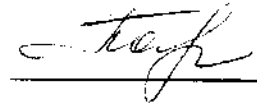


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска



О.Ю. Парфенова

«13» ноября 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе постановления Администрации города Омска от 30.03.2012 № 494-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, находящегося на территории города Омска»

1. Источник официального опубликования Постановления.

Постановление Администрации города Омска от 30.03.2012 № 494-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, находящегося на территории города Омска» (далее – постановление) было опубликовано в газете «Третья столица» № 16 от 12 апреля 2012 года.

2. Структурное подразделение Администрации города Омска, разработавшее нормативный правовой акт.

Администрация Октябрьского административного округа города Омска.

3. Информация о выявленных положениях нормативного правового акта, которые, исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской или инвестиционной деятельности, создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений.

Положения постановления, затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

Вместе с тем, постановление необходимо привести в соответствие с Федеральным законом от 19.07.2018 № 204-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в части установления дополнительных гарантий гражданам при получении государственных и муниципальных услуг» в части установления запрета на повторный отказ в предоставлении государственной и (или) муниципальной услуги по основаниям, не указанным в первоначальном отказе.

4. Об обосновании сделанных выводов.

Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Администрации города Омска, затрагивающих вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной деятельности», соблюден в полном объеме.

В настоящее время администрацией Октябрьского административного округа города Омска подготовлен проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 марта 2012 года № 494-п» (далее – проект). Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – до конца 2018 года.

По результатам проведенного анализа, при условии внесения необходимых изменений, положения постановления, создающие необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлены.

Положения постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

5. О проведенных публичных консультациях, включая позиции органов государственной власти, местного самоуправления и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, организаций.

Публичные консультации были проведены с 3 по 14 октября 2018 года.

10 октября 2018 года поступило предложение Президента Союза организаций торговли Омской области Б.С. Сваткова о необходимости дополнения постановления пунктом о недопустимости смены изначально заявленного при переводе жилого помещения в нежилое заявителем вида использования помещения при вводе его в эксплуатацию.

Постановлением утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, находящегося на территории города Омска».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» административный регламент – нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления государственной или муниципальной услуги и стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги.

Условия, порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также основания для отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение установлены главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Нормы о необходимости соответствия изначально указанного заявителем при переводе жилого помещения в нежилое помещение вида использования помещения фактическому ЖК РФ не предусмотрено.

Таким образом, постановление не может содержать в себе положений, противоречащих действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации.

Следовательно реализация указанного предложения к компетенции Администрации города Омска как органа местного самоуправления не относится.

Других предложений и замечаний в адрес департамента городской экономической политики Администрации города Омска не поступало.

