

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 23 декабря 2014 года № 1812-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 7:

- в подпункте 5 слова «в едином архитектурном стиле» заменить словами «в едином архитектурно-художественном решении»;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) торгово-остановочный комплекс – нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного, двух или трех киосков или павильонов, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом.»;

2) абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются, в том числе:»;

3) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта возможно размещение не более 3 киосков или павильонов или одного торгово-остановочного комплекса.»;

4) в пункте 45:

- абзац второй подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«- по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1, 3 – 5 настоящего пункта. Смена специализации торговли нестационарного торгового объекта, норматив минимальной обеспеченности которого установлен постановлением Правительства Омской области от 21 декабря 2016 года № 382-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Омской области, в том числе для входящих в состав Омской области муниципальных образований, и признании утратившим силу постановления Правительства Омской области от 4 мая 2011 года № 77-п», возможна только при условии исполнения норматива обеспеченности на всей территории города Омска;»;

- в подпункте 8:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- в случае отказа от подписания одной из сторон акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта, подтверждающего соответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе типу архитектурного облика нестационарного торгового объекта, утвержденного паспортом нестационарного торгового объекта;»;

- после абзаца семь дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- утрата лица, с которым заключен договор на право размещения нестационарного торгового объекта, статуса юридического лица или индивидуального предпринимателя в период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) срок (не более 90 календарных дней), в течение которого владелец нестационарного торгового объекта, установленного на основании подпункта 1 пункта 24, обязан привести внешний вид своего объекта в соответствие с требованиями к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска;»;

5) абзац второй пункта 46 изложить в следующей редакции:

«46. Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта составляется и согласовывается приемочной комиссией по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Состав приемочной комиссии утверждается правовым актом уполномоченного органа. Приемочная комиссия утверждается в составе представителей администраций административных округов города Омска, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департамента имущественных отношений Администрации города Омска и департамента городской экономической политики Администрации города Омска.»;

б) дополнить пунктами 46.1 – 46.5 следующего содержания:

«46.1. Нестационарный торговый объект типа павильон, киоск должен быть представлен для осмотра в месте его размещения не позднее 30 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Прочие нестационарные торговые объекты должны быть представлены для осмотра приемочной комиссии не позднее 15 дней с даты заключения договора на размещении нестационарного торгового объекта, объект типа елочный базар не позднее 3 календарных дней с даты заключения договора.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру нестационарный торговый объект владелец нестационарного торгового объекта должен направить в уполномоченный орган соответствующее уведомление не позднее 30 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, с просьбой продления срока, но не более чем на 30 дней с даты истечения срока для предоставления к осмотру нестационарный торговый объект.

46.2. Заявление о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру приемочной комиссией подается в уполномоченный орган в произвольной форме. В случае отсутствия такого заявления (уведомления о продлении срока) уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней с момента истечения срока подачи заявления о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру самостоятельно инициирует выезд приемочной комиссии на место размещения нестационарного торгового объекта для проведения осмотра, с уведомлением хозяйствующего субъекта.

46.3. Нестационарный торговый объект осматривается приемочной комиссией в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру. По результатам осмотра в течение 5 рабочих дней подписывается акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

46.4. В случае обнаружения приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе несоответствие типа архитектурного облика нестационарного торгового объекта, приемочной комиссией заявителю выдается уведомление об устранении выявленных нарушений. Срок устранения выявленных нарушений не должен превышать 10 рабочих дней со дня осмотра.

По результатам осмотра составляется Акт осмотра, в котором указываются выявленные нарушения и срок их устранения. Акт осмотра подписывается приемочной комиссией и собственником нестационарного торгового объекта.

46.5. После истечения срока, указанного в пункте 46.4. настоящего Порядка, приемочной комиссией проводится повторный осмотр нестационарного торгового объекта. По результатам осмотра в течение 5 рабочих дней подписывается акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта в случае устранения нарушений, в случае не устранения выявленных нарушений отказ устранять выявленные нарушения фиксируется в Акте осмотра.»;

7) пункт 52 дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Размер ежемесячной платы за размещение торгово-остановочного комплекса рассчитывается без учета площади остановочного навеса.»;

8) в приложении № 1 «Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска»:

- абзац второй пункта 1 исключить:

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- определяет победителя аукциона, подписывает протокол вскрытия, рассмотрения и оценки заявок (при подаче предложений о цене предмета аукциона в закрытой форме);»;

- в пункте 10:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона, а также определяет форму подачи предложений о цене аукциона;»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене аукциона, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме);»;

- абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при проведении аукциона в открытой форме подачи предложений о цене аукциона. «Шаг аукциона» указывается в аукционной документации, устанавливается в размере, не превышающем десяти процентов от начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона;

«- назначает из числа своих работников аукциониста, в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в открытой форме;»;

- пункте 11:

- в абзаце третьем слово «ответственность» заменить на слово «обязанность»;

- дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- в день проведения аукциона представляет предложения о цене аукциона в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в закрытой форме;»;

- абзац шестой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«- выписку из согласованного в установленном порядке паспорта нестационарного торгового объекта в части описания места расположения нестационарного торгового объекта с его адресным ориентиром, типа нестационарного торгового объекта, его площади, специализации торговли и архитектурному облику.»;

- абзац третий пункта 24 изложить в следующей редакции:

«- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается настоящим Порядком;»;

- пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:»;

- дополнить пунктами 39, 40 следующего содержания:

«39. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в трех экземплярах, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона;
- цена аукциона, предложенная предпоследним участником аукциона.

Один экземпляр протокола выдается победителю, второй участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, третий остается у организатора аукциона;

е) в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

40. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.»;

9) дополнить приложением № 5 «Форма акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Приложение № 5
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории города Омска

ФОРМА
акта приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта

город Омск

« ____ » _____ 20 ____ года

Приемочной комиссией УСТАНОВЛЕННО:

1. Владельцем нестационарного торгового объекта _____
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект со следующими
показателями:

а) местонахождение _____;

б) специализация _____;

в) вид _____;

г) архитектурный облик нестационарного торгового объекта:

№	Показатели	По паспорту нестационарного торгового объекта	Фактически
1	Параметры архитектурного облика нестационарного торгового объекта		
2	Площадь нестационарного торгового объекта		
3	Цвет и материал отделки нестационарного торгового объекта		
4	Дополнительные показатели (малые архитектурные формы, урны, реклама и т.д.)		

2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществлялось на
основании:

а) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города
Омска;

б) договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____
№ _____;

в) паспорта нестационарного торгового объекта.

РЕШЕНИЕ:

1. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект:

а) соответствует/не соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

б) соответствует/не соответствует договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____;

в) соответствует/не соответствует _____ типу _____ архитектурного облика нестационарного торгового объекта, утвержденного паспортом нестационарного торгового объекта.

2. Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям (при наличии):

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____

Согласовано:

Председатель комиссии: _____
наименование должности подпись расшифровка подписи

Члены комиссии: _____
наименование должности подпись расшифровка подписи

наименование должности подпись расшифровка подписи

наименование должности подпись расшифровка подписи

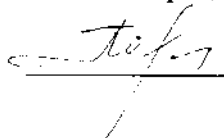
Сдал:
Уполномоченный орган

Принял:
Владелец

(подпись) расшифровка подписи
МП

(подпись) расшифровка подписи
МП

Директор департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска


О.Ю. Парфенова