

Мэру города Омска

О.Н. Фадиной

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства на территории города Омска».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска

 И.А. Павлов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города Омска
«Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства на
территории города Омска»

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства на территории города Омска» (далее – Проект) подготовлен в целях установления Порядка согласования проектов благоустройства территорий города Омска в рамках получения ордера на производство работ в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Проект содержит основные требования к составу документов, предоставляемых заявителем для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой ограждений на территории города Омска (за исключением ограждений строительных площадок), установкой элементов благоустройства, озеленения и монументально-декоративного оформления, уточнение требований к проекту благоустройства, а также включает в себя основания для отказа в согласовании проекта благоустройства.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект имеет высокую степень регулирующего воздействия, процедура оценки регулирующего воздействия проведена в соответствии с требованиями, установленными постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Администрации города Омска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» для проектов правовых актов, имеющих высокую степень регулирующего воздействия. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия опубликован 21 июня 2018 года.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы Проект был размещен на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет». Срок подачи заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы – с 10 июня 2018 года по 16 июня 2018 года. По результатам проведенной независимой антикоррупционной экспертизы замечаний и предложений к Проекту не поступило.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска

 И.А. Павлов

Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства на территории города Омска

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Решением Омского городского Совета «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска» постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования проектов благоустройства на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА

1. Настоящий Порядок согласования проектов благоустройства на территории города Омска (далее – Порядок) определяет процедуру согласования проектов благоустройства на территории города Омска.

2. Согласование проектов благоустройства осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – уполномоченный орган).

3. Лицами, заинтересованными в согласовании проектов благоустройства, являются собственники и иные правообладатели земельных участков.

4. Для согласования проекта благоустройства заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку. К заявлению о согласовании проекта благоустройства прилагаются следующие документы:

1) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в трех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Порядка;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- при благоустройстве придомовой территории – решение общего собрания собственников помещений в жилом доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством РФ, по вопросу ограждения земельного участка, занимаемого зданием жилого дома, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений;

- решение комиссии по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений Администрации города Омска в случае необходимости сноса, переноса, высадки зеленых насаждений;

2) для согласования проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения территорий:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в трех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Порядка;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- решение комиссии по сносу, обрезке и восстановлению зеленых насаждений Администрации города Омска при необходимости сноса, переноса, высадки зеленых насаждений;

- положительное заключение комиссии по вопросам создания и использования парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах города Омска в случае организации парковок с приложением согласованного указанной комиссией плана парковки;

3) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой элементов монументально-декоративного оформления:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в трех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Порядка;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное уполномоченным органом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- Постановление Омского городского Совета об установке памятника, памятного знака;

- правовой акт Администрации города Омска об установке монументально-декоративной композиции;

- эскиз монументально-декоративной композиции.

5. Требования к проекту благоустройства:

1) проект благоустройства выполняется специализированной организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим работы в сфере архитектурно-строительного проектирования и заверяется

оригинальной подписью разработчиков и печатью организации, выполнившей проект благоустройства;

2) проект благоустройства выполняется в виде альбома формата А3 и включает в себя следующие текстовые и графические материалы:

- пояснительную записку, содержащую сведения об объекте благоустройства, описание и обоснование принятых решений по благоустройству;

- ситуационный план, отражающий размещение объекта благоустройства в структуре города;

- генеральный план благоустройства территории, содержащий планировочные решения с отображением границ благоустройства, существующих и проектируемых элементов благоустройства (выполняется на актуальной топографической основе, масштаб 1:500), которые отображаются в проекте благоустройства с указанием габаритных размеров и привязкой к наружным граням стен зданий, сооружений, красным линиям, автомобильным дорогам, проездам;

- общие данные: ведомость малых архитектурных форм, ведомость элементов озеленения, ведомость тротуаров, дорожек и площадок, ведомость подъездов и проездов;

- архитектурно-художественные решения элементов благоустройства;

3) проект благоустройства выполняется с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, а также нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городская округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городская округ город Омск Омской области».

6. Уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании проекта благоустройства и приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня подачи документов.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подачи документов уполномоченный орган направляет 1 экземпляр проекта благоустройства в департамент общественной безопасности Администрации города Омска для рассмотрения в части обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения.

8. Департамент общественной безопасности Администрации города Омска в течение 10 рабочих дней рассматривает проект благоустройства в части компетенции и направляет соответствующее заключение в уполномоченный орган.

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления направляет заявителю письменное уведомление о согласовании (отказе в согласовании) проекта благоустройства по адресу, указанному в заявлении.

10. Согласованный проект благоустройства выдается заявителю или

представителю заявителя в одном экземпляре непосредственно при обращении в уполномоченный орган, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

11. Основаниями для отказа в согласовании проекта благоустройства являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) несоответствие проекта благоустройства требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

3) нарушения в части обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения;

4) ограничение прохода, проезда на смежные земельные участки;

5) границы благоустройства не соответствуют границам территории, определенным в соответствии с правоустанавливающими, правоудостоверяющими документами на земельный участок, разрешением на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданным уполномоченным органом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.



Приложение
к Порядку согласования
проектов благоустройства
на территории города Омска

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главному архитектору города Омска

от _____

(Ф.И.О. заявителя для физических лиц,
индивидуальных предпринимателей,
наименование организации,
почтовый адрес, контактный телефон)

Заявление
о согласовании проекта благоустройства на территории города Омска

Прошу согласовать проект благоустройства территории, расположенной
по адресу:

_____.

К заявлению прилагаются:

_____.

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на
обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для
согласования паспорта цветовой решения фасадов здания, строения,
сооружения.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта постановления Администрации города Омска
«Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства на
территории города Омска»

Павлов Игорь Аркадьевич	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Смык Виктория Игоревна	Начальник отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-26
Кузеванова Анастасия Александровна	Главный специалист отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-26
Зубарева Наталья Михайловна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56



УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
«Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства на
территории города Омска»

№ _____

от «__» _____ года

Кому	Количество экземпляров
Правительству Омской области	1
Прокуратуре города Омска	1
Омскому городскому Совету	1
Первому заместителю Мэра города Омска	1
Аппарату Мэра города Омска	1
Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	1
Департаменту правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска	1
Департаменту информационной политики Администрации города Омска	1
Департаменту общественной безопасности Администрации города Омска	1
	9

