

## **ОТЧЕТ**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 19 января 2018 года № 40-п»

### **1. Степень регулирующего воздействия постановления.**

Высокая.

### **2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.**

Проект постановления направлен на исполнение положений распоряжения Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2019 года № 274-р «О выделении Минстрою России в 2019 году из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетных ассигнований для предоставления иного межбюджетного трансферта бюджету Омской области», общих требований к нормативным правовым актам, регулирующим предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887, а также на урегулирование отношений с поставщиком и получателем субсидий.

### **3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.**

Анализ опыта не проводился.

### **4. Цели предлагаемого регулирования.**

Цель регулирования – предоставление субсидий в целях финансового обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых на дату приватизации первого жилого помещения требовалось оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, а также установление условий и порядка согласования проектно-сметной (сметной) документации и выполнения строительного контроля, уточнение обязательных условий, включаемых в соглашение о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов при предоставлении субсидии из бюджета города Омска на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (в том числе, дополнением новым пунктом), дополнение перечня документов, предоставляемых получателем для получения субсидий, пунктом о предоставлении лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий

надлежаще оформленной банковской гарантии в размере 30 процентов от суммы, определенной соглашением, срок действия которой составляет не менее года со дня подачи заявления о предоставлении субсидий – при проведении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута и заканчивается не ранее, чем по истечении двух месяцев с момента окончания сроков исполнения обязательств, указанных в договорах (соглашениях) – в случаях перечисления поставщику (подрядчику, исполнителю) аванса по договору (соглашению), за исключением проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута. Кроме того, к целям предлагаемого регулирования дополнительно относится установка новых показателей результативности предоставления субсидий для достижения эффективного расходования получателем субсидий бюджетных средств, т.е. оптимизации его деятельности, поскольку предыдущая редакция, согласно которой показателями результативности предоставления субсидий являлись объемы выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, количество ФЭР, предусмотренные проектно-сметной (сметной) документацией, составленной в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов, согласованной с департаментом финансов и контроля Администрации города Омска (за исключением проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута), а в случаях проведения капитального ремонта многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута – прошедшей соответствующую экспертизу сметной документации в лицензированной организации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок, не позволяет получателям субсидий эффективно расходовать бюджетные средства в связи с тем, что недостижение значения показателя является основанием для возврата субсидий. Новая редакция показателей результативности субсидий, согласно которой ими являются количество многоквартирных домов, по которым проведены мероприятия по капитальному ремонту, позволят исключить указанную проблему.

#### **5. Описание иных возможных способов решения проблемы.**

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

#### **6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность, связанную с капитальным ремонтом многоквартирных домов в городе Омске, финансирование которой возможно за счет средств субсидий из

бюджета города Омска, а также юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению и (или) обслуживанию многоквартирных домов.

**7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.**

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.**

Принятие постановления предполагает расходы на осуществление строительного контроля при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых на дату приватизации первого жилого помещения требовалось оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (далее – мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов). Принятие постановления не повлияет на увеличение поступлений в бюджет города Омска.

**9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Проектом постановления предусмотрено установление условий и порядка согласования проектно-сметной (сметной) документации и выполнения строительного контроля, уточнение обязательных условий, включаемых в соглашение о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов при предоставлении субсидии из бюджета города Омска на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (в том числе, дополнением нового пункта), дополнение перечня документов, предоставляемых получателем для получения субсидий, пунктом о предоставлении лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям о предоставлении субсидий надлежаще оформленной банковской гарантии в размере 30 процентов от суммы, определенной соглашением, срок действия которой составляет не менее года со дня подачи заявления о предоставлении субсидий – при проведении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута и заканчивается не ранее, чем по истечении двух месяцев с момента окончания сроков исполнения обязательств, указанных в договорах (соглашениях) – в случаях перечисления поставщику (подрядчику,

исполнителю) аванса по договору (соглашению), за исключением проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута. Кроме того, проектом постановления с целью достижения эффективного расходования получателем субсидий бюджетных средств, т.е. оптимизации его деятельности, дополнительно устанавливаются новые показатели результативности предоставления субсидий, поскольку предыдущая редакция, согласно которой показателями результативности предоставления субсидий являлись объемы выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, количество ФЭР, предусмотренные проектно-сметной (сметной) документацией, составленной в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов, согласованной с департаментом финансов и контроля Администрации города Омска (за исключением проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута), а в случаях проведения капитального ремонта многоквартирных домов вдоль гостевого маршрута – прошедшей соответствующую экспертизу сметной документации в лицензированной организации, в том числе с учетом федеральных единичных расценок, не позволяет получателям субсидий эффективно расходовать бюджетные средства в связи с тем, что недостижение значения показателя является основанием для возврата субсидий. Новая редакция показателей результативности субсидий, согласно которой ими являются количество многоквартирных домов, по которым проведены мероприятия по капитальному ремонту, позволят исключить указанную проблему. Дополнение соглашения обязательным условием о предоставлении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) гарантированной возможности эксплуатировать объект на протяжении гарантийного срока, установленного на срок не менее пяти лет в силу статьи 756 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также несение им ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах установленного гарантийного срока, является требованием, предусмотренным статьей 755 Гражданского кодекса Российской Федерации о гарантиях качества в договоре строительного подряда, т.е. приведение условий соглашения в соответствие с действующим требованиями законодательства Российской Федерации.

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.**

Принятие постановления повлечет дополнительные расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью предоставления проектно-сметной (сметной) документации на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов,

прошедшей соответствующую экспертизу сметной документации в лицензированной организации.

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.**

Примерная дата вступления в силу постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 19 января 2018 года № 40-п» – октябрь 2019

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведений о поступивших предложениях и лицах, их представивших.**

Уведомление размещено 18 сентября 2019 года на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предложения к проекту нормативного правового акта принимались с 19 сентября 2019 года по 25 сентября 2019 года.

Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

**14. Сроки проведения публичного обсуждения**

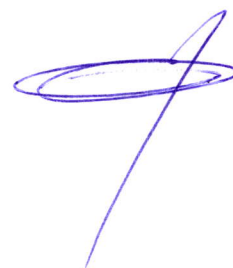
Публичные обсуждения проекта проводились с 28 сентября 2019 года по 04 октября 2019 года включительно. Предложения по проекту не поступали.

**15. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.**

644002, г. Омск, ул. Гагарина, 32, корп. 1, каб. 447.

E-mail: [dgh@admomsk.ru](mailto:dgh@admomsk.ru) или (8-3812) 78-78-30.

Первый заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента городского хозяйства  
Администрации города Омска



Е.В. Фомин