

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении порядка установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска

Статья 1

Утвердить Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



Порядок

установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска

1. Настоящий Порядок разработан в целях сохранения и восстановления объектов культурного наследия, создания условий для вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности (далее – объекты культурного наследия), стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения объектов культурного наследия, и определяет условия установления льготной арендной платы при предоставлении физическим и юридическим лицам в аренду объектов культурного наследия.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, которые соответствуют критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

3. Право на установление льготной арендной платы имеют физические или юридические лица (далее – заявители), выигравшие аукцион на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (далее – договор аренды) и взявшие на себя обязательства провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

4. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия устанавливается по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее – аукцион).

5. Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества – объекта культурного наследия объявляется уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7. При проведении аукциона начальный размер платы за право заключения договора аренды устанавливается в размере 1 рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год.

Шаг аукциона составляет 100 процентов начального размера платы за право заключения договора аренды.

8. В течение всего срока договора аренды размер арендной платы остается неизменным.

9. Срок, на который предоставляется объект культурного наследия в аренду не может превышать 49 лет.

10. Подтверждением завершения работ по сохранению объекта культурного наследия является акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный Министерством культуры Омской области.

11. Арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имуществом в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя только после подписания акта приемки работ, указанного в пункте 11 настоящего порядка.
