

ОТЧЕТ

Об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска».

1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» договором аренды муниципального имущества предусматривается, что размер арендной платы изменяется один раз в год при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года в связи с изменением уровня инфляции - путем умножения размера арендной платы на уровень прогнозируемой инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Учитывая, что в период действия федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в него вносятся изменения и прогнозируемый уровень инфляции изменяется, при внесении изменений в договоры аренды, заключенные в разное время, применяется разный уровень инфляции.

2. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Анализ опыта не проводился. Проект подготовлен в соответствии с действующим законодательством.

3. Цели предлагаемого регулирования.

Проектом Решения предлагается при внесении изменений в договоры аренды муниципального имущества применять уровень инфляции по состоянию на начало очередного финансового года, что уравнивает права арендаторов.

4. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

5. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Физические и юридические лица, являющиеся арендаторами муниципальных нежилых помещений.

6. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие Омским городским Советом данного проекта Решения не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска и не потребует принятия, приостановления, изменения, признания утратившими силу иных правовых актов Администрации города Омска.

8. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Проект не предусматривает установление новых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или их изменений.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Проект не предусматривает новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Арендная плата по договорам аренды в соответствии с проектом может изменяться в зависимости от уровня инфляции.

10. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

11. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – июнь 2017 года.

12. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших;

Уведомление размещено на Портале Администрации города Омска 1 марта 2017 года.

Предложения к проекту нормативного правового акта принимались с 1 марта по 1 апреля 2017 года.

Предложения и замечания не поступали.

Публичные обсуждения проекта нормативного правового акта проводились с 5 апреля по 18 апреля 2017 года.

Предложения и замечания не поступали.

13. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения:

644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 509,
E-mail: arendadio@mail.ru или тел. (8-3812) 20-07-20.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента имущественных отношений
Администрации города Омска

 Е.Г. Асташов