

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

### **1. Вид, название проекта нормативного правового акта:**

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения).

### **2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

### **3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Проект Решения подготовлен в соответствии с постановлениями Администрации города Омска от 22.12.2017 № 1384-п, от 08.02.2018 № 144-п, от 19.02.2018 № 205-п, от 06.09.2018 № 919-п, от 06.03.2019 № 166-п, от 11.03.2019 № 179-п, от 23.01.2019 № 39-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрен статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

Проект Решения подготовлен в целях внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила землепользования и застройки):

- внесения изменений в таблицу № 1 статьи 42 Правил землепользования и застройки в части установления дополнительных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- внесения изменений в часть 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки в части уточнения положений Правил землепользования и застройки;

- внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон РИ, СН-1, СН-2, СН-4;

- внесения изменений в Карту градостроительного зонирования территорий города Омска, разработанной в составе Правил землепользования и застройки в части корректировки границ территориальных зон, образования или исключения территориальных зон на основании предложений,

поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Омска.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в целях последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

**5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:**

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны изменяемых территориальных зон, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:**

Проектом Решения предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки в случаях:

- если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;

- если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Цель регулирования: выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения субъектов предпринимательской деятельности, или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

**7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

Предложения к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принимаются с 1 апреля 2019 года по 15 апреля 2019 года.

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 501

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52, 21-67-56