

## ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, ограждениям на территории города Омска»

### ***1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта.***

Положения, содержащиеся в проекте постановления Администрации города Омска «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, ограждениям на территории города Омска», имеют высокую степень регулирующего воздействия.

### ***2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.***

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, ограждениям на территории города Омска» (далее — проект постановления) направлен на установление единообразных, четких и прозрачных требований к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, ограждениям, размещенным на территории города Омска, а также в целях создания единого архитектурного облика, обеспечивающего повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Омска.

### ***3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.***

Проект постановления разработан с учетом анализа опыта в решении данной проблемы субъектов Российской Федерации: г. Екатеринбург, г. Тверь, г. Новосибирск, г. Улан-Удэ, г. Ульяновск и т.д.

### ***4. Цели предлагаемого регулирования.***

Проект постановления в целях создания единого архитектурного облика, обеспечивающего повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Омска устанавливает общие требования к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, в том числе к устройству и оборудованию входов, окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного оборудования указанных объектов. Кроме того, устанавливаются требования к ограждениям на территории города Омска.

### ***5. Описание иных возможных способов решения проблемы.***

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

### ***6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.***

Правообладатели, пользователи зданий, строений, сооружений, ограждений, расположенных на территории города Омска.

### ***7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.***

Проект постановления не предусматривает наделение органов местного самоуправления новыми полномочиями или их изменение.

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.**

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска, а также не повлечет поступлений доходов в бюджет города Омска и потребует принятия постановления Администрации города Омска устанавливающего требования к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Омска.

**9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Проектом постановления вводятся новые требования и положения, не содержащиеся в законодательстве города Омска. Предлагается установить требования к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, ограждениям на территории города Омска, в том числе к устройству входов, окон, витрин, балконов, лоджий, дополнительного оборудования указанных объектов.

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.**

Издание постановления может повлечь расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соответствия выполняемых ими работ по изменению архитектурного облика здания, строений, сооружений, связанных с ремонтом, реставрацией и покраской фасадов и их отдельных конструктивных элементов, с установкой, ремонтом, реставрацией и покраской ограждений, предлагаемым требованиям (в части используемых материалов, цветовых и конструктивных решений и пр.)

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативно правового акта:** III квартал текущего года. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах их представивших.**

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 июня 2020 года, предложения в связи с размещением уведомления принимались с 19 июня 2020 года по 26 июня 2020 года. Предложения и замечания в связи с размещением проекта не поступали.

Публичное обсуждение проекта постановления проводилось с 29 июня 2020 года по 12 июля 2020 года.

В рамках проведения публичного обсуждения проекта постановления «Об утверждении требований к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, ограждениям на территории города Омска» поступили следующие опросные листы.

1. От уполномоченного по защите прав предпринимателей в Омской области (2 июля 2020 года), опросный лист содержит следующее.

«Проблема на которое направленно данное регулирование связана с установлением единообразных требований к архитектурному облику городской застройки, на сегодняшний день данная проблема не является актуальной. Цель предлагаемого регулирования непосредственно соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено. Данное регулирование не достигнет тех целей, на которые оно направлено. Выбранный вариант решения проблемы не оптимальный, существует иной вариант достижения заявленных целей. Стимулирующие меры более эффективны для достижения заявленных целей, чем установление запретов и ограничений на собственников. Предлагаемым регулированием будут затронуты интересы широкого круга субъектов предпринимательской деятельности. Издержка/упущенная выгода субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при введении предлагаемого регулирования связана с увеличением административного давления и введением дополнительной юридической ответственности. Проблемы и трудности которые могут возникнуть с внедрением данных изменений, связаны с необходимостью приведения существующей застройки в соответствии с новыми правилами. Необходимо учесть, что предложенное регулирование приведет к росту напряженности в бизнес сообществе».

По данному предложению сообщаем, что архитектурно-художественный облик объекта — внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов). Предложенное регулирование позволяет создать условия для целостной эстетической организации, улучшения архитектурного облика городского пространства и повышения персональной ответственности за принятие решений, по совершенствованию влияющих на облик сложившейся и планируемой застройки.

2. От директора ООО «Градэ» Шешко Виталия Николаевича (8 июля 2020 года) опросный лист содержит следующее.

«Проблема на которое направленно данное регулирование, связанна с утверждением стилистического единства зданий, строений, сооружениям, данная проблема является актуальной. Цель предлагаемого регулирования полностью соотносится с проблемой, данное регулирование должно достигнуть и разрешить проблемы стилистического разнообразия зданий. Выбранный вариант решения проблемы является оптимальным. Предлагаемое регулирование затронет интересы магазинов формата «супермаркет» и «гипермаркет», где присутствует облицовка фасада листовыми материалами (отсутствие узнаваемости фирменного стиля). Издержки/упущенная выгода субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при введении предлагаемого регулирования, заключается в затратах на преобразование

архитектурного облика здания, строения или сооружения согласно постановлению. С внедрением данных изменений трудностей и проблем возникнуть не должно».

3. От ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» в лице Бендюкова Сергея Геннадьевича (10 июля 2020 года) опросный лист содержит следующее.

«Проблема на которое направленно данное регулирование направлена на создание гармоничного сочетания архитектурных форм, данная проблема является актуальной. Цель предлагаемого регулирования отвечает обозначенным проблемам, данное регулирование достигнет тех целей на которое оно направлено при условии жесткого контроля. Выбранный вариант решения проблемы является оптимальным. Предлагаемое регулирование затронет интересы правообладателей и собственников зданий. Издержки/упущенная выгода субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при введении предлагаемого регулирования зависит от того, насколько четко и скоординировано будут работать все заинтересованные службы. С внедрением данных изменений могут возникнуть трудности и проблемы, связанные с выполнением собственником всех предписанных требований. Целесообразно учесть в рамках регулирующего воздействия ответственность сторон за несоблюдение требований».

Данное предложение учесть не представляется возможным в связи с тем, что норма о соблюдении вышеуказанных требований установлена Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», а ответственность сторон за несоблюдение требований установлена ст. 32 Закона Омской области от 24 июля 2006 года № 770-ОЗ «Кодекс Омской области об административных правонарушениях».

***14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.***

644099, г. Омска, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 520  
E-mail: deparch@admomsk.ru или по тел. (8-3812) 21-67-26.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска



С.В. Рогова