

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 7 марта 2017 года № 199-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городская округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 марта 2017 года № 199-п «Об утверждении проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 25 жилого района № VI проекта планировки центральной части территории муниципального образования городская округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 25 жилого района № VI проекта планировки центральной части территории муниципального образования городская округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска (далее – проект межевания территории) согласно приложению к настоящему постановлению.»;

2) приложение «Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 25 жилого района № VI проекта планировки центральной части территории муниципального образования городская округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы измененного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

- направить материалы измененного проекта межевания территории в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 25 жилого района № VI проекта планировки центральной части территории муниципального образования городская округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленикова – в Центральном административном округе города Омска

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____
«Примечание
к постановлению Администрации города Омска
от 7 марта 2017 года №199-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии существующие
- Линии отступа от красных линий
- Существующие объекты капитального строительства
- Строящиеся объекты капитального строительства
- Улично-дорожная сеть
- Границы и условные номера образуемых земельных участков
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка

Предложения по установлению сервитутов, публичных сервитутов

- Для использования земельного участка в целях ремонта инженерных, коммунальных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры
- Для прохода и проезда неограниченного круга лиц
- Номер образуемой части участка

- образуемые земельные участки размещения жилой застройки малой и средней этажности
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер ЕЗ (исполнительный номер участка)	Площадь ЗУ, учтенного в ГКН, м²	Площадь ЗУ нормативная, м²	Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ по проекту, м²	Часть участка	Площадь, м²	Цель использования			
:115	27	-	-	-	-	115/чпу1	22	-			
(.5993)	1307	-	1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	1329	3У1/чпу1	100	прокладка (строительство), реконструкция, ремонт и эксплуатация линейных сооружений			
(.5994)	529	361	2	Многоквартирные дома малой этажности (2-4 этажа)	529	3У2/чпу1	25	-			
(.5815)	409	6533	3	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	995	-	-	-			
(.207)	377					-	-	-	-	-	-
(.3109)	540					-	-	-	-	-	-
(.3062)	908					-	-	-	-	-	-
(.1599)	29069					-	-	-	-	-	-
(.5815)	409					-	-	-	-	-	-
(.207)	377					-	-	-	-	-	-
(.208)	425					-	-	-	-	-	-
(.299)	531					-	-	-	-	-	-
(.3062)	908					-	-	-	-	-	-
(.287)	712	-	-	-	-	-	-	-			
(.291)	1 576	-	-	-	-	-	-	-			
(.133)	654	-	-	-	-	-	-	-			
(.32)	642	-	-	-	-	-	-	-			
(.3156)	1 071	-	-	-	-	-	-	-			
(.3163)	6 886	-	-	-	-	-	-	-			
:711 (.3042)	5 904	5256	5	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7309	3У4/чпу1	97	прокладка (строительство), реконструкция, ремонт и эксплуатация линейных сооружений			
						3У4/чпу2	721				
						3У4/чпу3	8				
						3У4/чпу4	119				
						3У4/чпу5	357				
						3У4/чпу6	62				
						3У5/чпу1	2373	проход и проезд неограниченного круга лиц			
						3У5/чпу2	31				
						3У5/чпу3	589				
						3У5/чпу4	106				
						3У5/чпу5	695	проход и проезд неограниченного круга лиц			
(.36)	6 218	3806	6	Многоквартирные дома малой этажности (2-4 этажа)	5682	3У6/чпу1	1712	прокладка (строительство), реконструкция, ремонт и эксплуатация линейных сооружений			
						3У6/чпу2	21				
:711(.3042)	5904	-				3У6/чпу3	1255	проход и проезд неограниченного круга лиц			
(.36)	6 218	3806	7	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	524	3У7/чпу1	510	прокладка (строительство), реконструкция, ремонт и эксплуатация линейных сооружений			
						3У7/чпу2	61				
:711(.3042)	5904	-				-	-	проход и проезд неограниченного круга лиц			
(.36)	6 218	3906	8		5443	-	-	-			
(.3156)	1 071	-				-	-	-			
(.299)	531	-				-	-	-			
(.3062)	908	-				-	-	-			
(.291)	1576	-				-	-	-			
(.133)	654	-				-	-	-			
			9	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1109	-	-	-			



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Дополнительное размещение сетей возможно с учетом нормативных требований, а последующим внесением изменений в проект межевания.
- Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".
- Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границ зон предлагаемых к установлению сервитутов представлены в составе проекта в Приложениях.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- Граница разработки проекта межевания совпадает с существующими красными линиями.
- Образуемый земельный участок №2 в дальнейшем, на основании выполненных расчетов, в соответствии с правилами землепользования и застройки, после его выкупа, будет использоваться под строительство многоэтажного гаража.

МАСШТАБ 1: 1 000

