

## **ОТЧЕТ**

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

### ***1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.***

Средняя степень регулирующего воздействия.

### ***2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.***

В отдельных случаях арендаторы земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, необоснованно затягивают сроки строительства и ввод в эксплуатацию указанных объектов. Строительство жилья – одно из приоритетных направлений социальной политики государства

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект) предлагается простимулировать арендаторов к своевременному завершению строительства, изменив порядок расчета арендной платы арендной платы в случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду данного земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости.

### ***3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.***

Согласно Правилам определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, арендная плата за земельный участок, предоставленный для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок в случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду данного земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости.

### ***4. Цели предлагаемого регулирования.***

Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду для жилищного строительства. Принятие проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

### ***5. Описание иных возможных способов решения проблемы.***

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

**6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы местного самоуправления.

**7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.**

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.**

Принятие проекта не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

**9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Для арендаторов, своевременно не завершивших строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, изменяется арендная плата.

Новые запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, проектом не вводятся.

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.**

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности увеличатся в случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду данного земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости.

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – 01.10.2019.**

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.**

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска 16.07.2019.

Предложения в связи с размещением уведомления принимались в течение 11 рабочих дней с даты размещения на сайте admomsk.ru. Предложения не поступали.

**14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.**

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 7.

E-mail: diolaw@mail.ru (с пометкой «Оценка регулирующего воздействия»).

Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска

Д.А. Махиня