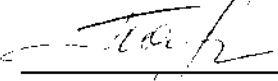


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента городской
экономической политики

Администрации города Омска

 О.Ю. Парфенова

27 февраля 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – Решение) затрагивает интересы жителей города Омска, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект Решения, правообладателей находящихся в границах указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие Решения не повлечет за собой изменение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие Решения не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска равно как не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Проект Решения предусмотрено:

- корректировка отдельных положений Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), а именно внесение изменений в пункты 2, 3 части 8 статьи 35, в часть 4 статьи 54 Правил;

- установление в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ИТ-1, ИТ-3, ИТ-4, Р-6 предельных (максимальных или минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Порядок внесения изменений в Правила предусмотрен статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект Решения подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Омска от 25.05.2017 № 495-п, от 25.08.2017 № 895-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области». В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 27.11.2017 № 57-пм по проекту Решения 19.12.2017 состоялись публичные слушания.

Проект Решения подготовлен в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, обеспечения соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По информации разработчика изменения, касающиеся отражения в градостроительных регламентах территориальных зон предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлены в соответствии с положениями, установленными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, а также строительными нормами и правилами (СНиП).

Принимая во внимание то, что некоторые значения параметров предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные проектом Решения, определены разработчиком расчетным путем, при этом расчеты не приведены, а также с учетом информации разработчика о том, что принятие Решения не повлечет возникновения новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценить насколько они обоснованы не представляется возможным.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30.01.2015 № 94-п, в соответствии с особенностями, предусмотренными Решением Омского городского Совета от 26.11.2014 № 287, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований, при наличии обосновывающих материалов (п. 4 настоящего заключения).