

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 ноября 2017 года № 1294-п

Об утверждении проекта межевания части территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания части территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в составе:

1) чертежа межевания территории для размещения линейных объектов по улицам: проспект Комарова от улицы Дмитриева до улицы Конева, улица Конева от проспекта Комарова до моста имени 60-летия Победы, улица 70 лет Октября от бульвара Архитекторов до улицы Конева (планировочные элементы №№ 6-2.ИТ37, 6-2.ИТ38, 6-2.ИТ39, 6-2.ИТ40, 6-2.ИТ43), планировочного элемента № 11А, расположенного в границах: улица Дмитриева – улица 70 лет Октября – улица Конева – проспект Комарова в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) чертежа межевания территории для размещения линейных объектов по проспекту Комарова от улицы Лукашевича до улицы Дмитриева (планировочные элементы №№ 6-2.ИТ34, 6-2.ИТ36, 6-2.ИТ53) в Кировском административном округе города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

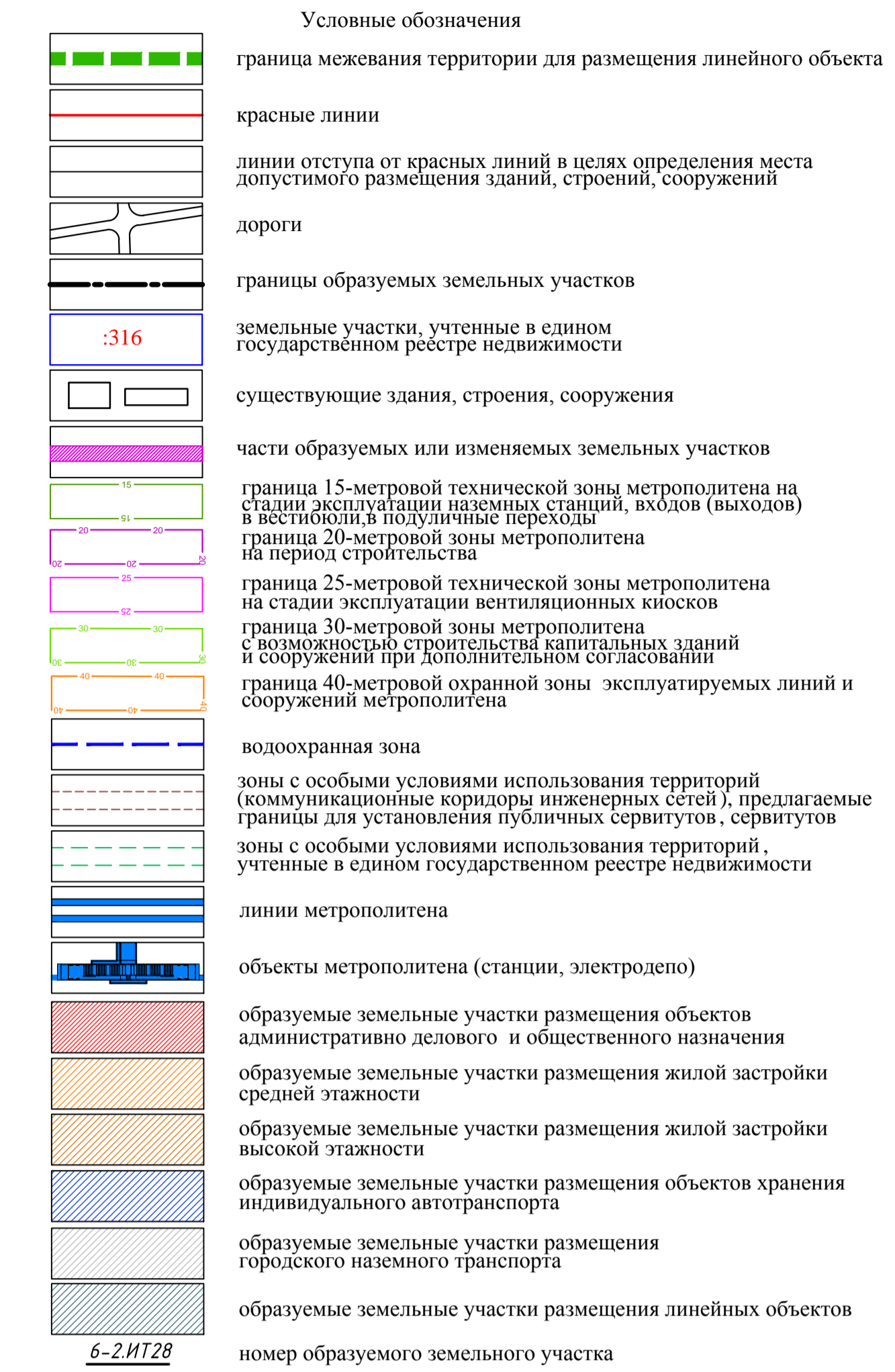
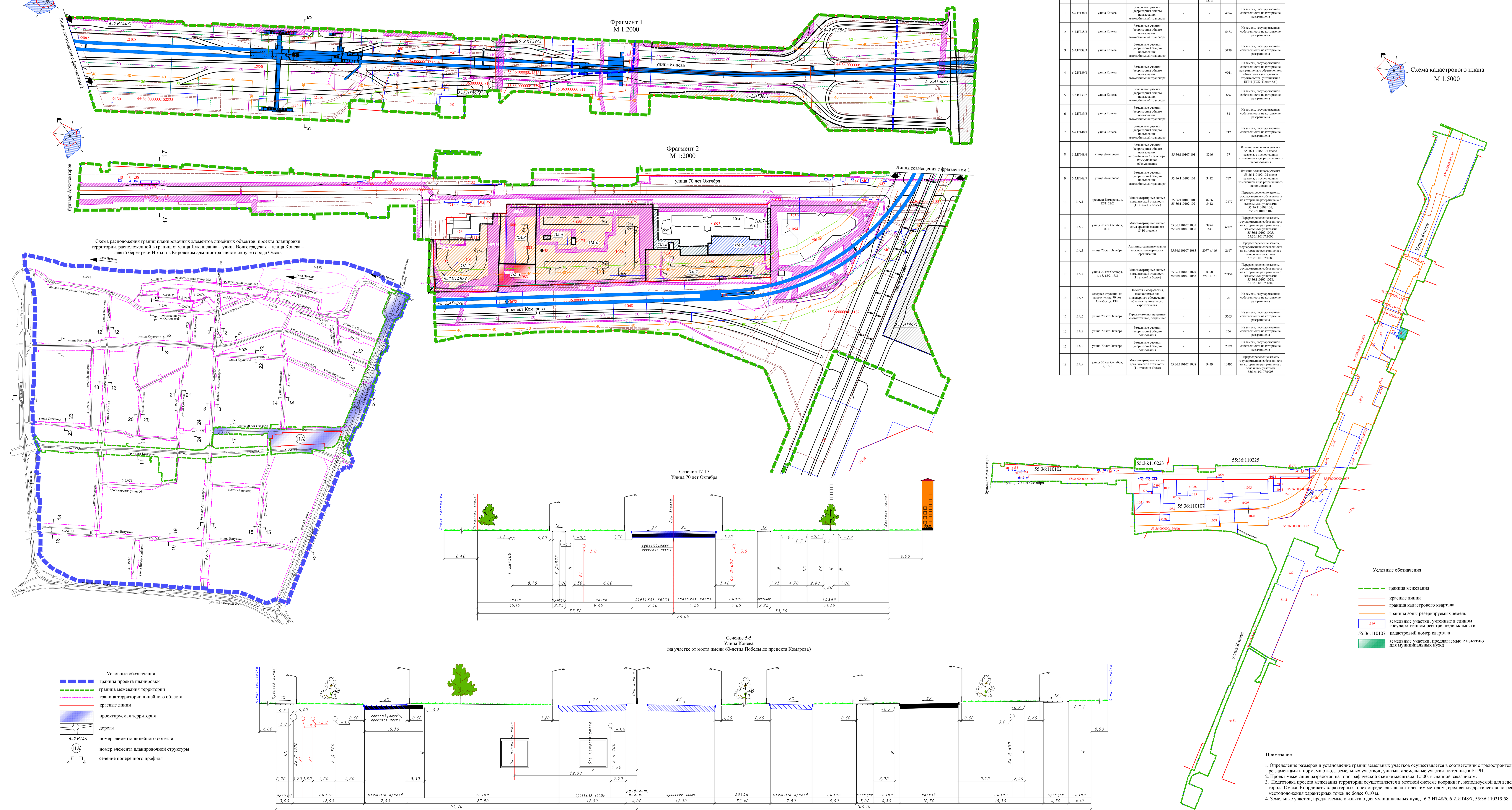
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

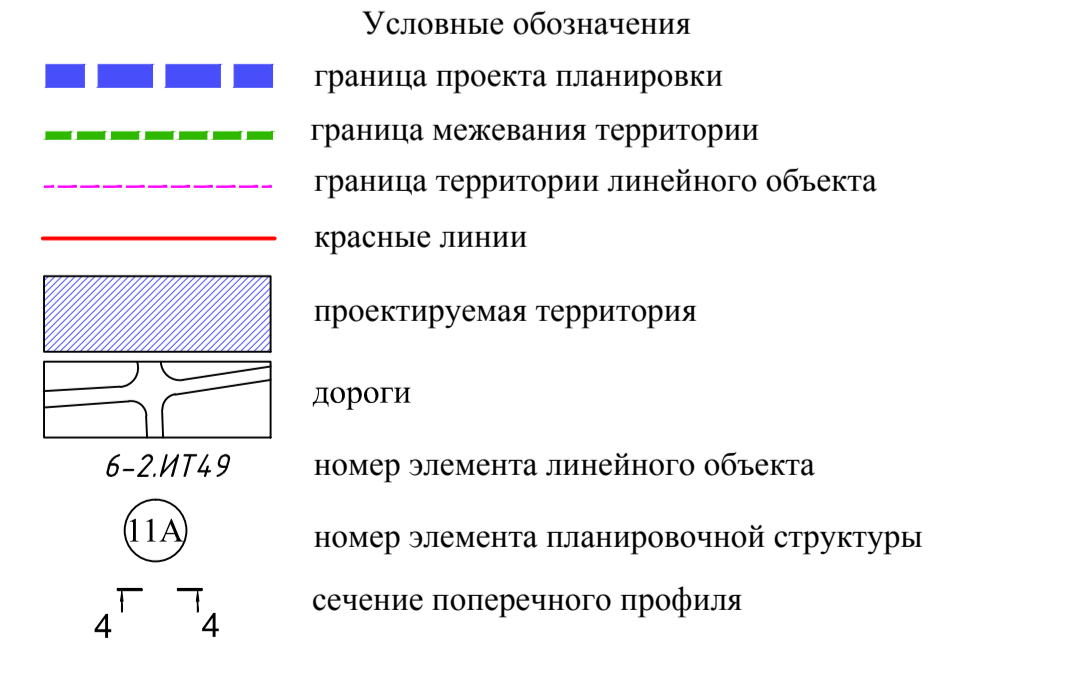
С.П. Фролов

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

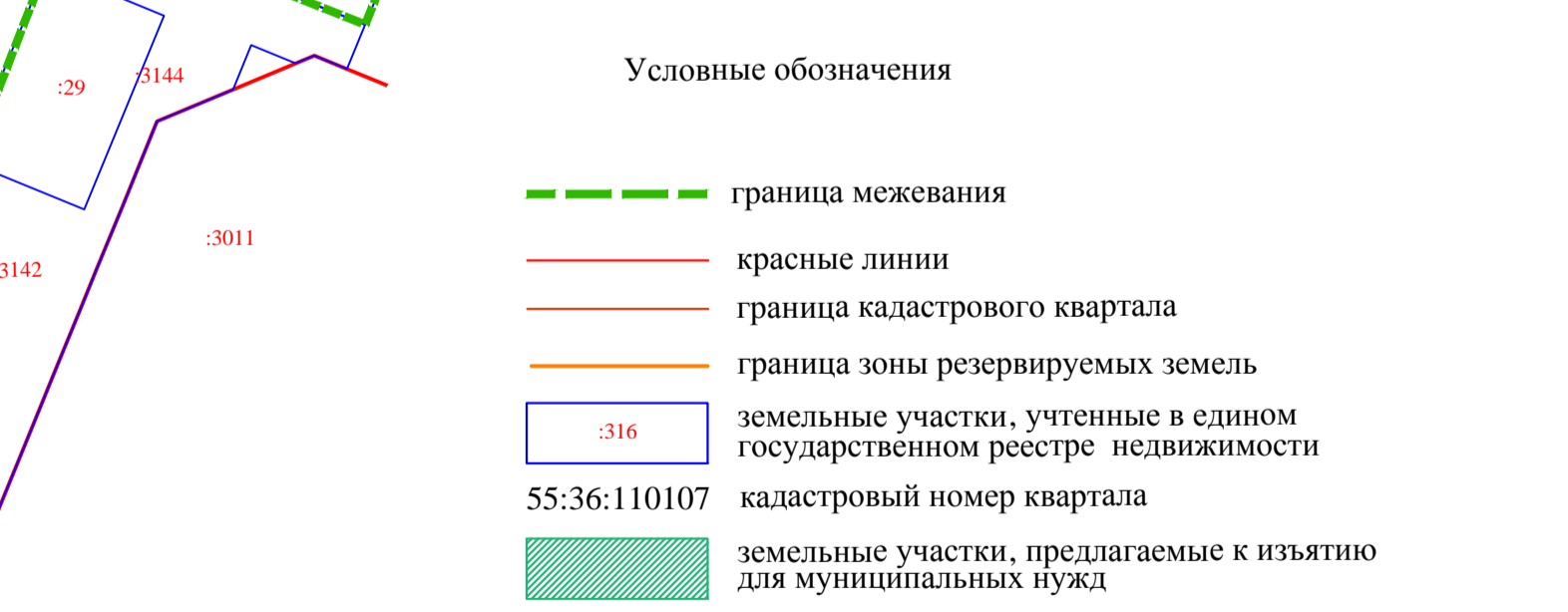
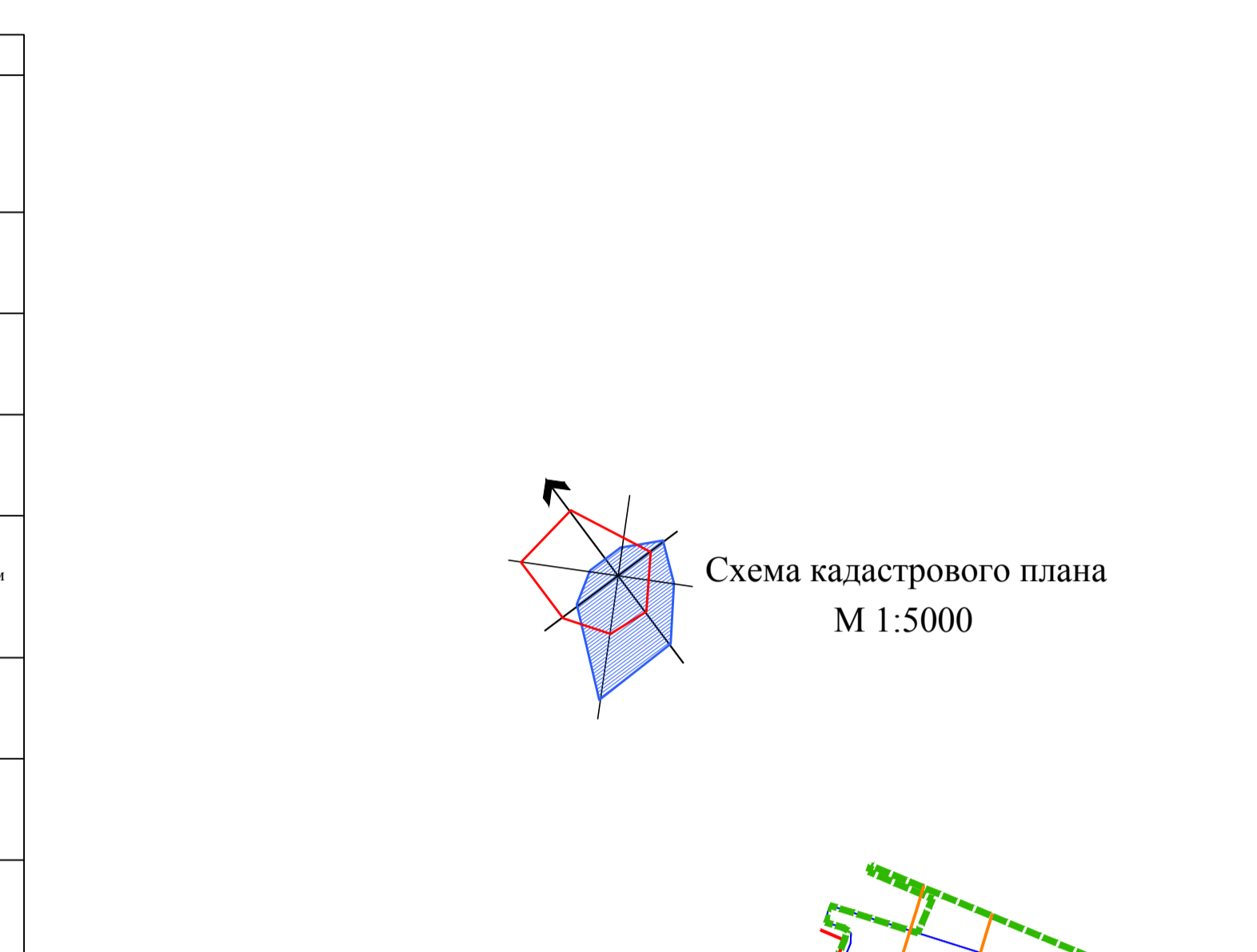
Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов по улицам: проспект Комарова от улицы Дмитриева до улицы Конева, улица Конева от проспекта Комарова до моста имени 60-летия Победы, улица 70 лет Октября от бульвара Архитекторов до улицы Конева (планировочные элементы №№ 6-2.ИТ37, 6-2.ИТ38, 6-2.ИТ39, 6-2.ИТ40, 6-2.ИТ43), планировочного элемента № 11А, расположенного в границах: улица Дмитриева – улица 70 лет Октября – улица Конева – проспект Комарова в Кировском административном округе города Омска



№ п/п	Номер части образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Цель назначения части земельного участка	
1	С-1.1	55.36.00000011	16	Для размещения нежилой застройки
2	С-1.2	6-2.ИТ38/2	104	Для размещения нежилой застройки
3	С-1.3	55.36.0000001970	412	Для размещения нежилой застройки
4	С-1.4	55.36.110071004	120	Для размещения нежилой застройки
5	С-1.5	55.36.0000001970	167	Для размещения нежилой застройки
6	С-1.6	55.36.11002150	12	Для размещения нежилой застройки
7	С-1.7	55.36.11002148	12	Для размещения нежилой застройки
8	С-1.8	55.36.11002151	18	Для размещения нежилой застройки
9	С-1.9	55.36.110071070	549	Для размещения нежилой застройки
10	С-1.10	55.36.0000001970	1088	Для размещения нежилой застройки
11	С-1.11	6-2.ИТ38/2	32	Для размещения нежилой застройки
12	С-1.12	55.36.0000001970	3981	Для размещения нежилой застройки
13	С-1.13	55.36.11002127	5	Для размещения нежилой застройки
14	С-1.14	55.36.0000001114	1181	Для размещения нежилой застройки
15	С-1.15	55.36.11002122	6	Для размещения нежилой застройки
16	С-1.16	6-2.ИТ38/1	194	Для размещения нежилой застройки
17	С-1.17	55.36.0000001970	8972	Для размещения нежилой застройки
18	С-1.18	6-2.ИТ39/1	435	Для размещения нежилой застройки
19	С-1.19	55.36.110071029	56	Для размещения нежилой застройки
20	С-1.20	55.36.0000001970	845	Для размещения нежилой застройки
21	С-1.21	55.36.110071034	30	Для размещения нежилой застройки
22	С-1.22	55.36.110071034	43	Для размещения нежилой застройки
23	С-1.23	6-2.ИТ37/1	62	Для размещения нежилой застройки
24	С-1.24	55.36.110071035	234	Для размещения нежилой застройки
25	С-1.25	55.36.11007104	10	Для размещения нежилой застройки
26	С-1.26	55.36.0000001970	42	Для размещения нежилой застройки
27	С-1.27	55.36.11007105	10	Для размещения нежилой застройки
28	С-1.28	55.36.0000001970	152	Для размещения нежилой застройки
29	С-1.29	55.36.0000001970	451	Для размещения нежилой застройки
30	С-1.30	55.36.110221108	508	Для размещения нежилой застройки
31	С-1.31	55.36.110221208	540	Для размещения нежилой застройки
32	С-1.32	55.36.110221209	966	Для размещения нежилой застройки
33	С-1.33	55.36.110221208	420	Для размещения нежилой застройки
34	С-1.34	55.36.0000001114	907	Для размещения нежилой застройки
35	С-1.35	55.36.0000001113	704	Для размещения нежилой застройки
36	С-1.36	55.36.0000001111	2807	Для размещения нежилой застройки
37	С-1.37	55.36.0000001114	342	Для размещения нежилой застройки
38	С-1.38	6-2.ИТ38/2	1643	Для размещения нежилой застройки
39	С-1.39	6-2.ИТ38/2	428	Для размещения нежилой застройки
40	С-1А.1	11А.1	123	Для размещения нежилой застройки
41	С-1А.2	11А.1	4280	Пол проезд, проезд для размещения нежилой застройки
42	С-1А.3.1	55.36.110071042	1116	Пол проезд, проезд для размещения нежилой застройки
43	С-1А.3.2	55.36.110071049	519	Пол проезд, проезд для размещения нежилой застройки
44	С-1А.4	11А.2	2178	Пол проезд, проезд для размещения нежилой застройки
45	С-1А.5	11А.3	1186	Пол проезд, проезд для размещения нежилой застройки
46	С-1А.6	11А.4	5545	Пол проезд, проезд для размещения нежилой застройки
47	С-1А.7	55.36.110071049	2819	Для размещения нежилой застройки
48	С-1А.8	11А.9	117	Для размещения нежилой застройки
49	С-1А.9	11А.9	68	Для размещения нежилой застройки
50	С-1А.10	11А.4	55	Для размещения нежилой застройки
51	С-1А.11	11А.9	318	Пол проезд, проезд для размещения нежилой застройки
52	С-40	55.36.0000001182	239	Для размещения нежилой застройки



№ п/п	Идентификационный номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Идентификационный номер земельного участка в ЕГРН	Площадь, челночная единица, в ЕГРН, кв. м.	Площадь, кв. м.	Примечание	
1	6-2.ИТ38/1	улица Конева	Земельный участок (территория) общего назначения			484	По инициативе государственной собственности на который не разграничен	
2	6-2.ИТ38/2	улица Конева	Земельный участок (территория) общего назначения			5483	По инициативе государственной собственности на который не разграничен	
3	6-2.ИТ38/3	улица Конева	Земельный участок (территория) общего назначения			5130	По инициативе государственной собственности на который не разграничен	
4	6-2.ИТ38/1	улица Конева	Земельный участок (территория) общего назначения	55.36.0000001114		8611	По инициативе государственной собственности на который не разграничен, с обременением ипотекой, зарегистрированной в ЕГРН (С/З №146407)	
5	6-2.ИТ39/2	улица Конева	Земельный участок (территория) общего назначения			496	По инициативе государственной собственности на который не разграничен	
6	6-2.ИТ39/3	улица Конева	Земельный участок (территория) общего назначения			81	По инициативе государственной собственности на который не разграничен	
7	6-2.ИТ40/1	улица Конева	Земельный участок (территория) общего назначения			217	По инициативе государственной собственности на который не разграничен	
8	6-2.ИТ48/6	улица Дмитриева	Земельный участок (территория) общего назначения	55.36.110071001		8266	97	Иные земельные участки 55.36.110071001 имеют вид разрешенного использования земель для размещения объектов
9	6-2.ИТ48/7	улица Дмитриева	Земельный участок (территория) общего назначения	55.36.110071002		3412	797	Иные земельные участки 55.36.110071002 имеют вид разрешенного использования земель для размещения объектов
10	11А.1	проспект Комарова, д. 221, 222	Многоквартирные жилые дома с хозяйственными постройками (11 этаж и более)	55.36.110071001		8266	12177	Перегородочные стены, установленные на территории на которые не разграничен с 55.36.110071002
11	11А.2	улица 70 лет Октября, д. 11	Многоквартирные жилые дома с хозяйственными постройками (11 этаж и более)	55.36.110071008		8274	4800	Перегородочные стены, установленные на территории на которые не разграничен с 55.36.110071005, 55.36.110071008
12	11А.3	улица 70 лет Октября	Административные здания и объекты коммунального назначения	55.36.110071083		2077	116	Перегородочные стены, установленные на территории на которые не разграничен с 55.36.110071083
13	11А.4	улица 70 лет Октября, д. 11, 132, 133	Многоквартирные жилые дома с хозяйственными постройками (11 этаж и более)	55.36.110071028		8786	29154	Перегородочные стены, установленные на территории на которые не разграничен с 55.36.110071028, 55.36.110071088
14	11А.5	отдельно стоящий дом № 10, ул. 70 лет Октября, д. 132	Объекты коммунального назначения	55.36.110071088		7941	70	По инициативе государственной собственности на который не разграничен
15	11А.6	улица 70 лет Октября	Гаражи-ставки нежилой застройки, офисные здания				3958	По инициативе государственной собственности на который не разграничен
16	11А.7	улица 70 лет Октября	Земельный участок (территория) общего назначения				266	По инициативе государственной собственности на который не разграничен
17	11А.8	улица 70 лет Октября	Земельный участок (территория) общего назначения				2020	По инициативе государственной собственности на который не разграничен
18	11А.9	улица 70 лет Октября, д. 133	Многоквартирные жилые дома с хозяйственными постройками (11 этаж и более)	55.36.110071088		8429	10006	Перегородочные стены, установленные на территории на которые не разграничен с 55.36.110071088

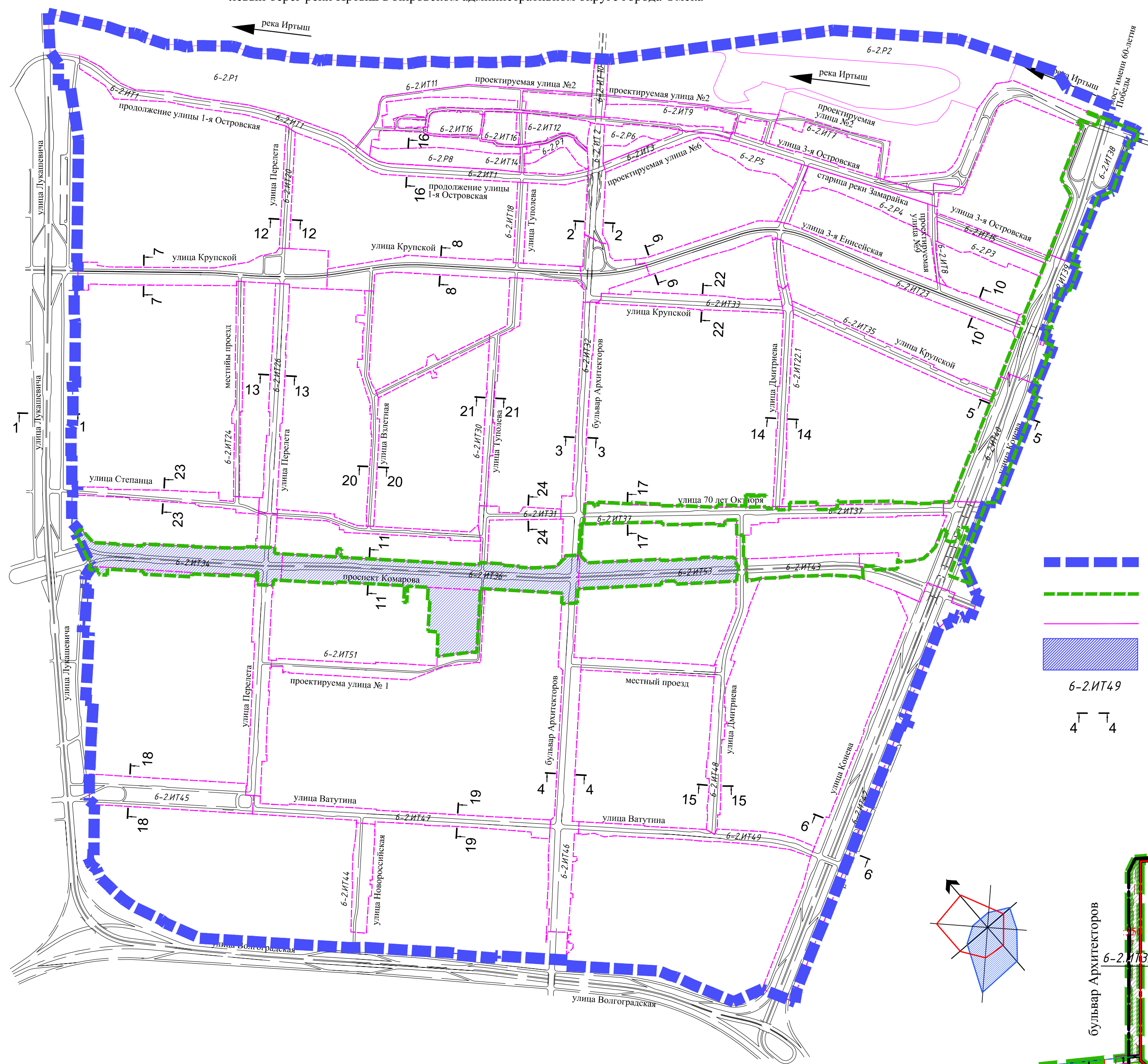


Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентом и нормами отвода земельных участков, учтенными в ЕГРН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
4. Земельные участки, предлагаемые к изыятию для муниципальных нужд: 6-2.ИТ48/6, 6-2.ИТ48/7, 55.36.11021/58.

Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов по проспекту Комарова от улицы Лукашевича до улицы Дмитриева (планировочные элементы №№ 6-2.ИТ34, 6-2.ИТ36, 6-2.ИТ53) в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

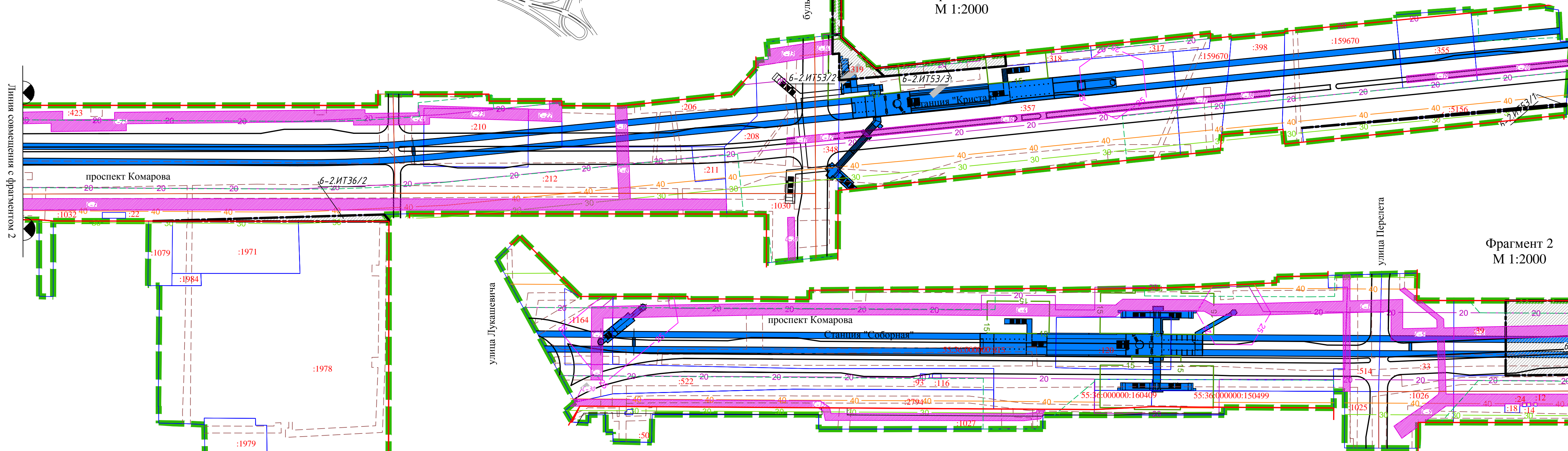


- Условные обозначения
- граница проекта планировки
 - граница межевания территории
 - граница территории линейного объекта
 - 6-2.ИТ49 проектируемая территория
 - номер элемента линейного объекта
 - сечение поперечного профиля

Условные обозначения

- граница межевания территории для размещения линейного объекта
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- части образуемых или изменяемых земельных участков
- граница 15-метровой технической зоны метрополитена на стадии эксплуатации наземных станций, входов (выходов) в вестиюли, в попутные переходы
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 25-метровой технической зоны метрополитена на стадии эксплуатации вентиляционных киосков
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- граница 40-метровой охранной зоны эксплуатируемых линий и сооружений метрополитена
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границами для установления публичных сервитутов, сервитутов зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
- линии метрополитена
- объекты метрополитена (станции, электродепо)
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Фрагмент 1
М 1:2000



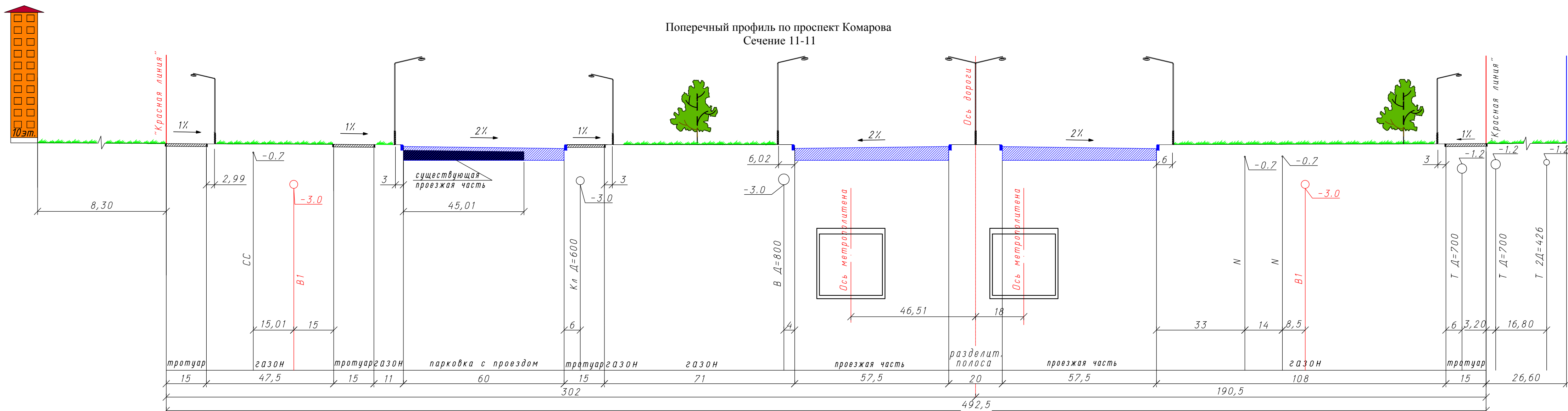
Фрагмент 2
М 1:2000

Схема кадастрового плана



- Условные обозначения
- граница межевания
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - граница зоны резервируемых земель
 - земельные участки, учтенные в едином государственном реестре недвижимости
 - кадастровый номер квартала

Поперечный профиль по проспекту Комарова
Сечение 11-11



Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ЕПРН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕПРН города Омска. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

№ п/п	Номер части земельного участка	Площадь образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земли земельного участка, кв.м.	Цель установления части земельного участка
1	C-1	55:36:110103:514 (входит в состав земельного участка 55:36:000000:781)	694	Для размещения инженерных коммуникаций
2	C-2	55:36:110103:1164	583	Для размещения инженерных коммуникаций
3	C-3	55:36:110103:322	132	Для размещения инженерных коммуникаций
4	C-4	55:36:000000:815	6514	Для размещения инженерных коммуникаций
5	C-5	55:36:110104:33 (входит в состав земельного участка 55:36:000000:781)	1568	Для размещения инженерных коммуникаций
6	C-6	55:36:110104:39	447	Для размещения инженерных коммуникаций
7	C-7	55:36:110109:1032	10996	Для размещения инженерных коммуникаций
8	C-8	55:36:110105:212	400	Для размещения инженерных коммуникаций
9	C-9	55:36:110109:1026	675	Для размещения инженерных коммуникаций
10	C-10	55:36:110105:206	362	Для размещения инженерных коммуникаций
11	C-11	55:36:110105:208 (входит в состав земельного участка 55:36:000000:795)	148	Для размещения инженерных коммуникаций
12	C-12	55:36:110106:348 (входит в состав земельного участка 55:36:000000:795)	121	Для размещения инженерных коммуникаций
13	C-13	55:36:110105:208 (входит в состав земельного участка 55:36:000000:795)	571	Для размещения инженерных коммуникаций
14	C-14	55:36:110106:348 (входит в состав земельного участка 55:36:000000:795)	196	Для размещения инженерных коммуникаций
15	C-15	55:36:000000:104010	2462	Для размещения инженерных коммуникаций
16	C-16	55:36:110106:357	1756	Для размещения инженерных коммуникаций
17	C-17	55:36:000000:159670	253	Для размещения инженерных коммуникаций
18	C-18	55:36:110106:398	230	Для размещения инженерных коммуникаций
19	C-19	55:36:110106:355	362	Для размещения инженерных коммуникаций
20	C-20	55:36:000000:159670	484	Для размещения инженерных коммуникаций
21	C-21	55:36:110109:1030	220	Для размещения инженерных коммуникаций
22	C-22	55:36:110105:212	374	Для размещения инженерных коммуникаций
23	C-23	55:36:110105:210	827	Для размещения инженерных коммуникаций
24	C-24	55:36:110105:212	402	Для размещения инженерных коммуникаций
25	C-25	55:36:110104:38	4030	Для размещения инженерных коммуникаций
26	C-26	55:36:110104:37	1262	Для размещения инженерных коммуникаций
27	C-27	55:36:110104:38	718	Для размещения инженерных коммуникаций
28	C-28	6-2.ИТ36/1	1620	Для размещения инженерных коммуникаций
29	C-29	55:36:110104:53	199	Для размещения инженерных коммуникаций
30	C-30	55:36:110103:522	16	Для размещения инженерных коммуникаций

№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ЕПРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕПРН, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	6-2.ИТ32/1	бульвар Аргунецкого	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110106:319	2874 +/-50	1092	Раздел
2	6-2.ИТ36/1	проспект Комарова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	9393	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	6-2.ИТ36/2	проспект Комарова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	617	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	6-2.ИТ53/1	проспект Комарова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	220	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	6-2.ИТ53/2	проспект Комарова	Железнодорожный транспорт размещения наземных сооружений метрополитена	55:36:110106:319	2874 +/-50	840	Раздел, с последующим изменением вида разрешенного использования
6	6-2.ИТ53/3	проспект Комарова	Земельные участки (территория) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:110106:319	2874 +/-50	943	Раздел