

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 12 планировочного района II проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект межевания территории) в составе:

- чертежа межевания территории элемента планировочной структуры № 12 планировочного района II проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- таблицы «Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению»;

- таблицы «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- таблицы «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

– разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– направить материалы утвержденного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области» в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

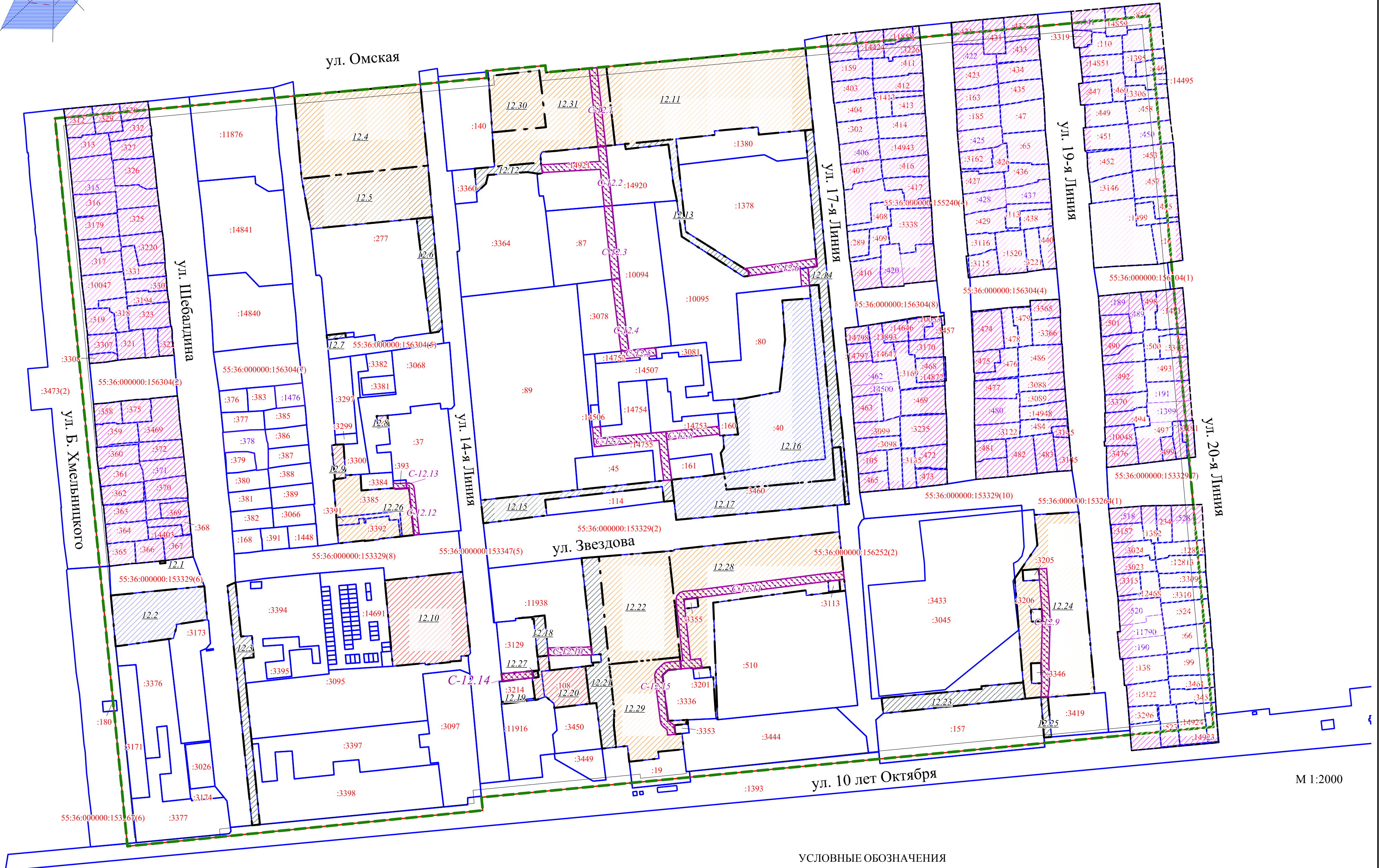
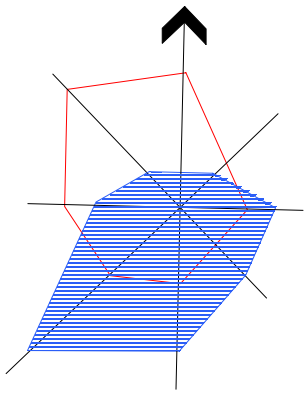
О.Н. Фадина



07/17

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 12
 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого –
 левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд –
 улица Бердникова – улица Ипподромная в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 1
 к Постановлению Администрации города Омска
 от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, по состоянию на 01.2019
- :1378 номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, по состоянию на 01.2019
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- образуемые земельные участки для размещения линейных объектов
- 12.1 номер образуемого земельного участка
- границы образуемых частей земельных участков, рекомендованных для установления публичных сервитутов, сервитутов
- C-12.1 номер образуемой части земельного участка
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН декларативно, по состоянию на 01.2019
- :431 номер земельного участка, учтенного в ЕГРН декларативно, по состоянию на 01.2019
- границы территорий, на которые не предлагается изменение и образование земельных участков

Схема расположения элементов планировочной структуры

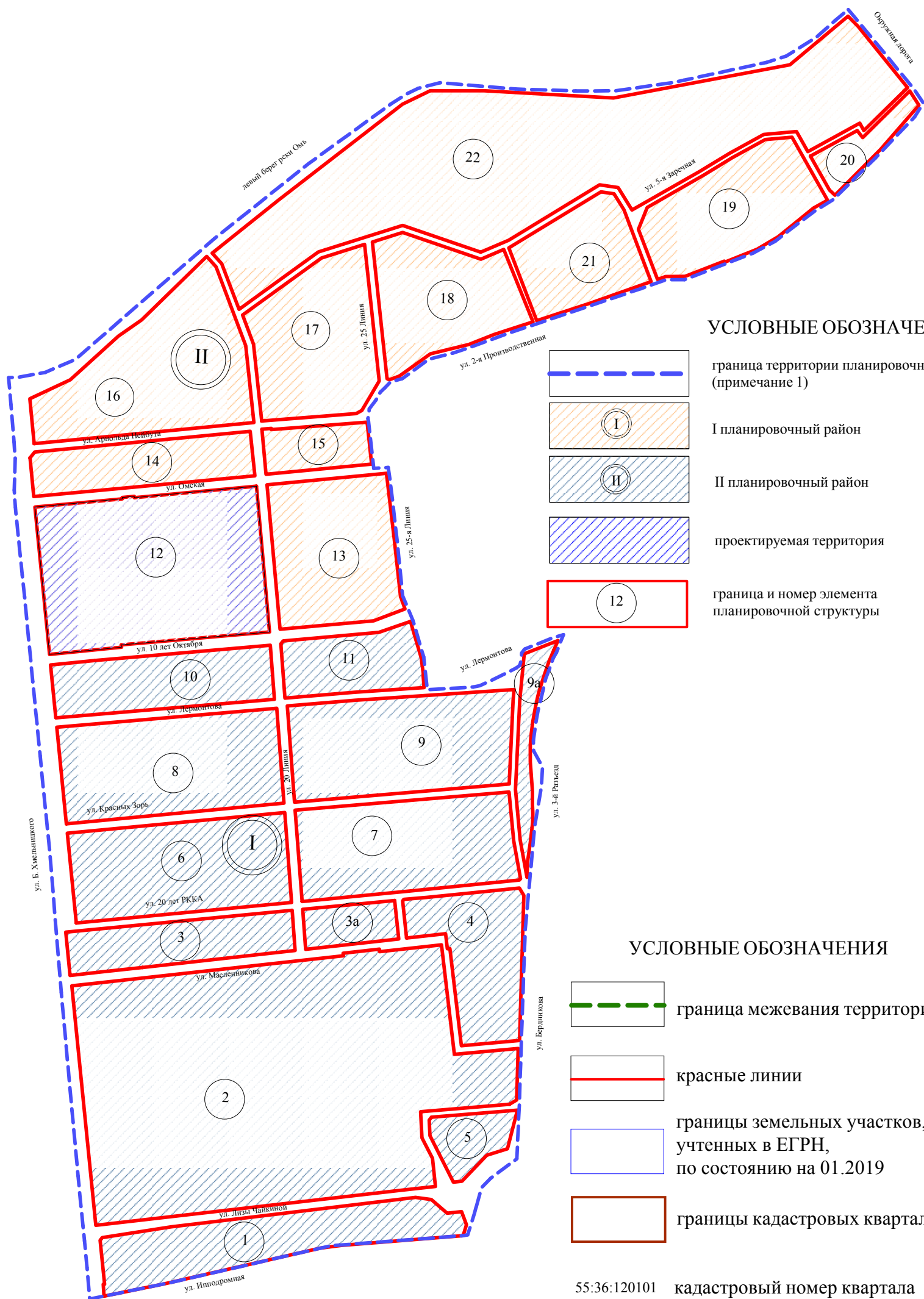
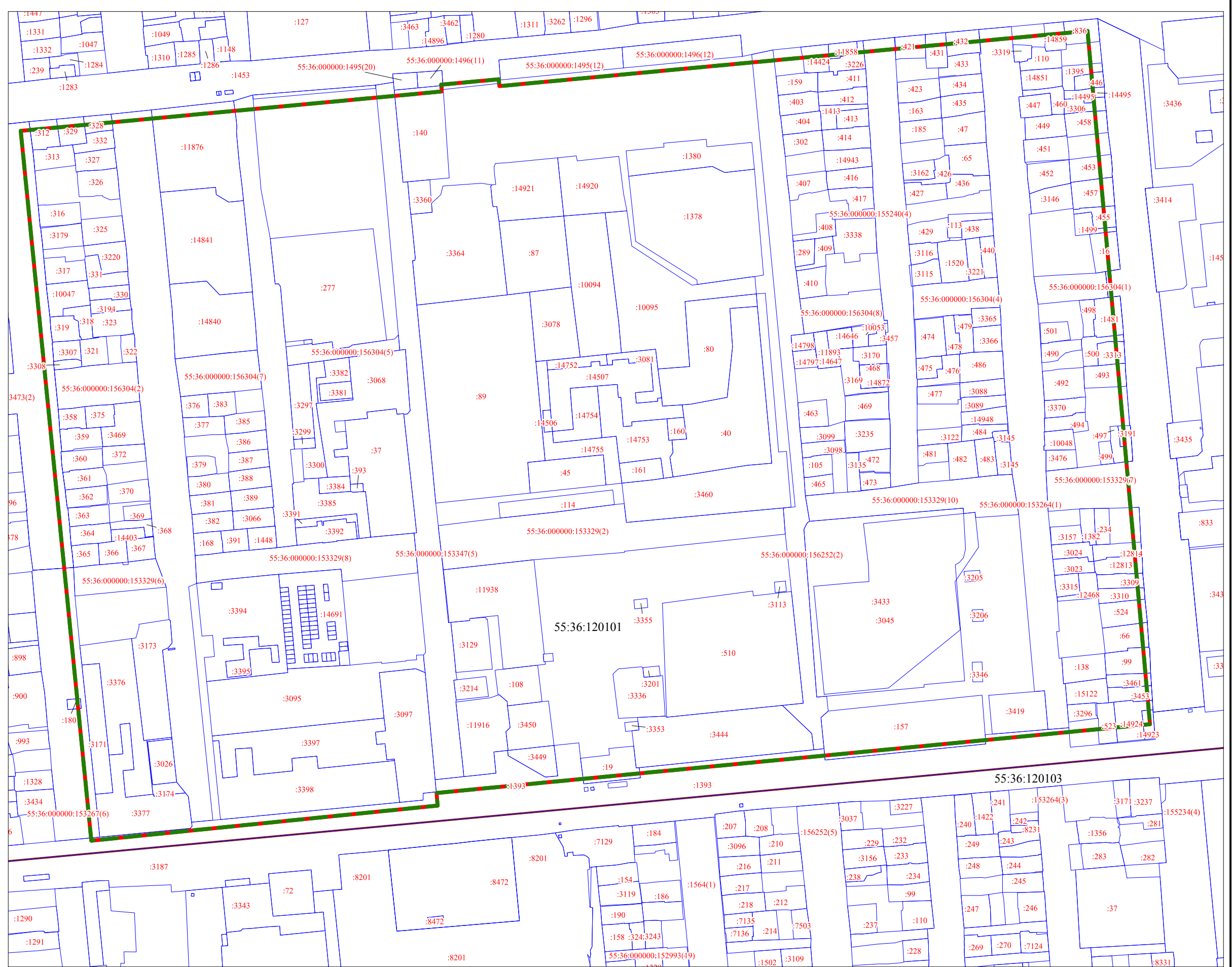


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ
 М 1:3000



Примечания:

- Проектируемая территория расположена в границах территории планировочного элемента 1-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городского округ город Омск Омской области.
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
- Границы землепользований предлагается изменить при согласии собственников земельных участков.
- Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в составе проекта в Приложении № 1

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ года № _____

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные
способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
12.1	8	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.2	2430	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.3	1306	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.4	6081	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.5	3729	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.6	952	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.7	50	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.8	70	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.9	224	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.10	3971	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.11	9102	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.12	407	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.13	788	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.14	2030	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.15	1396	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.16	7 711	Перераспределение земельного участка 55:36:120101:40 и земельного участка 55:36:120101:3460 (площадь 5276+/-1 м кв)
12.17	3 161	Перераспределение земельного участка 55:36:120101:40 и земельного участка 55:36:120101:3460 (площадь 5276+/-1 м кв)
12.18	265	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.19	37	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.20	1310	Путем перераспределения 55:36:120101:108 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, м ²	Способы образования земельного участка
12.21	1941	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.22	4 431	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.23	1276	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.24	6437	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.25	168	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.26	2 411	Путем объединения земельных участков 55:36:120101:3385, 55:36:120101:3391 и 55:36:120101:3392, образование земельного участка возможно после прекращения аренды
12.27	19	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.28	6 973	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.29	3 232	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.30	1 740	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.31	4130	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ года № _____

Сведения о видах разрешенного использования образуемых
земельных участков в соответствии с проектом планировки

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
12.1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.2	Станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ
12.3	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)
12.5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
12.6	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.7	Земельные участки (территории) общего пользования
12.8	Объекты среднего специального и профессионального образования
12.9	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека
12.10	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека
12.11	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)
12.12	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.13	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.14	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.15	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.16	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности: обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ
12.17	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV-V классов опасности: обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ
12.18	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.19	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.20	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека
12.21	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.22	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
12.23	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.24	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)
12.25	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
12.26	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)
12.27	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
12.28	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)
12.29	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)
12.30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
12.31	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ года № _____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м
12.1	8
12.3	1306
12.6	952
12.7	50
12.12	407
12.13	788
12.14	2030
12.15	1396
12.18	265
12.19	37
12.21	1941
12.23	1276
12.25	168