



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 октября 2018 года № 1046-п

О внесении изменений в постановление
Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п
и утверждении проекта межевания части территории
Октябрьского административного округа города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

- приложение № 9 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 10 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска», в отношении элемента планировочной структуры № 9 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барабинская проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

- направить материалы проекта межевания территории филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



О.Н. Фадина

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 23 октября 2018 года № 1046-п

«Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого

развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы), нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского совета от 22 марта 2017 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

II. Современное использование проектируемой территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки территории составляет 1330,6 га. Территория характеризуется спокойным рельефом.

На территории в границах проекта планировки территории находятся промышленные объекты I – V классов опасности. Согласно схеме комплексной оценки территории города Омска наблюдается критическая степень риска подтопления проектируемой территории грунтовыми водами.

В границах проектируемой территории расположена войсковая часть.

Жилая застройка в границах проектируемой территории представлена застройкой войсковой части, участками жилых домов вдоль улицы Барабинской, а также жилой застройкой высокой этажности в элементе планировочной структуры 6А.

В границах проекта планировки территории сохранены объекты культурного наследия: административный корпус омского моторостроительного объединения им. П.И. Баранова начала 1950-х годов постройки, расположенный по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 283; контора автосборочного завода конца 1930-х годов постройки, расположенная по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 283/1; заводоуправление авиационного завода начала 1940-х годов постройки, расположенное по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого угол улицы 3-й Транспортной, дом 287/1; столовая конца 1930-х - начала 1940-х годов постройки, расположенная по адресу: город Омск, улица Б. Хмельницкого, дом 285; цех автосборочного завода, расположенный по адресу: город Омск,

улица 3-я Транспортная, б/н.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных в границах проектируемой территории, осуществляется от существующих магистральных сетей инженерных коммуникаций.

Благоустройство и озеленение существующих территорий представлено дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации, зоной естественного ландшафта, предназначенной для размещения очистных сооружений ливневых стоков, массивом зеленых насаждений, окружающим войсковую часть.

На проектируемой территории имеются объекты федерального назначения.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение сложившейся архитектурно-планировочной структуры проектируемой территории, упорядочение производственных территорий с учетом функционального преобразования отдельных предприятий.

На территории войсковой части предусматривается комплексная застройка средней этажности.

Планируемая численность населения составляет 5,7 тыс. человек.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение зон естественного ландшафта, озелененных территорий санитарно-защитных зон промышленных объектов и предприятий.

Площадь зеленых насаждений в границах проекта планировки территории составляет 149,7 га.

IV. Основные направления инженерной подготовки территории

В границах проектируемой территории основополагающим условием развития территории является максимальное сохранение существующего ландшафта как компонента природной системы и экологического каркаса города Омска. Основным мероприятием инженерной подготовки территории является решение задач по отводу поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод осуществляется по закрытой системе с подключением в проектируемые и существующие коллекторы ливневой канализации, проложенные вдоль улиц, разделяющих промышленные территории, с выпуском в реку Омь через проектируемые очистные сооружения.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей. Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры и городским центром предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица 3-я Молодежная;
- магистральные улицы районного значения: улица 5-я Кордная;
- улицы и дороги местного значения.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его разработки и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусмотрены территории для размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта.

Расчет минимального количества парковочных мест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 3600 единиц.

Появились новые проектируемые улицы местного значения с восточной стороны элемента планировочной структуры 6А – проектируемая улица № 2 (существующий проезд вдоль территории существующей оптово-торговой базы), с южной стороны – проектируемая улица № 3 (существующий проезд).

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в

составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на Чертеже планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска (приложение № 10), определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения для объектов, расположенных в границах проекта планировки территории, являются тепловые сети котельных № 1, № 2 Открытого акционерного общества «Омскшина» и котельной «Производственного объединения «Полет» – филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Государственный космический научно – производственный центр имени М.В. Хруничева».

Суммарная тепловая нагрузка для объектов, расположенных и планируемых к размещению в границах проекта планировки территории, составляет 1,592 Гкал/ч. Установленной тепловой мощности существующих источников теплоснабжения достаточно для обеспечения тепловых нагрузок для вновь проектируемых объектов.

Для использования резервной мощности существующих источников теплоснабжения необходимо построить 0,99 км тепловых сетей диаметром 100 мм и диаметром 200 мм от существующих тепловых сетей котельной № 2 Открытого акционерного общества «Омскшина».

Водоснабжение

Расход воды составляет 240 куб.м в сутки.

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки осуществляется от существующих городских сетей Октябрьской водопроводной станции.

Водоснабжение застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проекта планировки территории.

Водоотведение

Общий объем стоков составляет 215 куб.м в сутки.

Для водоотведения в границах проекта планировки территории запроектированы самотечные сети канализации.

Сброс стоков от существующей и проектируемых объектов осуществляется в коллектор диаметром 1200 мм, проложенный по улице Хабаровской, и коллектор диаметром 1200 мм, проложенный вдоль улицы Харьковской.

Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов существующей и проектируемой застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ: «Октябрьская» с трансформаторами мощностью 2х40,5 МВА и 1х40 МВА, «Барановская» с трансформаторами мощностью 2х50 МВА, «Полет» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «Шинная-1» с трансформаторами мощностью 1х31,5 МВА и 1х40 МВА, «Шинная-2» с трансформаторами мощностью 1х63 МВА и 1х80 МВА, «Электромеханическая» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «Углеродная» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА, «Октябрьская-2» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА, «ТЭЦ-2» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах. Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ подстанции, с учетом промышленно-коммунальных потребителей, объектов обслуживания составляет 0,585 МВА.

Газоснабжение

Газоснабжение существующих и проектируемых объектов в границах проекта планировки территории обеспечивается от существующих и проектируемых сетей газопроводов газораспределительных станций, расположенных за границами проектируемой территории.

На проектируемой территории расположены существующие газопроводы высокого и низкого давления, существующие газорегуляторные пункты.

Для газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство участка кольцевого газопровода высокого давления диаметром 400 мм вдоль Объездной дороги.

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления в пределах границ проекта планировки территории составляет 466,0 м.

Расчетный расход газа определен с учетом отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, пищевого приготовления, автономного отопления индивидуальных жилых домов и составляет 63,5 куб. м в час и учитывает 100-процентный перевод на природный газ всех систем газоснабжения.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах проектируемой территории включают сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети.

Сети радиофикации заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием.

VII. Характеристики планируемого развития территории

Общая площадь проектируемой территории составляет 1330,6 га, в том числе:

- площадь территории жилых районов – 9,3 га;
- площадь озеленения – 149,7 га;
- площадь промышленных и прочих территорий – 897,6 га;
- площадь территории улиц и дорог – 186,3 га.

Планируемая численность населения определена по номинальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 5,7 тыс. человек.

Основные технико-экономические показатели принятых проектом планировки территории решений и параметров по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого				
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9		9а	10		
1	Территория	га																1330,6
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	96,9	67,7	101,2	261,7	21,6	226,4	27,1	47,5	153,4	78,2	40,6	14,9			1137,2
	- площадь зон жилой застройки, в том числе в режимной территории:	га	план.	-	-	-	-	-	17,2	7,3	-	-	-	-	-	-	-	24,5
	- площадь объектов образования	га	план.	-	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	2,0
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,1	1,3	1,6		-	2,0	0,9	-	-	4,1	-	-	-	-	12,0
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов	га	план.	-	-	-	3,7	2,2	-	1,6	-	-	3,2	-	-	-	-	10,7
		га	сущ.	-	-	-	-	-	3,0	9,2	21,2	60,7	42,0	-	13,6	-	-	149,7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (дате - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого				
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9		9а	10		
	озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	7,2	-	3,1	1,9	-	-	-	-	-	-	-	12,2
	- площадь иных зон (в том числе режимных территорий)	га	сущ. план.	94,8	66,4	99,6	243,3	19,4	201,1	2,0	18,2	92,7	19,5	40,6	-	9,4	-	897,6
1.2	Площадь территорий улиц, дорог и полосы отвода железной дороги	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,5
2	Жилой фонд			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,4
				-	-	-	-	-	3,7	-	-	-	-	-	-	-	-	143,5
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ. план.	-	-	-	-	-	9,0	130,8	-	-	-	-	-	-	-	3,7
	- жилые дома (3 - 5 этажей)	тыс. кв.м	сущ. план.	-	-	-	-	-	3,7	-	-	-	-	-	-	-	-	139,8
	- жилые дома (6 - 16 этажей)	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	6,2	130,8	-	-	-	-	-	-	-	3,7
	Общая площадь сносимого ветхого	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	2,8
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,0
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – суш./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого									
				1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9		9а	10							
	жилищного фонда																						
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/ч ел.	сущ. план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м/га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	17,9	-	-	-	-	-	-	18,9
3	Население																						
3.1	- минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4	3,9	-	-	-	-	-	-	4,3
3.2	- минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																						
4.1	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	150	-	-	-	-	-	-	180
4.2	- объекты школьного общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	150	-	-	-	-	-	-	220

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (дате – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры										Итого				
				1	2	3	4	5	6	6a	7	8	9		9a	10		
4.3	- объекты здравоохранения	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	50	
4.4	Сторгово-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты	кв.м	сущ.	-	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	300,0	-	600,0	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000,0	-	5000,0
4.5	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	МАШИНОМЕСТ	сущ.	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000
			план.	-	-	-	1500	-	400	700	-	-	-	-	-	-	-	2600

VIII. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории заключается в строительстве в полосе отвода железнодорожной дороги объектов капитального строительства производственного назначения – железнодорожных путей не общего пользования протяженностью 60375 м, а также строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для их эксплуатации.

Строительство указанных объектов планируется в рамках одного этапа на основании соответствующей проектной документации. Планируемый срок окончания строительства – III квартал 2020 года.»



Чертеж элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барыбинская, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барыбинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от 23 октября 2018 года № 1046-п

Приложение № 10 к постановлению Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п

Схема расположения элементов планировочной структуры



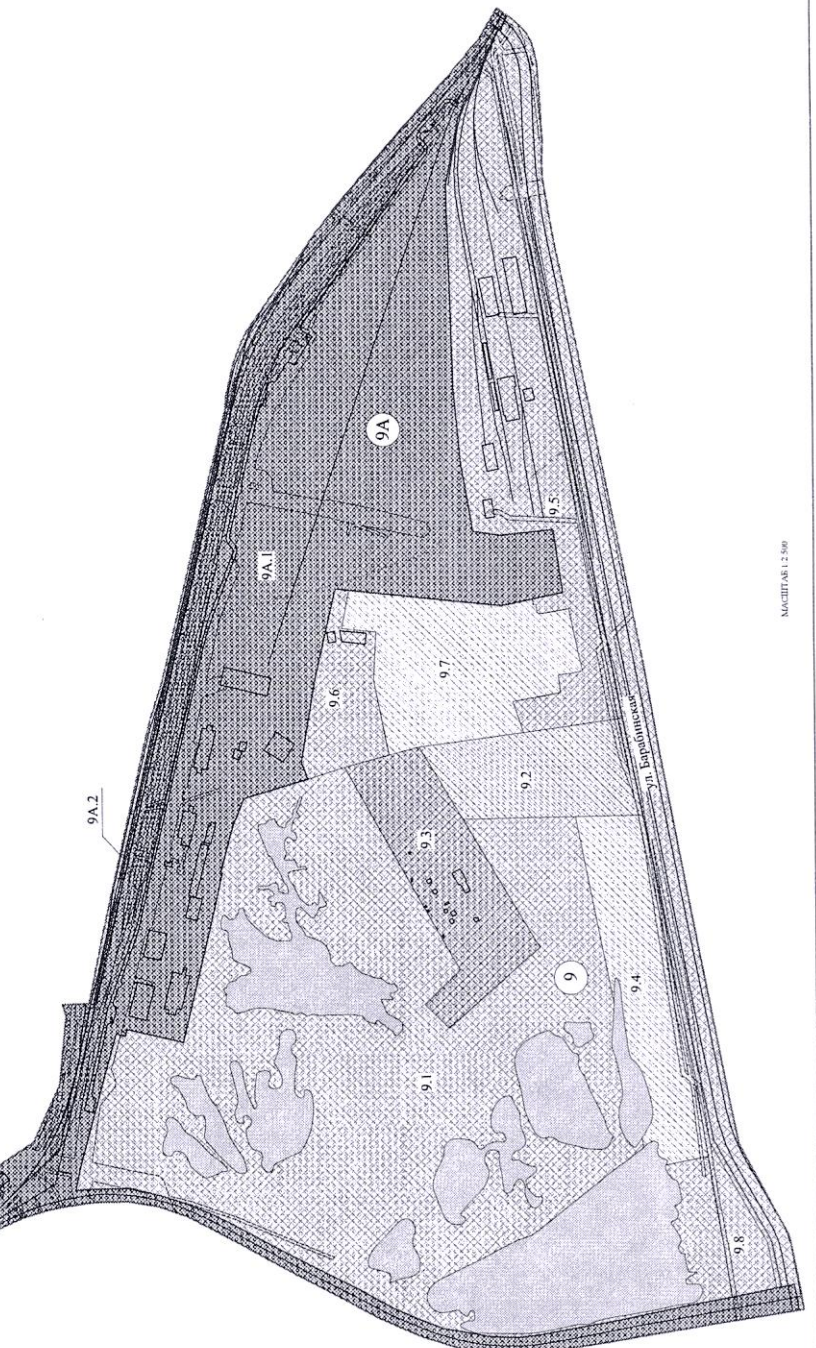
Экспликация территории

№	№	Наименование зоны
9.1	9.1	Зона размещения очистных сооружений ливневых стоков
9.2	9.2	Зона планируемого размещения объектов административного делового и общественного назначения
9.3	9.3	Зона размещения спортивных и спортивно-оздоровительных сооружений
9.4	9.4	Зона планируемого размещения производственно-коммерческих объектов IV, V классов опасности
9.5	9.5	Зона размещения производственно-коммерческих объектов IV, V классов опасности
9.6	9.6	Зона размещения производственно-коммерческих объектов IV, V классов опасности
9.7	9.7	Зона планируемого размещения производственно-коммерческих объектов IV, V классов опасности
9.8	9.8	Зона размещения городского наземного транспорта
9A.1	9A.1	Зона размещения полосы отвода железной дороги
9A.2	9A.2	Зона размещения производственно-коммерческих объектов IV, V классов опасности
9A	9A	

Условные обозначения

	граница планируемой структуры
	граница проектной территории
	границы линии
	граница полосы отвода железной дороги
	водные объекты

номер элемента планировочной структуры 9



Условные обозначения

	граница проектной территории
	красные линии
	зона с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для устройства подземных сооружений, сооружений линии, обслуживающие дороги, улицы, проезда
	водные объекты
	линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	железнодорожные пути существующие
	железнодорожные пути проектируемые
	граница санитарно-защитной зоны
	зона размещения спортивных и спортивно-оздоровительных сооружений
	зона размещения производственно-коммерческих объектов IV, V классов опасности (застроенная территория)
	зона размещения полосы отвода железной дороги
	зона планируемого размещения производственно-коммерческих объектов IV, V классов опасности
	зона планируемого размещения объектов административного делового и общественного назначения
	зона размещения очистных сооружений ливневых стоков
	зона размещения городского наземного транспорта

9

номер элемента планировочной структуры 9.1

Примечания:
1. Проектные зоны, расположенные в границах могут быть изменены при разработке проектной документации
2. Планировочная компоновка подчиняется экологическому зонированию сформированной территории по обеспечению проекта планировки территории

Масштаб: 1:500

Handwritten signature

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 23 октября 2018 года № 1046-п

«Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барабинская проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ1	2749	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	2370	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	188	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	471	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ1	2749	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

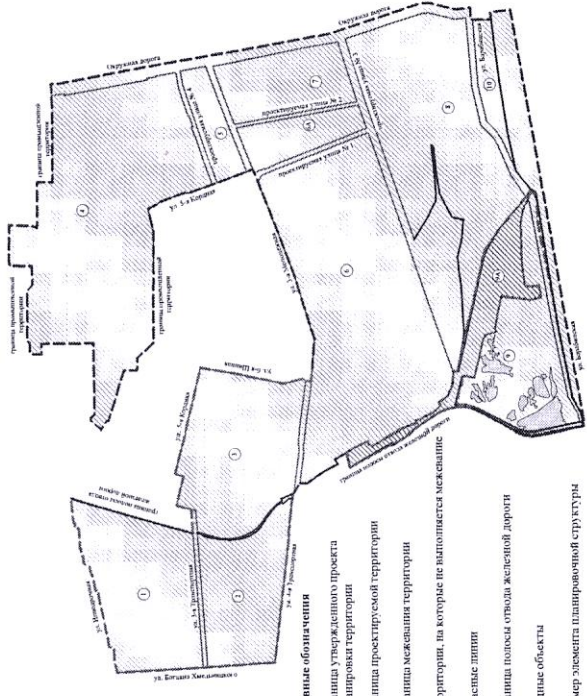
Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
ЗУ2	Коммунальное обслуживание
ЗУ3	Железнодорожный транспорт
ЗУ4	Железнодорожный транспорт

IV. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барабинская проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению.»

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барыбинская проекта планировочной территории, расположенной в границах Окружной Дороги – улица Барыбинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

Через межевания территории элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барыбинская проекта планировочной территории, расположенной в границах Окружной Дороги – улица Барыбинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

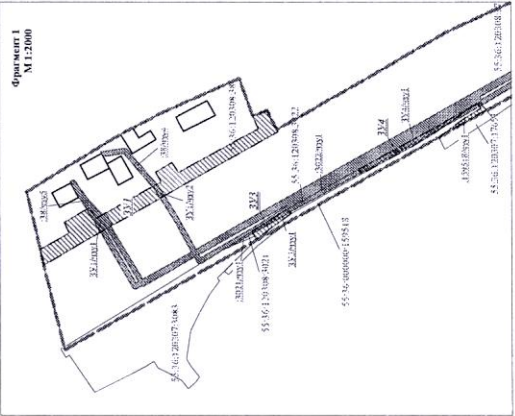
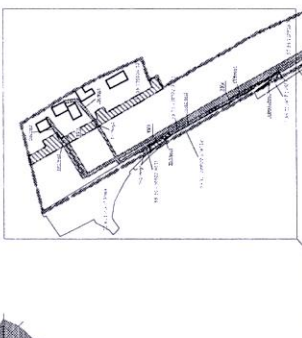
Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировочной территории
	граница проектируемой территории
	граница межевания территории
	территории, на которые не накладывается межевание
	красные линии
	граница полосы отвода железной дороги
	водные объекты

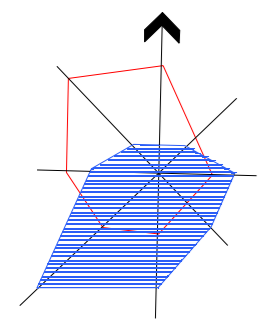
номер элемента планировочной структуры



Условные обозначения

	граница проектируемой территории
	граница межевания территории
	красные линии
	водные объекты
	существующие здания, сооружения
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	железнодорожные пути проектируемые
	земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
	образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
	образуемые земельные участки размещения линейных объектов
	части земельных участков
	номер образуемого земельного участка
	номер образуемой части земельного участка

- Примечания**
1. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 09.04.2018 г.
 2. Проект межевания территории разработан на топографической съемке, выданной заказчиком.
 3. Вспомогательный образующий земельных участков и частей земельных участков приведен в пояснительной записке.
 4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкурсных потребителей возможно в границах территории, расположенной в соответствии с проектом межевания земельных участков, с кадастровыми номерами 55-36/1203/08-37, 55-36/1203/08-41, 55-36/1203/08-42, входящей в состав единого земельного участка с кадастровым номером 55-36/000/000-38.



Чертеж элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барабинская проекта планировки территории, расположенной в границах:
 Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная –
 улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 2
 к постановлению Администрации города Омска
 от _____ № _____
 «Приложение № 10
 к постановлению Администрации города Омска
 от 9 июня 2011 года № 578-п

Граница полосы отвода железной дороги

Экспликация территории

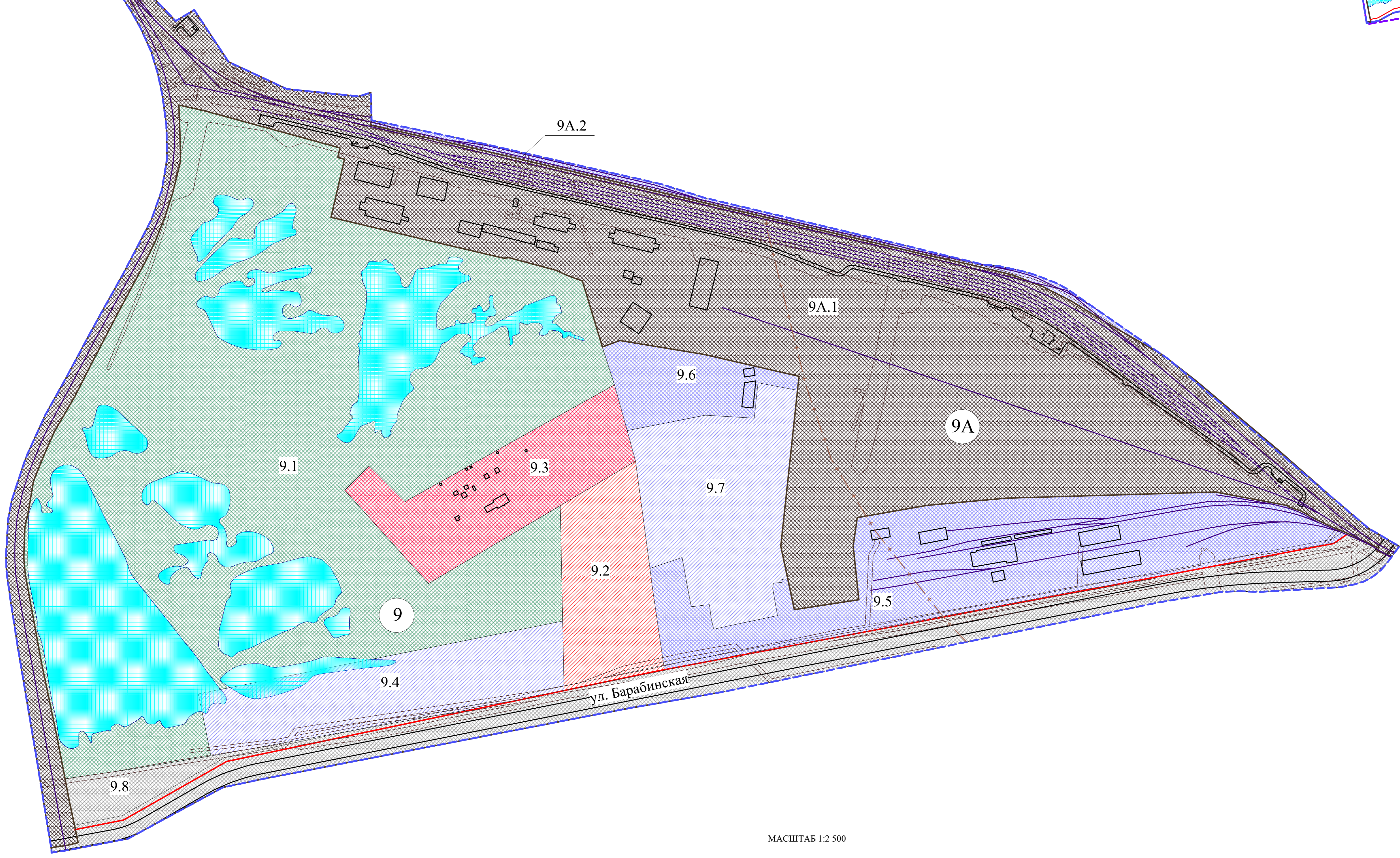
№ элем. план. стр.	№ зоны	Наименование зоны
9	9.1	Зона размещения очистных сооружений ливневых стоков
	9.2	Зона планируемого размещения объектов административного делового и общественного назначения
	9.3	Зона размещения спортивных и спортивно - зрелищных сооружений
	9.4	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV– V классов опасности
	9.5	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV– V классов опасности
	9.6	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV– V классов опасности
	9.7	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV– V классов опасности
	9.8	Зона размещения городского наземного транспорта
9А	9А.1	Зона размещения полосы отвода железной дороги
	9А.2	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV– V классов опасности

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница полосы отвода железной дороги
- водные объекты
- номер элемента планировочной структуры



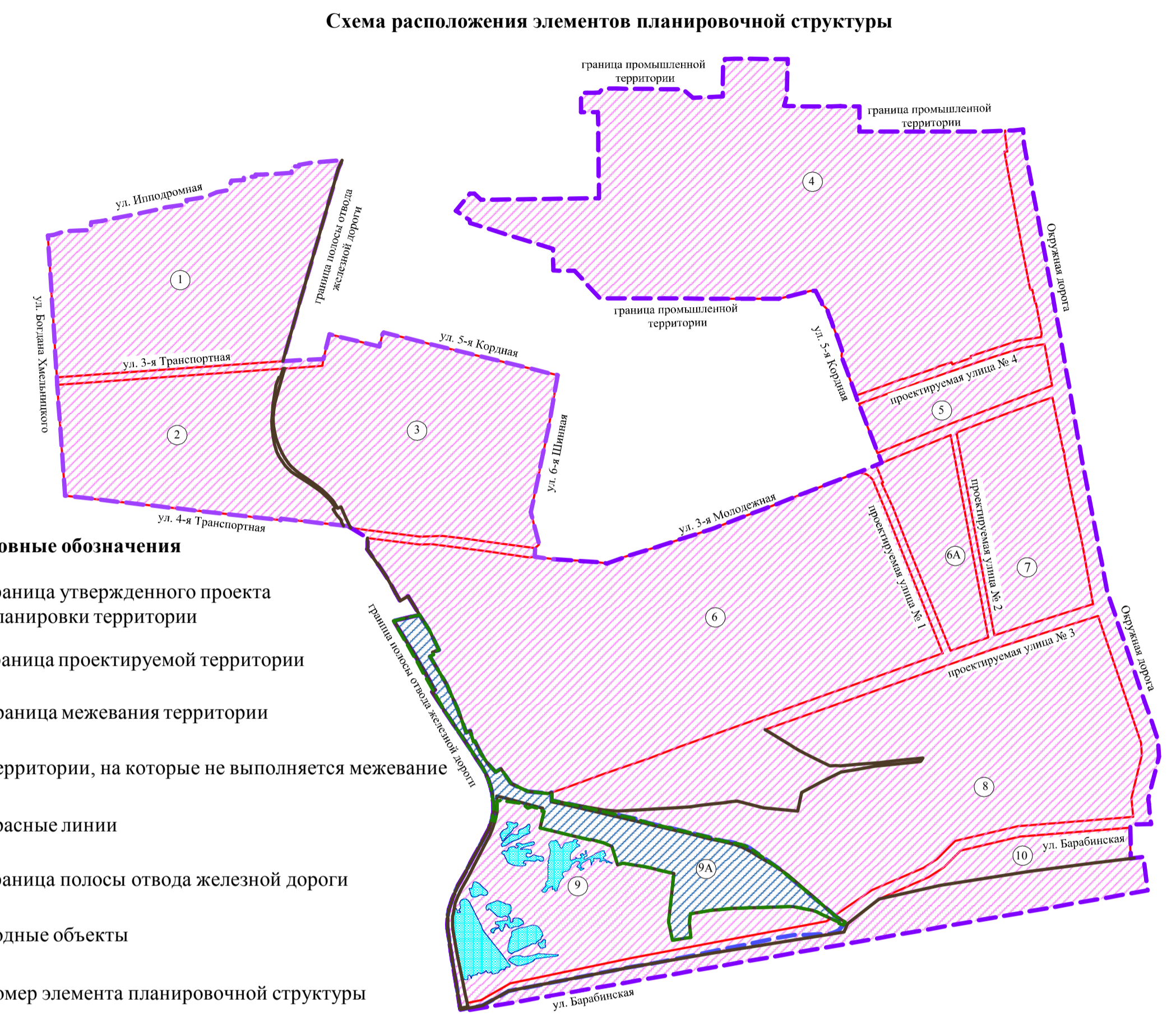
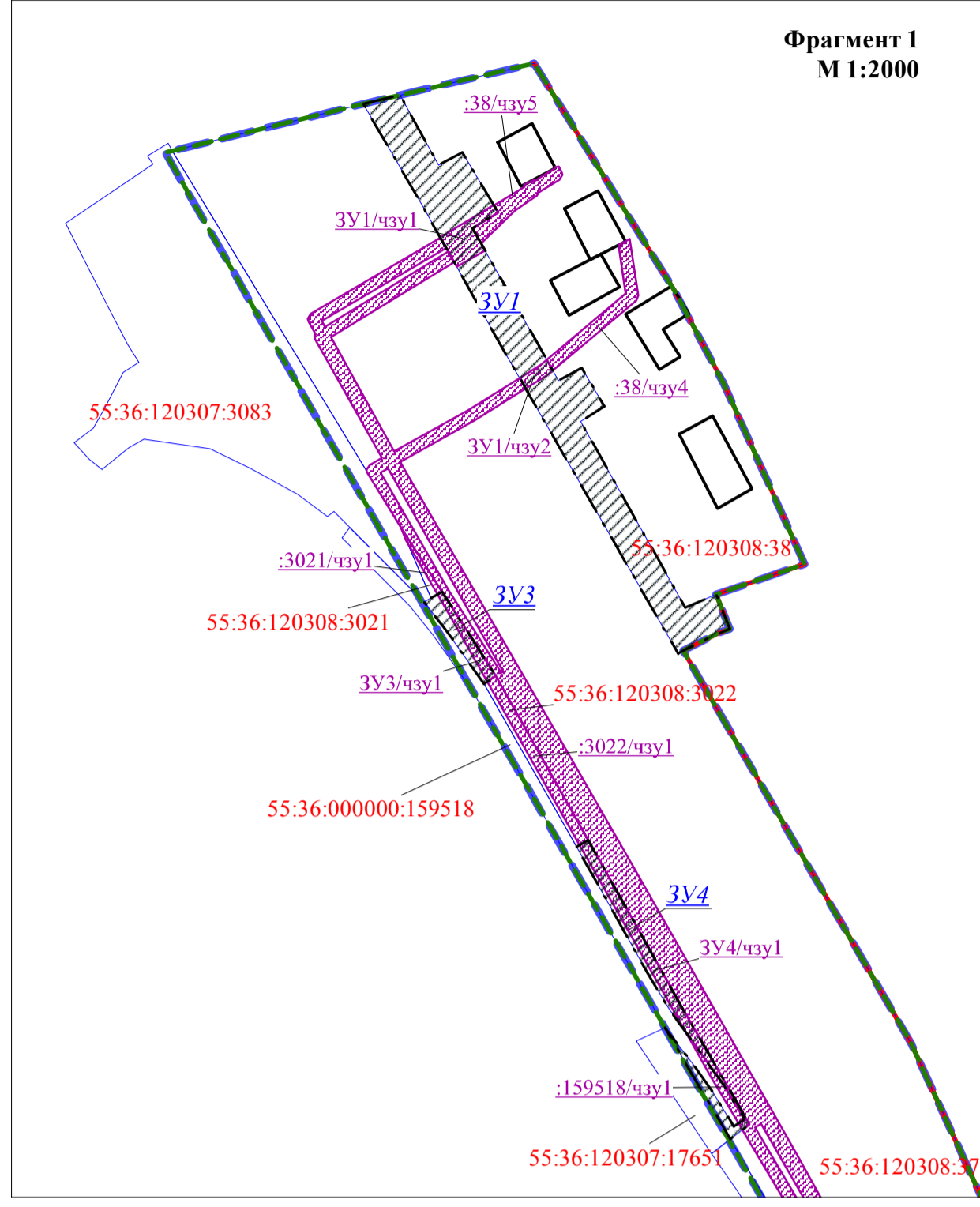
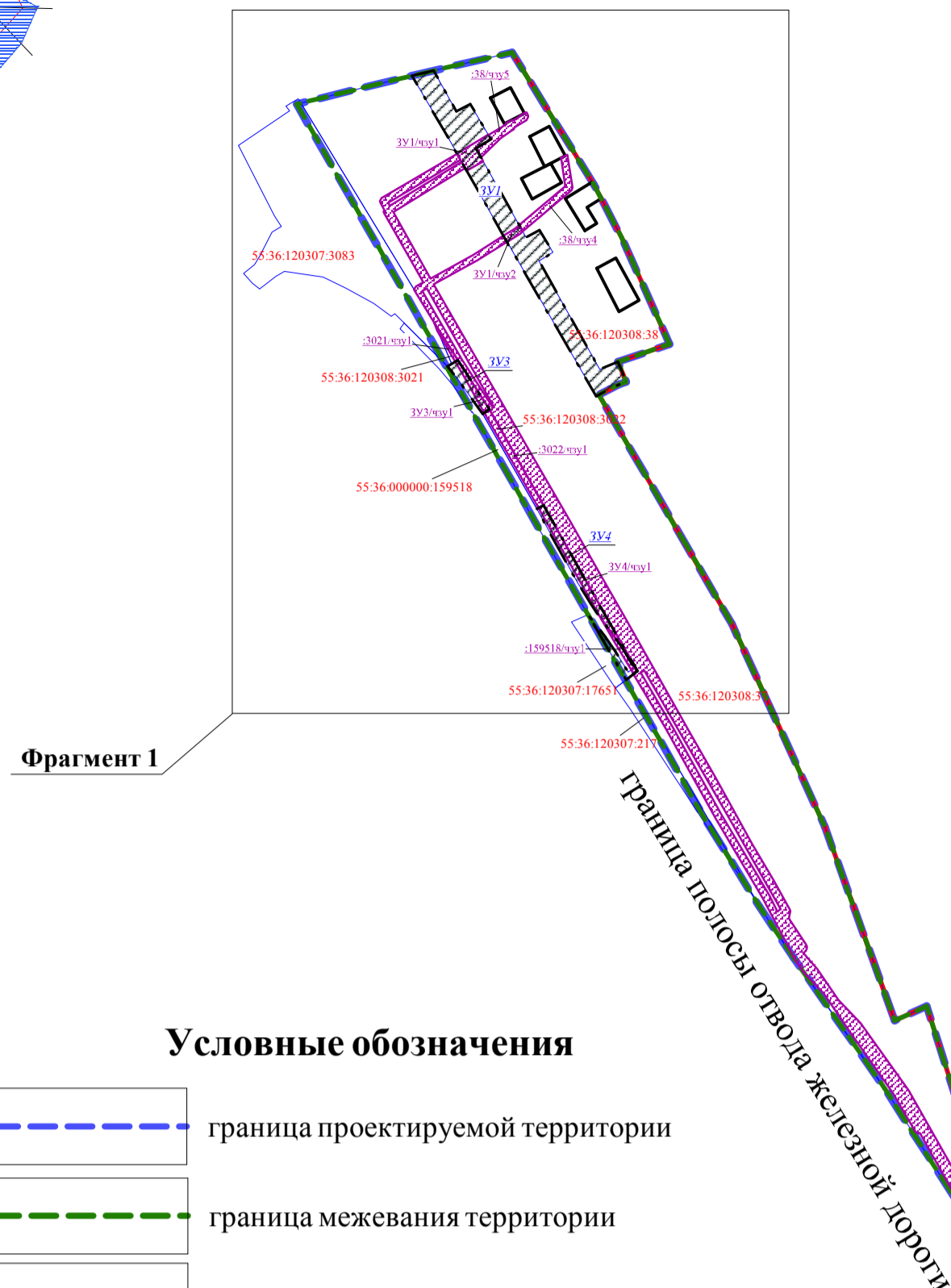
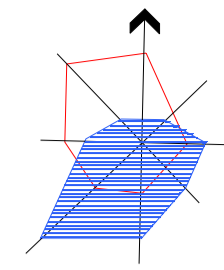
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- водные объекты
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- железнодорожные пути существующие
- железнодорожные пути проектируемые
- граница санитарно-защитной зоны
- зона размещения спортивных и спортивно – зрелищных сооружений
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV– V классов опасности (застроенная территория)
- зона размещения полосы отвода железной дороги
- зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV– V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения очистных сооружений ливневых стоков
- зона размещения городского наземного транспорта
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Примечания:
 1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.
 2. Инженерные коммуникации подлежащие засекречиванию в соответствии с федеральным законодательством отражены в материалах по обоснованию проекта планировки с соответствующим грифом секретности.

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барабинская проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 9, части отвода железной дороги, части элемента планировочной структуры – автомобильная дорога по улице Барабинская проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- граница межевания территории
- красные линии
- водные объекты
- существующие здания, сооружения
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- железнодорожные пути проектируемые
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровыми номерами
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- части земельных участков
- номер образуемого земельного участка
- номер образуемой части земельного участка

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- граница межевания территории
- территории, на которые не выполняется межевание
- красные линии
- граница полосы отвода железной дороги
- водные объекты
- номер элемента планировочной структуры

МАСШТАБ 1:3500

Примечания:

1. Проект межевания территории выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 09.04.2018 г.
2. Проект межевания территории разработан на топографической съемке, выданной заказчиком.
3. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков приведена в пояснительной записке.
4. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.
5. Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:120308:37, 55:36:120308:38, 55:36:120308:41, 55:36:120308:42 входят в состав единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:159518.