

Об утверждении Порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска, на земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска

В соответствии с Федеральным законом «О рекламе», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 25 июня 2014 года № 253 «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Омске, размещения рекламы на транспортных средствах, находящихся в муниципальной собственности города Омска», постановляю:

1. Утвердить Порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска, на земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 1 октября 2014 года № 1309-п «Об утверждении порядка проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска, на земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска».

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.Г. Асташова.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский



Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска, на земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска, земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, заключения договора на размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска.

2. Основными целями проведения аукциона в электронной форме являются:

- заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска, земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории города Омска (далее – договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции);

- заключение договора на размещение рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска (далее – договор на размещение рекламы на транспортном средстве);

- пополнение доходной части бюджета города Омска;

- улучшение благоустройства и внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Омска;

- оптимизация размещения рекламных конструкций и рекламы.

3. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договора на размещение рекламы на транспортном средстве.

## II. Основные понятия

4. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) аукцион в электронной форме (далее – аукцион) – торги в форме аукциона, техническое проведение которых обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договора на размещение рекламы на транспортном средстве;

2) организатор аукциона – департамент имущественных отношений Администрации города Омска, обеспечивающий выполнение функций по организации и проведению аукциона, а также подготовку аукционной документации;

3) комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договора на размещение рекламы на транспортном средстве (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, созданный для проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договора на размещение рекламы на транспортном средстве и определения победителя аукциона. Состав Комиссии утверждается организатором аукциона;

4) претендент на участие в аукционе – юридическое лицо или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе;

5) участник аукциона – юридическое или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе и допущенное к участию в аукционе;

6) официальный источник публикации информации о проведении аукциона – официальный сайт Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, сайт электронной площадки;

7) аккредитация – предоставление лицу, желающему принять участие в аукционе, в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки;

8) оператор электронной площадки (далее – Оператор ЭП) – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при осуществлении процедуры аукциона;

9) регламент электронной площадки – документ, определяющий процедуру проведения открытых аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке;

10) счет участника аукциона – счет, открываемый Оператором ЭП на основании заявления, лица желающего принять участие в аукционе, после прохождения процедуры аккредитации на электронной площадке;

11) счет организатора аукциона – счет, открываемый организатором аукциона, для внесения платы за предмет аукциона;

12) электронная площадка (далее – ЭП) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбираемый организатором аукциона, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме;

13) электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

14) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи, и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

### III. Требования к участникам аукциона

5. В аукционе может участвовать юридическое лицо или физическое лицо, удовлетворяющее требованиям настоящего Порядка.

6. Участником аукциона не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) банкротом и об открытии конкурсного производства;

7. Проверка участников аукциона на соответствие требованиям, установленным пунктом 6 настоящего раздела, пунктом 28 настоящего Порядка, документации об аукционе осуществляется Комиссией.

8. Не соответствие участника аукциона требованиям, установленным настоящим Порядком, аукционной документации является основанием для отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договора на размещение рекламы на транспортном средстве.

9. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) не внесение заявки на участие в аукционе;

2) не внесение обеспечения заявки на участие в аукционе (далее – задаток).

3) непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 28 настоящего Порядка;

4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным разделом VII настоящего Порядка;

5) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

10. Проверка претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным пунктом 9 настоящего раздела, осуществляется Оператором ЭП.

#### IV. Права и обязанности организатора аукциона, Комиссии, Оператора ЭП, претендентов и участников аукциона

##### 11. Организатор аукциона:

- 1) принимает решение о проведении аукциона;
- 2) разрабатывает, утверждает и вносит изменения в аукционную документацию, организует подготовку и публикацию информации о проведении аукциона, размещает аукционную документацию в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона, а также в газете «Третья столица»;
- 3) определяет дату и место проведения аукциона;
- 4) определяет содержание лотов, указывает размер начальной (минимальной) цены предмета аукциона;
- 5) определяет размер задатка;
- 6) определяет величину повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» указывается в аукционной документации, устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и остается единым в течение всего аукциона;
- 7) готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проект договора на размещение рекламы на транспортном средстве;
- 8) по запросу претендента на участие в аукционе, участника аукциона дает разъяснения по процедуре аукциона и аукционной документации;
- 9) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона, разместив указанную информацию в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона;
- 10) по собственной инициативе или по запросу претендента на участие в аукционе, участника аукциона вправе изменить аукционную документацию путем размещения дополнений или изменений, вносимых в аукционную документацию, в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона, не позднее чем за три дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 11) уведомляет победителя аукциона и других его участников о принятых Комиссией решениях;
- 12) организует подготовку и публикацию извещения об итогах аукциона в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона, а также в газете «Третья столица»;
- 13) заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, договор на размещение рекламы на транспортном средстве (далее – договор) с победителем аукциона или другим участником аукциона,

определенным Комиссией;

14) участвует в организационном обеспечении проведения аукциона;

15) обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе, документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе и указанных в пункте 28 настоящего Порядка, протоколов, составленных в ходе проведения аукциона, аукционной документации, изменений, внесенных в аукционную документацию, и разъяснений к аукционной документации в течение пяти лет;

16) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

12. Комиссия:

1) осуществляет проверку участников аукциона на соответствие требованиям, установленным пунктом 6, пунктом 28 настоящего Порядка, аукционной документации;

2) проверяет правильность оформления представленных участниками аукциона документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;

3) определяет победителя аукциона или лицо, получившее право на заключение договора из числа участников аукциона;

4) оформляет протокол о результатах аукциона;

5) оформляет протокол о признании победителя аукциона уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора

6) Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины членов Комиссии. Решение о результатах рассмотрения правильности оформления представленных участниками аукциона документов, и определение победителя аукциона или лица, получившего право на заключение договора из числа участников аукциона, принимается простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии;

7) Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона и изменять указанные в аукционной документации требования к участникам аукциона.

13. Оператор ЭП:

1) осуществляет прием заявок на участие в аукционе посредством функционала ЭП;

2) осуществляет допуск претендентов на участие в аукционе либо отказывает в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, присваивает участникам аукциона регистрационные номера в соответствии с очередностью поступления заявок на участие в аукционе, оформляет протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе;

3) уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании таких претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в

аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, посредством размещения протокола рассмотрения заявок на сайте ЭП;

4) осуществляет блокирование операций на счете участников аукциона в отношении денежных средств в размере задатка;

5) по окончании аукциона передает Комиссии поступившие от участников аукциона документы;

6) обеспечивает работоспособность и функционирование ЭП;

7) оформляет протокол о проведении аукциона;

8) осуществляет перечисление задатков, в соответствии с настоящим Порядком не подлежащих возврату участникам аукциона, на счет организатора аукциона;

9) обеспечивает предоставление организатору аукциона функционала ЭП для осуществления операций, связанных с проведением аукциона;

10) по запросу претендента на участие в аукционе, участника аукциона дает разъяснения содержания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, протокола проведения аукциона.

11) выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона, в соответствии с установленным регламентом ЭП.

14. Претендент на участие в аукционе:

1) проходит регистрацию и аккредитацию на ЭП, определенную для проведения аукциона;

2) подает заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

3) обеспечивает достоверность представленной информации;

4) для участия в аукционе, не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе, вносит денежные средства в качестве задатка на счет участника аукциона;

5) вправе отозвать или изменить поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.

15. Участник аукциона:

1) участвует в аукционе в порядке, установленном настоящим Порядком;

2) в случае победы в аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями аукционной документации.

## V. Извещение о проведении аукциона

16. Извещение о проведении аукциона (далее – извещение) размещается в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

17. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

1) наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, счет организатора аукциона, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;

- 2) форму проведения аукциона;
  - 3) дату, время, место проведения аукциона;
  - 4) предмет аукциона (с указанием лотов, количества и типов рекламных конструкций, мест их размещения, количества, гаражных номеров, типов, марок, годов выпуска транспортных средств, наименования муниципального предприятия, на балансе которого находится транспортное средство);
  - 5) «шаг аукциона»;
  - 6) размер начальной (минимальной) цены предмета аукциона;
  - 7) размер задатка;
  - 8) порядок ознакомления с аукционной документацией;
  - 9) порядок предоставления разъяснений об аукционной документации;
  - 10) место, порядок приема и оформления заявок на участие в аукционе, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
  - 11) место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и подведения итогов аукциона;
  - 12) порядок определения победителя аукциона;
  - 13) способ уведомления об итогах проведения аукциона;
  - 14) официальные источники публикации информации о проведении аукциона, в которых размещена аукционная документация.
18. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность информации, опубликованной в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона.

## VI. Аукционная документация

19. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:
- сведения, указанные в извещении;
  - форму заявки на участие в аукционе;
  - сроки подачи заявок на участие в аукционе;
  - перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
  - сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;
  - сведения о месте и дате рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;
  - место, дату и время проведения аукциона;
  - требования к участникам аукциона;
  - срок и порядок внесения задатка, размер задатка;
  - проект договора;
  - сведения о порядке определения победителя;
  - размер начальной (минимальной) цены предмета аукциона;
  - сведения о сроке оплаты предмета аукциона;
  - величину «шага аукциона»;

- сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор;
- срок действия договора;
- иную информацию, касающуюся проведения аукциона.

20. Организатор размещает аукционную документацию в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

21. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

22. Претендент на участие в аукционе, участник аукциона вправе направить организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил организатору не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

23. В течение 2 рабочих дней со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу такое разъяснение должно быть размещено организатором на сайте ЭП с указанием предмета запроса, но без указания информации о лице, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

24. Изменения в аукционную документацию, принятые организатором аукциона и опубликованные в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона, имеют для претендентов на участие в аукционе и участников аукциона обязательную силу. Изменение предмета аукциона не допускается. Изменения в аукционную документацию размещаются организатором аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об изменении аукционной документации в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона.

## VII. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

25. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок на участие в аукционе.

26. Для участия в аукционе лицо, желающее принять участие в аукционе, получившее аккредитацию и зарегистрированное на ЭП, подает заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие лица, желающего принять участие в аукционе, с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий, а также на обработку персональных данных.

27. Заявка на участие в аукционе подается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона до предусмотренных аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

28. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения: наименование, краткое наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридический адрес, адрес фактического местонахождения, фамилия, имя, отчество руководителя, номер контактного телефона, электронной почты (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронной почты. Заявка на участие в аукционе подписывается лицом, желающим принять участие в аукционе, либо его представителем, уполномоченным действовать от имени такого лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия учредительных документов претендента, копия документа о назначении руководителя, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента на участие в аукционе;

- для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента на участие в аукционе;

- для физических лиц: копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента на участие в аукционе;

- платежные документы, подтверждающее внесение задатка в установленном аукционной документацией размере на счет участника аукциона.

29. Лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право подать заявки на участие в аукционе на любое количество лотов. На каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

30. Заявка на участие в аукционе направляется лицом, желающим принять участие в аукционе, через личный кабинет посредством функционала ЭП и заверяется ЭЦП.

31. Претендент на участие в аукционе вправе отозвать или изменить заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору ЭП посредством функционала ЭП. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки Оператор ЭП прекращает осуществленное блокирование операций на счете участника аукциона в отношении денежных средств в размере задатка и исключает данную заявку из реестра заявок аукциона. При этом регистрационные номера заявок претендентов на участие в аукционе не изменяются.

32. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций на счете участника аукциона в отношении денежных средств в размере задатка.

33. В течение одного дня, следующего за днем получения заявки на участие в аукционе, Оператор ЭП обязан осуществить блокирование операций на счете участника аукциона в отношении денежных средств в размере задатка. При получении заявки Оператор ЭП присваивает ей регистрационный номер и автоматически направляет уведомление о приеме такой заявки претенденту на участие в аукционе по электронной почте и в личный кабинет. В уведомлении указывается следующая информация:

- номер извещения электронного аукциона;
- присвоенный регистрационный номер заявки на участие в аукционе.

34. В течение одного дня после получения заявки на участие в аукционе Оператор ЭП возвращает заявку подавшему ее претенденту на участие в аукционе в случае:

1) представления заявки на участие в аукционе, прилагающихся документов с нарушением требований настоящего раздела;

2) подачи более одной заявки на участие в аукционе от одного претендента на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки не отозваны. В этом случае претенденту на участие в аукционе возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

3) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного аукционной документацией, Оператор ЭП возвращает заявку подавшему ее претенденту на участие в аукционе в случае отсутствия на счете участника аукциона денежных средств в размере задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона.

35. В случае возврата заявки на участие в аукционе Оператор ЭП уведомляет в форме электронного документа претендента на участие в аукционе, подавшего заявку на участие в аукционе, о возврате заявки на участие в аукционе с указанием причин такого возврата.

36. По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператором ЭП составляется протокол о рассмотрении заявок на участие в аукционе, который не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, размещается на сайте ЭП.

37. Претенденты на участие в аукционе, соответствующие требованиям настоящего Порядка, допущенные Оператором ЭП к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

38. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона.

В этом случае договор заключается с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

39. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае организатор аукциона вправе повторно провести аукцион.

### VIII. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

40. Претенденты на участие в аукционе вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент на участие в аукционе намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, задаток вносится по каждому лоту.

41. Внесением задатка считается поступление денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, определенном аукционной документацией, на счет участника аукциона, открытый Оператором ЭП для проведения операций по обеспечению участия в аукционах.

42. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

43. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту на участие в аукционе, уведомившему посредством функционала ЭП Оператора ЭП об отзыве заявки на участие в аукционе до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение пяти рабочих дней после получения официального отзыва;

- претенденту на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе которого возвращена Оператором ЭП по основаниям, указанным в пункте 34 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня возврата заявки;

- лицу, желающему принять участие в аукционе, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона;

- претенденту на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе которого не соответствует требованиям настоящего Порядка, не допущенному к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена Оператором ЭП), в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 48 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона;

- участнику аукциона заявка на участие в аукционе которого не соответствует требованиям настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней с момента размещения протокола об итогах аукциона;

- участнику аукциона не выигравшему аукцион и не входящему в число участников аукциона, подавших следующее после победителя аукциона ценовое предложение из числа трех первых ценовых предложений по мере убывания цены предмета аукциона, в течение семи рабочих дней с момента размещения протокола об итогах аукциона;

Возвратом задатка считается прекращение блокирования Оператором ЭП денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, определенном аукционной документацией, на счете претендента на участие в аукционе или участника аукциона.

44. Задаток не возвращается в случаях уклонения (отказа) победителя аукциона, иного участника аукциона, получившего право на заключение договора, в том числе единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора.

45. Денежные средства в размере задатка победителя аукциона или иного участника аукциона, получившего право на заключение договора, в том числе единственного участника, перечисляются Оператором ЭП на счет организатора аукциона в течение пяти календарных дней с момента размещения протокола об итогах аукциона.

46. Денежные средства в размере задатка, не подлежащие в соответствии с настоящим Порядком возврату, перечисляются Оператором ЭП на счет организатора аукциона в течение пяти календарных дней с момента размещения протокола о признании победителя аукциона уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора.

## IX. Порядок проведения аукциона

47. Аукцион проводится на ЭП, в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату.

48. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее десять минут от начала подачи предложения о цене предмета аукциона, до истечения срока подачи предложений о цене предмета аукциона, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона. Время приема предложений обновляется автоматически, при помощи программных и технических средств оператора ЭП.

Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора ЭП.

В случае если ни один из участников аукциона не сделал «шаг аукциона», аукцион считается несостоявшимся.

Участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого Оператором ЭП присвоен первый порядковый номер и данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией, признается единственным участником аукциона.

В случае отсутствия первого порядкового номера, единственным

участником аукциона признается участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров и данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией.

В этом случае договор заключается с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

49. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в порядке, установленном настоящим разделом.

50. Во время проведения аукциона Оператор ЭП обязан отклонить предложение о цене предмета аукциона в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим Порядком.

51. Оператор ЭП фиксирует предложения участников аукциона о цене предмета аукциона, с указанием времени поступления указанных предложений.

52. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона аукцион автоматически завершается при помощи технических средств Оператора ЭП в порядке, установленном пунктом 48 настоящего раздела.

53. По результатам проведения аукциона Оператором ЭП оформляется протокол проведения аукциона.

54. Протокол проведения аукциона размещается Оператором ЭП на сайте ЭП не позднее 30 минут после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) цена предмета аукциона, все предложения о цене предмета аукциона, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере возрастания, с указанием регистрационных номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене предмета аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений по местному времени организатора аукциона.

55. Участник аукциона после размещения на ЭП протокола проведения аукциона имеет право направить Оператору ЭП запрос о разъяснении содержания протокола проведения аукциона. Оператор ЭП в установленные регламентом ЭП сроки обязан предоставить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

56. Оператор ЭП обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона.

57. Оператор ЭП прекращает блокирование операций на счете участника аукциона в порядке, установленном регламентом ЭП, разделом VIII настоящего Порядка.

## Х. Подведение итогов аукциона

58. В течение одного рабочего дня после размещения протокола проведения аукциона на сайте ЭП Оператор ЭП направляет протокол проведения аукциона, заявки на участие в аукционе и документы, прилагаемые к заявке в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка, всех участников аукциона, Комиссии.

59. Комиссия ранжирует предложения участников аукциона по мере убывания цены предмета аукциона с указанием их порядковых номеров, определяет соответствующих требованиям настоящего порядка и аукционной документации победителя аукциона, заявившего максимальное предложение о цене предмета аукциона, участников аукциона, подавших следующее после победителя аукциона ценовое предложение из числа трех первых ценовых предложений по мере убывания цены предмета аукциона.

60. По результатам определения победителя аукциона и ранжирования заявок на участие в аукционе других участников аукциона Комиссией в течение одного рабочего дня оформляется протокол о результатах аукциона.

61. Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня с момента его оформления направляется Комиссией организатору аукциона.

62. Организатор аукциона в течение одного рабочего дня с момента поступления протокола о результатах аукциона размещает его на сайте ЭП.

63. Оператор ЭП прекращает блокирование операций на счете участников аукциона, признанных Комиссией не соответствующими требованиям настоящего Порядка и аукционной документации, в отношении денежных средств в размере задатка, в соответствии с разделом VIII настоящего Порядка.

64. Победитель аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня размещения организатором аукциона на сайте ЭП протокола о результатах аукциона внести на счет организатора оплату за предмет аукциона в полном объеме с учетом ранее перечисленного задатка и в течение 10 календарных дней с момента внесения оплаты за предмет аукциона в полном объеме заключить договор.

В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от оплаты предмета аукциона в полном объеме или от заключения договора в установленный срок, он признается уклонившимся от заключения договора.

65. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от оплаты предмета аукциона в полном объеме или от заключения договора в установленный срок:

1) организатор аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения (отказа) от заключения договора, направляет информацию об уклонении (отказе) от заключения договора в Комиссию;

2) Комиссия в течение одного рабочего дня после получения информации от организатора аукциона об уклонении (отказе) от заключения договора принимает решение о признании победителя аукциона уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора и предоставлении

права на заключение договора участнику аукциона, подавшему следующее после победителя аукциона ценовое предложение из числа трех первых ценовых предложений по мере убывания цены предмета аукциона;

3) протокол о признании победителя аукциона уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора и о предоставлении права на заключение договора иному участнику аукциона размещается организатором аукциона на ЭП в течение одного рабочего дня с момента его подписания Комиссией;

4) в течение одного рабочего дня с момента публикации протокола о признании победителя аукциона уклонившимся (отказавшегося) от заключения договора и о предоставлении права на заключение договора иному участнику аукциона оператор ЭП прекращает блокирование операций на счете участника аукциона, уклонившегося (отказавшегося) от заключения договора, в отношении денежных средств в размере задатка и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона;

5) Оператор ЭП в течение часа с момента публикации протокола о признании победителя аукциона уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора и о предоставлении права на заключение договора иному участнику аукциона направляет его такому участнику аукциона.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора, иной участник аукциона, получивший право на заключение договора в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, в течение пяти календарных дней с момента размещения организатором аукциона на сайте ЭП протокола о признании победителя аукциона уклонившимся (отказавшимся) от заключения договора и о предоставлении права на заключение договора иному участнику аукциона обязан внести оплату за предмет аукциона в полном объеме с учетом ранее перечисленного задатка и заключить договор.

Договор заключается на бумажном носителе в течение 10 календарных дней с момента внесения победителем аукциона или иным участником аукциона, получившим право на заключение договора в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, в том числе единственным участником аукциона, оплаты за предмет аукциона в полном объеме.

66. Подписание договора осуществляется по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (департамент имущественных отношений Администрации города Омска).

67. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

68. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора такой договор заключается с участником аукциона, подавшим следующее после победителя аукциона ценовое предложение из числа трех первых ценовых предложений по мере убывания цены предмета аукциона.

69. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, подавший следующее за победителем аукциона ценовое предложение по

мере убывания цены предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора такой договор заключается с участником аукциона, подавшим следующее после ранее уклонившихся от заключения договора участников аукциона ценовое предложение из числа трех первых ценовых предложений по мере убывания цены предмета аукцион.

В случае уклонения победителя аукциона и участников аукциона, подавших следующее после победителя аукциона ценовое предложение из числа трех первых ценовых предложений по мере убывания цены предмета аукциона, от заключения договора Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся, организатор аукциона вправе повторно провести аукцион.

70. В течение одного рабочего дня с момента заключения договора организатор аукциона размещает уведомление об итогах проведения аукциона в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона.

71. В течение одного рабочего дня с момента размещения уведомления об итогах проведения аукциона на сайте ЭП оператор ЭП прекращает блокирование операций на счете участника аукциона в соответствии с разделом VIII настоящего Порядка.

72. Денежные средства в размере задатка, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе, подлежат возврату участникам аукциона, за исключением участников аукциона, признанных уклонившимися (отказавшимся) от заключения договора, в соответствии с разделом VIII настоящего Порядка.

Денежные средства в размере задатка, заблокированные для обеспечения заявки на участие в аукционе, не подлежащие возврату участникам аукциона, признанным уклонившимися (отказавшимся) от заключения договора, перечисляются Оператором ЭП на расчетный счет организатора, указанный в аукционной документации.

73. В случае если после заключения договора организатору станут известны факты о несоответствии победителя аукциона или иного участника аукциона, получившего право на заключение договора в соответствии с настоящим Порядком, требованиям к участникам аукциона, установленным аукционной документацией, результаты аукциона аннулируются, договор подлежит расторжению.

Задаток, денежные средства, уплаченные за предмет аукциона и во исполнение обязательств по договору, возврату не подлежат.

## XI. Разрешение споров

74. Участник аукциона, не согласный с решением или действиями организатора, Комиссии или Оператора ЭП, вправе обжаловать их в судебном порядке.

---

