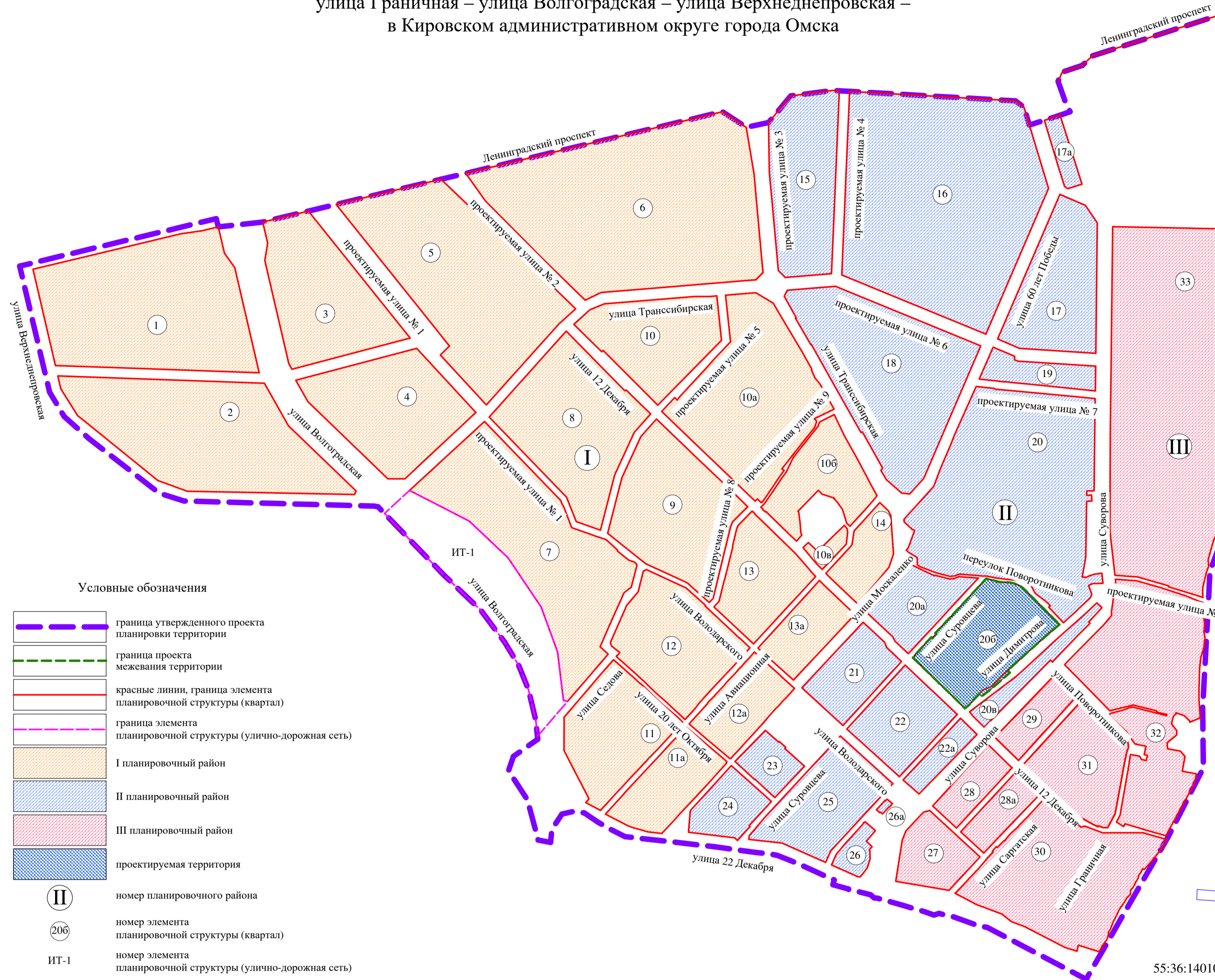
| Номер точки | X | Y |
|-------------|----------|---------|
| 28 | 11408.02 | 7401.69 |
| 29 | 11410.53 | 7399.40 |
| 30 | 11411.30 | 7398.70 |
| 31 | 11440.98 | 7368.34 |
| 32 | 11507.07 | 7298.96 |
| 33 | 11507.10 | 7299.00 |
| 34 | 11510.36 | 7302.17 |
| 35 | 11511.07 | 7302.06 |
| 36 | 11516.01 | 7307.30 |
| 37 | 11517.11 | 7306.28 |
| 38 | 11532.35 | 7320.36 |
| 39 | 11550.82 | 7337.18 |
| 40 | 11587.06 | 7371.26 |
| 41 | 11584.43 | 7375.48 |
| 42 | 11599.50 | 7390.11 |
| 43 | 11603.25 | 7386.32 |
| 44 | 11669.50 | 7448.81 |
| 45 | 11668.11 | 7450.44 |
| 46 | 11671.91 | 7453.40 |
| 47 | 11672.46 | 7452.77 |
| 48 | 11676.88 | 7456.33 |
| 49 | 11715.50 | 7492.07 |
| 50 | 11749.00 | 7523.13 |
| 51 | 11805.85 | 7575.86 |
| 1 | 11814.92 | 7584.30 |

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

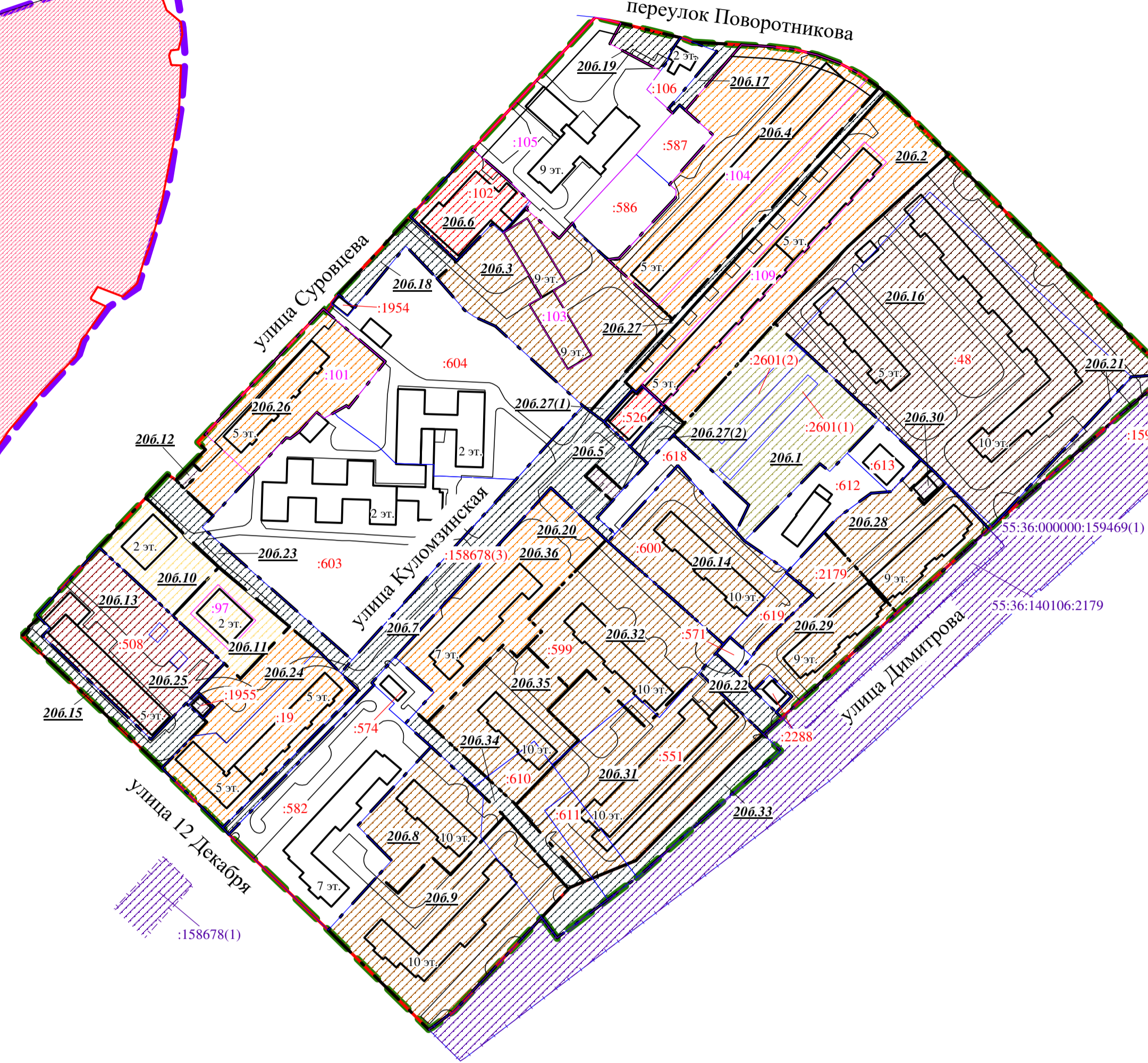
Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

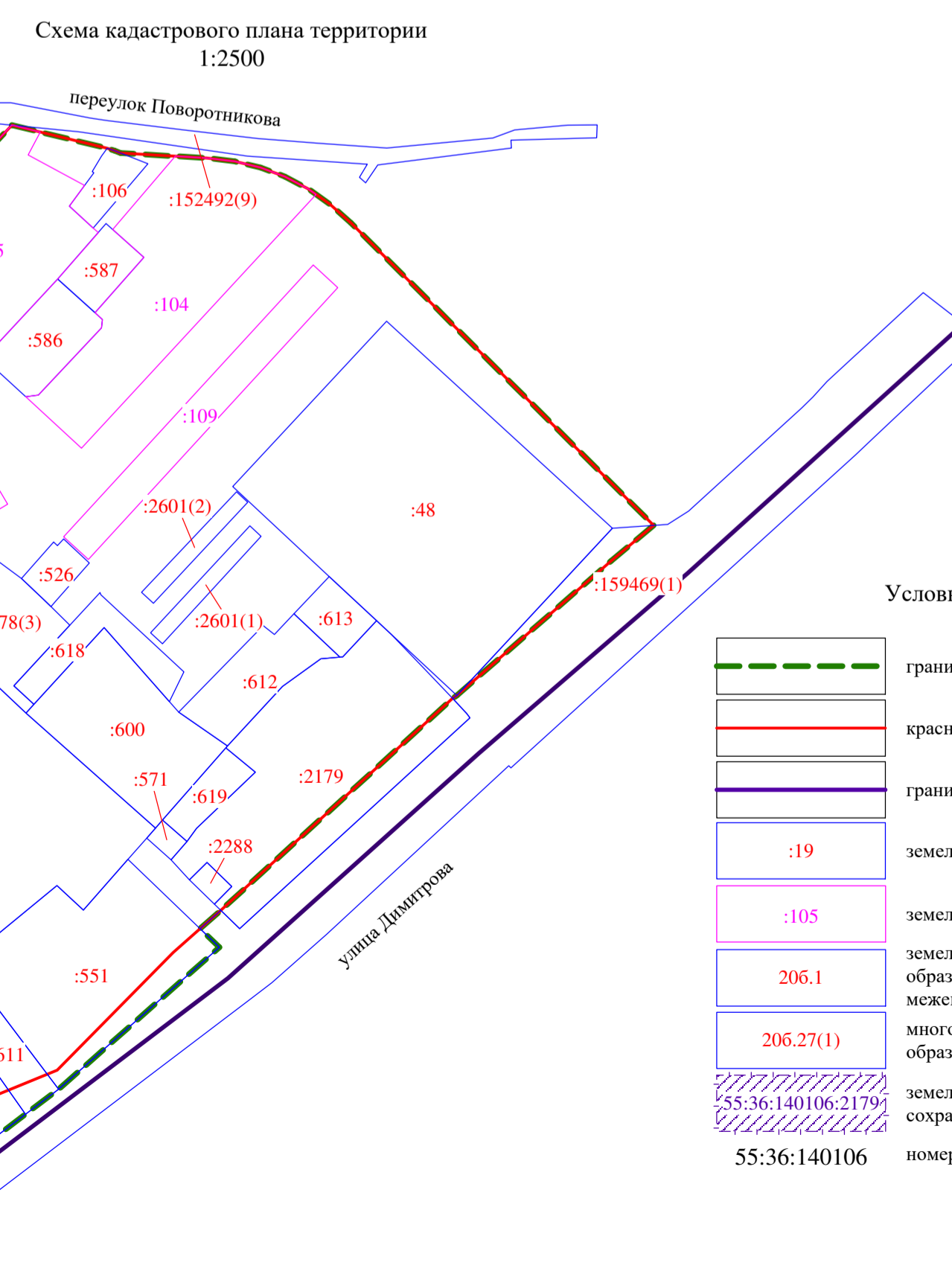


- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии, граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (квартала)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

1 этап образования земельных участков



1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, проездов, проходов внутриквартальные
 - границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
 - границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки с условными номерами, образуемые на следующем этапе межевания территории
 - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образуемые на следующем этапе межевания территории
 - существующие здания, строения, сооружения
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - образуемые земельные участки для размещения объектов делового управления, магазинов
 - образуемые земельные участки для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - образуемые земельные участки для размещения объектов среднейэтажной жилой застройки
 - образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
 - образуемые земельные участки для размещения объектов среднейэтажной жилой застройки, магазинов
 - образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов среднеэтажной жилой застройки
 - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - образуемые земельные участки для размещения объектов предоставления коммунальных услуг, объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, для размещения объектов коммунального обслуживания
 - номер образуемого земельного участка
 - номер контура образуемого земельного участка

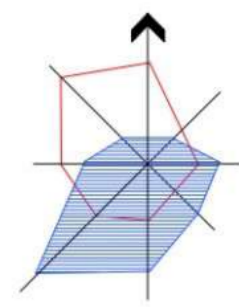
- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - номер кадастрового квартала

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки с условными номерами, образуемые на следующем этапе межевания территории
 - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образуемые на следующем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - номер кадастрового квартала

Примечание:
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсккартограф».

 2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

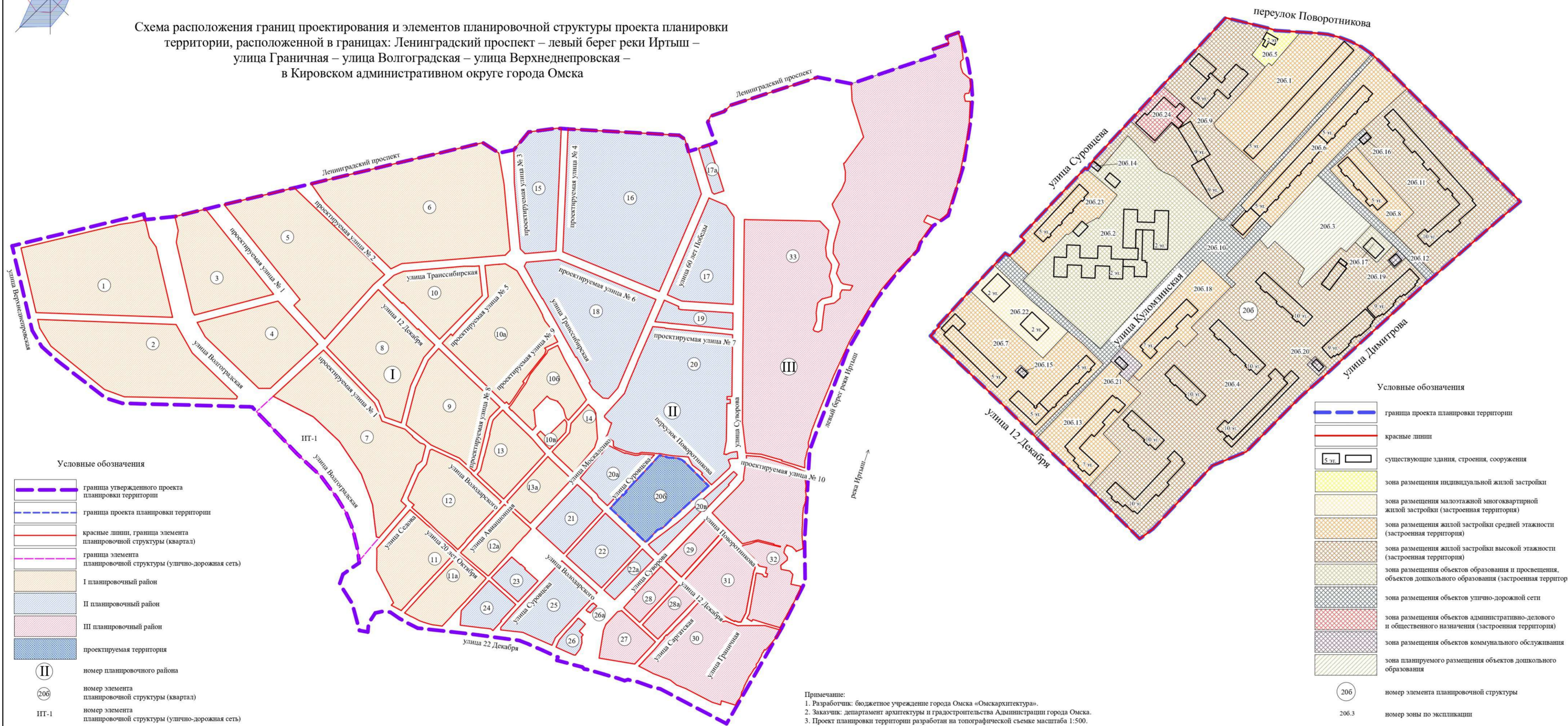
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 206 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска



Экспликация зданий и сооружений

| № планировочного района | № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|-------------------------|------------------------------------|--------|--|
| II | 206 | 206.1 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки |
| | | 206.2 | Зона размещения объектов дошкольного образования |
| | | 206.3 | Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования |
| | | 206.4 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, делового управления, здравоохранения, магазинами |
| | | 206.5 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| | | 206.6 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами социального обслуживания, магазинами |
| | | 206.7 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с магазином |
| | | 206.8 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки |
| | | 206.9 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами делового управления, магазинами |
| | | 206.10 | Зона размещения объектов улично-дорожной сети |
| | | 206.11 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами коммунального обслуживания, магазином |
| | | 206.12 | Зона размещения объектов улично-дорожной сети |
| | | 206.13 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, здравоохранения |
| | | 206.14 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания |
| | | 206.15 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания |
| | | 206.16 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания |
| | | 206.17 | Зона размещения объектов образования и просвещения |
| | | 206.18 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки |
| | | 206.19 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания |
| | | 206.20 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания |
| | | 206.21 | Зона размещения объектов коммунального обслуживания |
| | | 206.22 | Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | | 206.23 | Зона размещения среднеэтажной жилой застройки |
| | | 206.24 | Зона размещения магазина |

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.