



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИКАЗ

от 27 декабря 2013 г. № 51
г. Омск

О внесении изменения в ведомственную целевую программу функционирования департамента жилищной политики Администрации города Омска «Управление муниципальным жилищным фондом города Омска» (2013 – 2015 годы), утвержденную приказом директора департамента жилищной политики Администрации города Омска от 22 февраля 2013 года № 5

В соответствии с Решениями Омского городского Совета от 4 декабря 2013 года № 194, от 18 декабря 2013 года № 201 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26 декабря 2012 года № 97 «О бюджете города Омска на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов», руководствуясь Положением о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 13 февраля 2008 года № 105,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Приложение к приказу директора департамента жилищной политики Администрации города Омска от 22 февраля 2013 года № 5 «Ведомственная целевая программа функционирования департамента жилищной политики Администрации города Омска «Управление муниципальным жилищным фондом города Омска» (2013 – 2015 годы)» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Директор департамента

С.А. Шенфельд

Приложение
к приказу
директора департамента
жилищной политики
Администрации города Омска
от _____ 2013 года № ____

«Приложение
к приказу
директора департамента
жилищной политики
Администрации города Омска
от 22 февраля 2013 года № 5

Ведомственная целевая программа функционирования департамента жилищной политики Администрации города Омска «Управление муниципальным жилищным фондом города Омска» (2013 – 2015 годы)

1. Цель и задачи Программы

1.1. Правовое регулирование реализации Программы

Программа разработана в целях повышения эффективности управления муниципальным жилищным фондом в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 30 июня 2008 года № 484-п «Об утверждении положения о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ и положения о порядке оценки эффективности и результативности реализации ведомственных целевых программ» и отражает текущую деятельность департамента жилищной политики Администрации города Омска (далее – департамент).

Департамент жилищной политики Администрации города Омска осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13 февраля 2008 года № 105 «О департаменте жилищной политики Администрации города Омска».

1.2. Постановка целей и задач Программы

Цель программы – реализация единой жилищной политики на территории города Омска.

Задачи Программы:

- 1) учет жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, освобождающихся в процессе эксплуатации;
- 2) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- 3) передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам социального найма;
- 4) передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам безвозмездной передачи в собственность граждан;
- 5) предоставление по договорам аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска;
- 6) предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска;
- 7) отчуждение по договорам купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска;
- 8) отчуждение по договорам мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска;
- 9) предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска;
- 10) правовое регулирование в сфере жилищных отношений;
- 11) консультирование граждан по вопросам реализации их жилищных прав;
- 12) осуществление контроля за своевременным внесением платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений;
- 13) расселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

2. Обоснование объемов и состава бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Омска на реализацию Программы

Департамент осуществляет следующие мероприятия, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Мероприятия ведомственной целевой программы функционирования департамента
на 2013 – 2015 годы

Наименование задач Программы	Мероприятия Программы	Структурное подразделение
Цель Программы: реализация единой жилищной политики на территории города Омска		
Задача 1. Учет жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, освобождающихся в процессе эксплуатации	Мероприятие. Выявление жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, освобождающихся в процессе эксплуатации	Отдел муниципального жилищного фонда департамента

<p>Задача 2. Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p>	<p>Мероприятие. Формирование списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p>	<p>Отдел учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях департамента</p>
<p>Задача 3. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам социального найма</p>	<p>Мероприятие. Заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска</p>	<p>Отдел приватизации и социального найма департамента</p>
<p>Задача 4. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам безвозмездной передачи в собственность граждан</p>	<p>Мероприятие. Заключение договоров безвозмездной передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в собственность граждан</p>	<p>Отдел приватизации и социального найма департамента</p>
<p>Задача 5. Предоставление по договорам аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>	<p>Мероприятие. Заключение договоров аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>	<p>Отдел муниципального жилищного фонда департамента</p>
<p>Задача 6. Предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>	<p>Мероприятие. Заключение договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>	<p>Отдел муниципального жилищного фонда департамента</p>
<p>Задача 7. Отчуждение по договорам купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>	<p>Мероприятие. Заключение договоров купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>	<p>Отдел муниципального жилищного фонда департамента</p>
<p>Задача 8. Отчуждение по договорам мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>	<p>Мероприятие. Заключение договоров мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>	<p>Отдел муниципального жилищного фонда департамента</p>
<p>Задача 9. Предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска</p>	<p>Мероприятие. Заключение договоров найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска</p>	<p>Отдел муниципального жилищного фонда департамента</p>
<p>Задача 10 Правовое регулирование в сфере жилищных отношений</p>	<p>Мероприятие 1. Подготовка проектов муниципальных правовых актов по вопросам компетенции департамента</p>	<p>Отдел правового и кадрового обеспечения департамента</p>

	Мероприятие 2. Представление интересов города Омска, Мэра города Омска, Администрации города Омска во всех судах в качестве истца, ответчика и третьего лица по вопросам компетенции департамента	
Задача 11 Консультирование граждан по вопросам реализации их жилищных прав	Мероприятие 1. Подготовка ответов на письменные обращения Мероприятие 2. Личный прием граждан Мероприятие 3. Освещение деятельности департамента в СМИ	Все структурные подразделения департамента
Задача 12 Осуществление контроля за своевременным внесением платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений	Мероприятие. Начисление и учет платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений	Казенное учреждение города Омска «Городской жилищный центр»
Задача 13 Расселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	Мероприятие 1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	Отдел расселения граждан департамента

Таблица 2

Финансовое обеспечение Программы в разрезе целей, задач и мероприятий
(руб.)

Наименование цели, задачи, мероприятия	Оценка потребности в финансовом обеспечении по годам реализации		
	2013	2014	2015
	Бюджет города Омска	Бюджет города Омска	Бюджет города Омска
Цель: реализация единой жилищной политики на территории города Омска	37871033	57392863	69703023
Задача 1. Учет жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, освобождающихся в процессе эксплуатации			

<p>Мероприятие. Выявление жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, освобождающихся в процессе эксплуатации</p>			
<p>Задача 2. Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p>			
<p>Мероприятие. Формирование списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма</p>			
<p>Задача 3. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам социального найма</p>			
<p>Мероприятие. Заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска</p>			
<p>Задача 4. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам безвозмездной передачи в собственность граждан</p>			
<p>Мероприятие. Заключение договоров безвозмездной передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в собственность граждан</p>			
<p>Задача 5. Предоставление по договорам аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>			
<p>Мероприятие. Заключение договоров аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>			
<p>Задача 6. Предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>			
<p>Мероприятие. Заключение договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>			
<p>Задача 7. Отчуждение по договорам купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска</p>			
<p>Мероприятие.</p>			

Заключение договоров купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска			
Задача 8. Отчуждение по договорам мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска			
Мероприятие. Заключение договоров мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска			
Задача 9. Предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска			
Мероприятие. Заключение договоров найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска			
Задача 10. Правовое регулирование в сфере жилищных отношений			
Мероприятие 1. Подготовка проектов муниципальных правовых актов по вопросам компетенции департамента			
Мероприятие 2. Представление интересов города Омска, Мэра города Омска, Администрации города Омска во всех судах в качестве истца, ответчика и третьего лица по вопросам компетенции департамента			
Задача 11. Консультирование граждан по вопросам реализации их жилищных прав	198960		
Мероприятие 1. Подготовка ответов на письменные обращения			
Мероприятие 2. Личный прием граждан			
Мероприятие 3. Освещение деятельности департамента в СМИ	198960		
Задача 12. Осуществление контроля за своевременным внесением платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений	5032310	4993810	5012430
Мероприятие. Начисление и учет платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального	5032310	4993810	5012430

найма и договорам найма специализированных жилых помещений			
Задача 13. Расселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.		20266764	32556778
Мероприятие 1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также из жилых домов		20266764	32556778

Финансовое обеспечение в разрезе источников финансирования
(руб.)

Источники финансирования	Оценка потребности в финансовом обеспечении по годам реализации		
	2013	2014	2015
Бюджет города Омска	37871033	57392863	69703023
Итого	37871033	57392863	69703023

Таблица 3

Состав бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Омска на реализацию мероприятий Программы в рамках аппарата управления

(руб.)

Содержание расходного обязательства	ККОСГУ	2013 год	2014 год	2015 год
Обеспечение деятельности департамента, всего	-	32639763	32132289	32133815
Заработная плата	211	23382222	22872398	22872398
Прочие выплаты	212	9405	9900	9900
- суточные при служебных командировках		5905	6400	6400
- пособие по уходу за ребенком до 3-х лет		3500	3500	3500
Начисления на оплату труда	213	6769315	6769315	6769315
Услуги связи	221	263100	156486	158012
- оплата знаков почтовой оплаты		228100	120000	120000
- услуги местной телефонной связи		30000	31486	33012
-электронный обмен документами		5000	5000	5000
Транспортные услуги	222	0	117300	117300
- оплата проезда (в т.ч.по служебным командировкам)		0	117300	117300
Работы, услуги по содержанию имущества	225	212666	216890	216890
- техническое обслуживание, заправка и ремонт копировально-множительной и вычислительной техники		107480	111710	111710
- расходы на техническое обслуживание помещения		105186	105180	105180
Прочие работы, услуги	226	1262874	1400000	1400000
-наем жилья при служебных командировках		0	40000	40000
- типографские услуги		5000	10000	10000
- оплата информационно-вычислительных работ и услуг (сопровождение ПП)		74900	74900	74900
- оплата за программные продукты		50000	70000	70000

- расходы на оплату труда лиц, не состоящих в штате учреждения		990876	990876	990876
- оплата за обучение на курсах повышения квалификации		10000	10000	10000
- подписка на периодические издания		30000	30000	30000
- прочие услуги		102098	174224	174224
Прочие расходы	290	442181	200000	200000
- оплата по исполнительным листам		438481	180000	180000
- оплата представительских расходов		0	10000	10000
- налог на имущество		3700	10000	10000
Увеличение стоимости основных средств	310	0	0	0
Увеличение стоимости материальных запасов	340	298000	390000	390000

Таблица 4

Бюджетные ассигнования, выделяемые на реализацию Программы

(руб.)

Наименование главных распорядителей средств бюджета города Омска, кодов классификации расходов бюджетов	Код ГРБ С	Код раздела, подраздела		КЦСР	КВ Р	Утверждено		
						2013 г.	2014 г.	2015 г.
Департамент	926					37871033	57392863	69703023
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	926	01	13	002 00 00		37672073	37126099	37146245
Центральный аппарат	926	01	13	002 04 00		32639763	32132289	32133815
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	926	01	13	002 04 00	120	30160942	29651613	29651613
Иные закупки товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	926	01	13	002 04 00	240	2036640	2290676	2292202
Исполнение судебных актов	926	01	13	002 04 00	830	438481	180000	180000
Уплата налогов, сборов и иных платежей	926	01	13	002 04 00	850	3700	10000	10000
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	926	01	13	002 99 00		5032310	4993810	5012430
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	926	01	13	002 99 00	110	3600300	3600300	3600300
Иные закупки товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	926	01	13	002 99 00	240	1426810	1388310	1406930
Уплата налогов, сборов и иных платежей	926	01	13	002 99 00	850	5200	5200	5200
Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления города Омска	926	01	13	092 03 00		198960		
Иные закупки товаров, работ, услуг для государственных (муниципальных) нужд	926	01	13	092 03 00	240	198960		
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенным учреждениям	926	05	01	370 02 00		0	20266764	32556778
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	926	05	01	370 02 00	441	0	20266764	32556778

3. Целевые индикаторы Программы, включая значения показателей по годам

Индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач ведомственной целевой программы функционирования департамента на 2013 – 2015 годы

Таблица 5

Задачи	Наименование мероприятия	Наименование индикатора достижения	Единица измерения индикатора	Годы реализации программы		
				2013 год	2014 год	2015 год
Цель Программы: реализация единой жилищной политики на территории города Омска						
Задача 1. Учет жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, освобождающихся в процессе эксплуатации	Мероприятие. Выявление жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска, освобождающихся в процессе эксплуатации	Количество помещений	шт.	130	50	50
Задача 2. Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет)	Мероприятие. Формирование списков граждан, состоящих на учете	Количество граждан, снятых с учета	чел.	750	700	700
		Количество граждан, принятых на учет	чел.	900	900	900
Задача 3. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам социального найма	Мероприятие. Заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска	Количество заключенных договоров	шт.	3000	600	600

Задача 4. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам безвозмездной передачи в собственность граждан	Мероприятие. Заключение договоров безвозмездной передачи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в собственность граждан	Количество заключенных договоров	шт.	3150	1500	1500
Задача 5. Предоставление по договорам аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска	Мероприятие. Заключение договоров аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска	Количество заключенных договоров	шт.	4	4	4
		Сумма платы, поступившая в бюджет города Омска по договорам аренды	тыс. руб.	1000,0	864,8	951,3
Задача 6. Предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска	Мероприятие. Заключение договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска	Количество заключенных договоров	шт.	10	20	20
		Сумма, платы, поступившая в бюджет города Омска по договорам коммерческого найма	тыс. руб.	2050,0	4997,5	5497,3
Задача 7. Отчуждение по договорам купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска	Мероприятие. Заключение договоров купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска	Количество заключенных договоров	шт.	40	50	50
		Сумма средств по сделкам купли-продажи, поступившая в бюджет города Омска	тыс. руб.	38296,9	29600,0	29600,0
Задача 8. Отчуждение по договорам мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска	Мероприятие. Заключение договоров мены жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска	Количество заключенных договоров	шт.	1	1	1
Задача 9. Предоставление	Мероприятие. Заключение	Количество заключенных	шт.	15	10	10

по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска	договоров найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска	договоров				
Задача 10. Правовое регулирование в сфере жилищных отношений	Мероприятие 1. Подготовка проектов муниципальных правовых актов по вопросам компетенции департамента	Количество принятых правовых актов	шт.	400	80	80
	Мероприятие 2. Представление интересов города Омска, Мэра города Омска, Администрации города Омска во всех судах в качестве истца, ответчика и третьего лица по вопросам компетенции департамента	Количество жилых помещений, освобожденных по судебным решениям	шт.	20	20	20
Задача 11. Консультирование граждан по вопросам реализации их жилищных прав	Мероприятие 1. Подготовка ответов на письменные обращения	Количество рассмотренных письменных обращений	шт.	2500	4000	4000
	Мероприятие 2. Личный прием граждан	Количество рассмотренных устных обращений	шт.	20 000	20 000	20 000
	Мероприятие 3. Освещение деятельности департамента в СМИ	Кол-во информационных материалов	шт.	7	0	0
Задача 12. Осуществление контроля за своевременным внесением платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма	Мероприятие. Начисление и учет платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма	Сумма платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, поступившая в бюджет города Омска	тыс. руб.	15 200,0	18 000,0	19 000,0

и договорам найма специализированных жилых помещений	специализированных жилых помещений					
Задача 13. Расселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	Мероприятие 1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	Количество семей, переселенных из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	шт.	62	25	25

4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

1. Высвобождение жилых помещений, используемых не по назначению, бесхозно содержащихся нанимателями, занятыми гражданами без правовых оснований, для последующего распределения в соответствии с жилищным законодательством.

2. Уточнение списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, для формирования потребности муниципалитета в помещениях социального жилищного фонда.

3. Улучшение жилищных условий граждан, повышение качества жизни, улучшение демографической ситуации.

4. Уменьшение количества граждан, не имеющих жилья, снижение социальной напряженности в обществе.

5. Увеличение налоговых поступлений в бюджет города Омска, расширение рынка вторичного жилья за счет увеличения числа собственников недвижимого имущества (приватизация).

6. Увеличение доходов бюджета города Омска за счет сбора платы за наем, аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда, отчуждения муниципального имущества.

7. Привлечение специалистов в муниципальные бюджетные учреждения социальной направленности за счет предоставления помещений специализированного жилищного фонда.

8. Повышение правовой культуры граждан в жилищной сфере, стимулирование надлежащего исполнения гражданами обязанностей по пользованию жилыми помещениями.