

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150 «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска»

## Статья 1.

Часть 6 статьи 1 Решения Омского городского Совета от 15.05.2019 № 150 «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» дополнить абзацем вторым следующего содержания»:

«Документация об аукционе должна содержать следующие условия:

- арендатор обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

В случае неисполнения указанного условия по истечении семи лет с даты подписания акта приема-передачи объекта культурного наследия размер арендной платы по договору аренды пересматривается и устанавливается на основании отчета

о рыночной арендной плате, подготовленного с учетом требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – № 135-ФЗ);

- в случае если в результате действий арендатора объект культурного наследия уничтожен, арендатором в бюджет города Омска перечисляется сумма, равная рыночной стоимости указанного объекта, отчет о которой подготовлен в соответствии с требованиями 135-ФЗ. Указанная сумма перечисляется в бюджет города Омска в течение одного месяца с даты акта уничтожения объекта (далее – акт).

Акт составляется комиссией, которая создается с целью установления обстоятельств, послуживших уничтожению объекта культурного наследия. При этом в акте должны содержаться сведения, подтверждающие (опровергающие) факт уничтожения объекта культурного наследия по вине арендатора.»

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Директор департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня