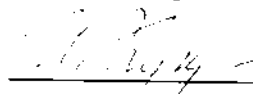


УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска

 И.А. Куимова

27 февраля 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения
Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского
городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной
платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды
муниципального имущества»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – Решение) затрагивает интересы субъектов предпринимательской деятельности, являющихся арендаторами сетей тепло-, газо- и электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системах тепло-, газо- и электроснабжения, а также органов местного самоуправления.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Проект Решения предусматривает внесение изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – Решением № 233), согласно которому размер арендной платы по договорам аренды изменяется в зависимости от уровня инфляции путем умножения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации, при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года.

Указанные изменения касаются договоров аренды муниципального имущества города Омска в отношении сетей тепло-, газо- и электроснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системах тепло-, газо- и электроснабжения.

Принятие Решения может повлечь увеличение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в зависимости от уровня инфляции.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие Решения не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска. Планируемые поступления в бюджет города Омска по оценке департамента имущественных отношений Администрации города Омска составят около 232 016 рублей.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Проектом Решения не предусмотрены избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.10.2019 № 2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2020 год» индекс размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Омской области за первое полугодие 2020 года равен 0%, за второе полугодие – 5%.

Размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги ежегодно индексируется, однако договоры аренды, заключенные на основании Решения № 233, в настоящее время индексации не подлежат.

При этом аналогичные договоры, заключенные на основании Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» и Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества», подлежат индексации путем умножения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области, утвержденный в установленном законом порядке.

Проект постановления подготовлен в целях приведения Решения № 233 в соответствие с вышеуказанными нормативными правовыми актами, регулирующими аналогичные отношения.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, в соответствии с особенностями, предусмотренными Решением Омского городского Совета от 26 ноября 2014 года № 287, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.