

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект Решения подготовлен в целях оптимизации процедуры внесения изменений в договоры аренды муниципального имущества в части изменения размера арендной платы в соответствии с Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» договором аренды муниципального имущества предусматривается, что размер арендной платы изменяется один раз в год при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года в связи с изменением уровня инфляции - путем умножения размера арендной платы на уровень прогнозируемой инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Учитывая, что в период действия федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в него вносятся изменения и прогнозируемый уровень инфляции изменяется, при внесении изменений в договоры аренды, заключенные в разное время, применяется разный уровень инфляции.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Физические и юридические лица, являющиеся арендаторами муниципальных нежилых помещений.

Сведения о вступлении нормативно правового акта в силу:

с момента официального опубликования.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Проектом Решения предлагается при внесении изменений в договоры аренды муниципального имущества применять уровень инфляции по состоянию на начало очередного финансового года, что уравнивает права арендаторов.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

разработчиком принимаются предложения к проекту нормативного правового акта в течение месяца с момента публикации.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 509,
E-mail: arendadio@mail.ru или тел. (8-3812) 20-07-20.