

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения).

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект Решения подготовлен в соответствии с постановлениями Администрации города Омска от 03.08.2018 № 803-п, от 06.09.2018 № 919-п, от 11.03.2019 № 179-п, от 05.04.2019 № 285-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусмотрен статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Решения подготовлен с целью внесения изменений в карту градостроительного зонирования территорий города Омска, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила землепользования и застройки) в части корректировки границ территориальных зон, образования или исключения территориальных зон на основании предложений, поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Омска.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в целях последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны изменяемых территориальных зон, а также

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Проектом Решения предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки в случаях:

- если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;

- если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Цель регулирования: выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения субъектов предпринимательской деятельности, или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Предложения к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» принимаются с 27 июня 2019 года по 10 июля 2019 года.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 501

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-52, 21-67-56