

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» (далее – проект)

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Средняя степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Проектом предлагается снижение ставки выкупной цены земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при одновременном соблюдении определенных условий. Условия также определяются проектом.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Правительством Омской области 26 декабря 2018 года принято постановление № 419-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п», которым установлено снижение ставки выкупной цены земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства. Согласно пункту 5 данное постановление вступило в силу с 1 января 2019 года.

Анализ муниципального и регионального опыта других субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности не проводился в связи с отсутствием такой необходимости.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Цель регулирования – поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях финансово-экономического кризиса путем снижения выкупной цены земельных участков.

Статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Согласно пункту 2 статьи 39.4. ЗК РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», являющиеся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на земельном участке, органы местного самоуправления.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска, равно как не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

Принятие проекта может отразиться на поступлениях в бюджете города Омска в части уменьшения поступлений от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Проектом предусмотрено изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, а также порядка организации их исполнения.

В частности проектом предлагается снижение ставки выкупной цены земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при одновременном соблюдении определенных условий. Условия также определяются проектом Решения.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Принятие проекта может повлиять на уменьшение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – 1 апреля 2019 года.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 15.01.2019.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались с 16.01.2019 по 29.01.2019. Предложения не поступали.

Публичное обсуждение проекта Решения проводилось с 02.02.2019 по 06.02.2019. Предложения не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «оценка регулирующего воздействия»).

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня