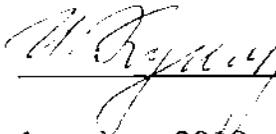


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска


М.А. Куимова

1 августа 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – проект постановления) затрагивает интересы юридических и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, либо их уполномоченных представителей, а также органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – муниципальная услуга).

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие данного постановления не повлечет за собой изменение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска равно как не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены случаи, основания и порядок заключения соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности города Омска, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В целях реализации прав граждан и юридических лиц, установленных ЗК РФ, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги согласно проекту будут являться:

1) проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – соглашение о перераспределении земельных участков);

2) уведомление об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

3) уведомление о возврате заявления о заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Вместе с тем согласно пункту 8 статьи 39.29 ЗК РФ по результатам рассмотрения заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных пунктом 9 статьи 39.29 ЗК РФ.

Таким образом, результаты предоставления муниципальной услуги, предусмотренные предлагаемым административным регламентом, не соответствуют предусмотренным статьей 39.29 ЗК РФ.

При этом из положений представленного проекта постановления остается неясным на каком этапе и в каком порядке заявитель проходит процедуру утверждения схемы расположения земельного участка.

Кроме того, в соответствии с проектом постановления в исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно, помимо документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.29 ЗК РФ, включен кадастровый паспорт земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения.

При этом в соответствии с пунктом 11 статьи 39.29 ЗК РФ лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

И согласно пункту 13 статьи 39.29 ЗК РФ в срок не более чем тридцать дней со дня представления в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.

Таким образом, кадастровые работы в соответствии с положениями ЗК РФ проводятся заявителем уже после получения либо утвержденной схемы расположения земельного участка либо согласия на заключение соглашения заявителем после получения. При этом указанные процедуры проектом постановления не предусмотрены.

Учитывая изложенное, представленный проект постановления требует доработки.

С учетом устранения замечаний, положения проекта постановления, способствующие возникновению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного, предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований после устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего заключения.