

Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска» постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОРЯДОК

согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения,
сооружения на территории города Омска

1. Настоящий Порядок согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска (далее – Порядок) определяет процедуру согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска.

2. Согласование паспорта цветового решения фасадов здания строения, сооружения на территории города Омска осуществляется в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);

2) жилые дома, бытовые и иные здания, строения, сооружения, возведенные на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуального жилищного строительства);

3) жилые строения, хозяйственные строения и сооружения, возведенные на садовых (дачных) земельных участках;

4) линейные объекты.

4. Согласование паспорта цветового решения фасадов осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее - уполномоченный орган).

5. Лицами, заинтересованными в согласовании паспорта цветового решения фасадов, являются собственники и иные правообладатели зданий, строений и сооружений либо их полномочные представители (далее – заявитель), в случае принятия заявителем решения о проведении согласования паспорта цветового решения фасадов самостоятельно.

6. Для согласования паспорта цветового решения фасадов заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. К заявлению о согласовании паспорта цветового решения фасадов прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

- паспорт цветового решения фасадов на бумажном носителе в двух

экземплярах и электронном носителе в виде файлов в форматах PDF и JPEG на CD-диске (состав и содержание паспорта цветового решения фасадов на электронном носителе должны полностью соответствовать составу и содержанию паспорта цветового решения фасадов на бумажном носителе);

- решение собственников здания, строения, сооружения об изменении архитектурного облика здания, строения, сооружения (в случае согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения сооружения, не являющегося многоквартирным домом);

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении архитектурного облика здания, а также наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений (в случае согласования паспорта цветового решения фасадов многоквартирного дома);

7. Требования к паспорту цветового решения фасадов:

- 1) паспорт цветового решения фасадов выполняется специализированной организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим работы в сфере архитектурно-строительного проектирования и заверяется оригинальной подписью разработчиков и печатью организации, выполнившей паспорт цветового решения фасадов, с указанием даты разработки паспорта цветового решения фасадов;

- 2) паспорт цветового решения фасадов выполняется в виде альбома формата А3 по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку и включает в себя следующие текстовые и графические материалы:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);
- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;

- генеральный план, отражающий конфигурацию объекта, расположение окружающих зданий и сооружений, транспортных и инженерных коммуникаций (выполняется на актуальной топографической основе, в масштабе 1:500);

- архитектурно-художественную характеристику объекта, описание и обоснование использованных при оформлении фасадов композиционных приемов, принятых решений;

- фотофиксацию всех фасадов существующего объекта с необходимой детализацией;

- архитектурно-художественное решение объекта.

При этом под архитектурно-художественным решением объекта понимаются проектные материалы, отражающие архитектурно-художественные приемы и объемно-пространственные характеристики объектов, включающие графическое отображение всех фасадов здания, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения, внешних конструктивных элементов.

Графическое отображение всех фасадов выполняется с обозначением создаваемых, изменяемых или ликвидируемых элементов фасада.

Цветовое решение элементов фасада в ведомости отделки указывается в системе цветового стандарта RAL.

Графические материалы для паспорта цветового решения фасадов выполняются в полноцветном варианте.

Текстовые и графические материалы должны быть сброшюрованы в указанной выше последовательности.

8. Уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании паспорта цветового решения фасадов и приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня подачи документов заявителем.

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления направляет заявителю письменное уведомление о согласовании (отказе в согласовании) паспорта цветового решения фасадов по адресу, указанному в заявлении.

10. Согласованный паспорт цветового решения фасадов выдается заявителю или представителю заявителя в одном экземпляре непосредственно при обращении в уполномоченный орган, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи. Другой экземпляр согласованного паспорта цветового решения фасадов храниться уполномоченным органом.

11. Основаниями для отказа в согласовании паспорта цветового решения фасадов здания являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

2) несоответствие паспорта цветового решения фасада требованиям, установленными пунктом 7 настоящего Порядка;

3) несоответствие планируемых изменений внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения требованиям к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, установленных правовым актом Администрации города Омска.

12. Изменение ранее согласованного паспорта цветового решения фасадов, допускается только при условии оформления нового паспорта в порядке, предусмотренным настоящим решением.



Приложение № 1
к Порядку согласования
паспорта цветового решения фасадов
здания, строения, сооружения
на территории города Омска

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

от _____

(Ф.И.О. заявителя для физических лиц,
индивидуальных предпринимателей,
наименование организации,
почтовый адрес, контактный телефон)

Заявление
о согласовании паспорта цветового решения фасада
здания, строения, сооружения на территории города Омска

Прошу согласовать паспорт цветового решения фасада здания,
строения, сооружения, расположенного по адресу:

_____ ,
находящегося в

_____ ,
(указать вид права)

на основании

_____ ,
(правоустанавливающего документа на здание, строение,
сооружение, его части с указанием наименования, даты, номера)

К заявлению прилагаются:

_____ .

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования паспорта цветовой решения фасадов здания, строения, сооружения.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)



Приложение № 2
к Порядку согласования
паспорта цветового решения фасадов
здания, строения, сооружения
на территории города Омска

Форма паспорта фасадов

**ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ
ФАСАДОВ ЗДАНИЯ**

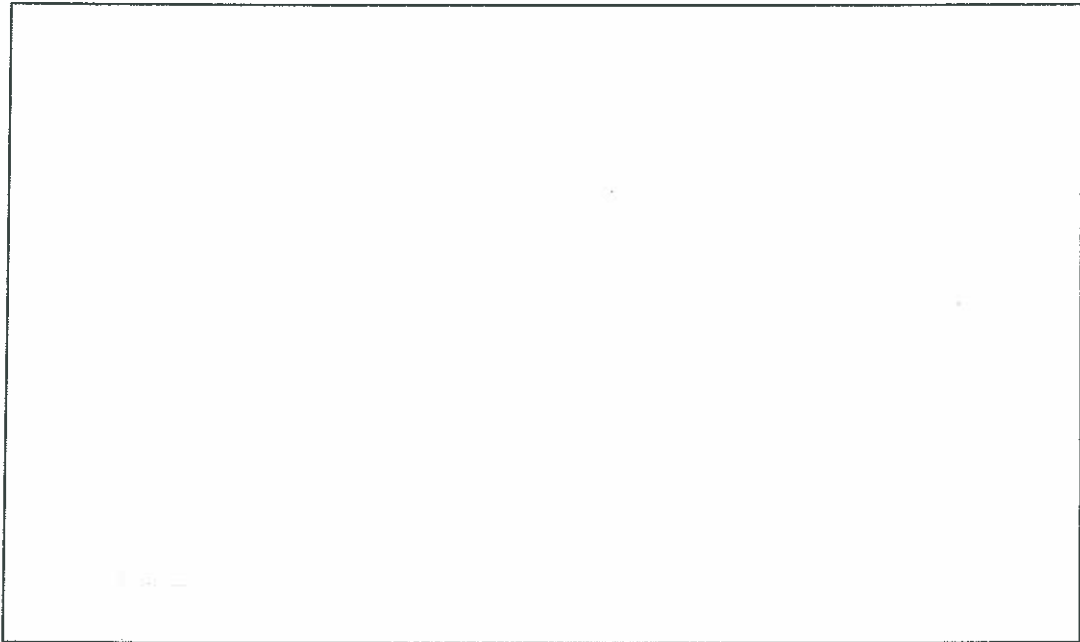
по адресу: _____

Автор архитектурного проекта:

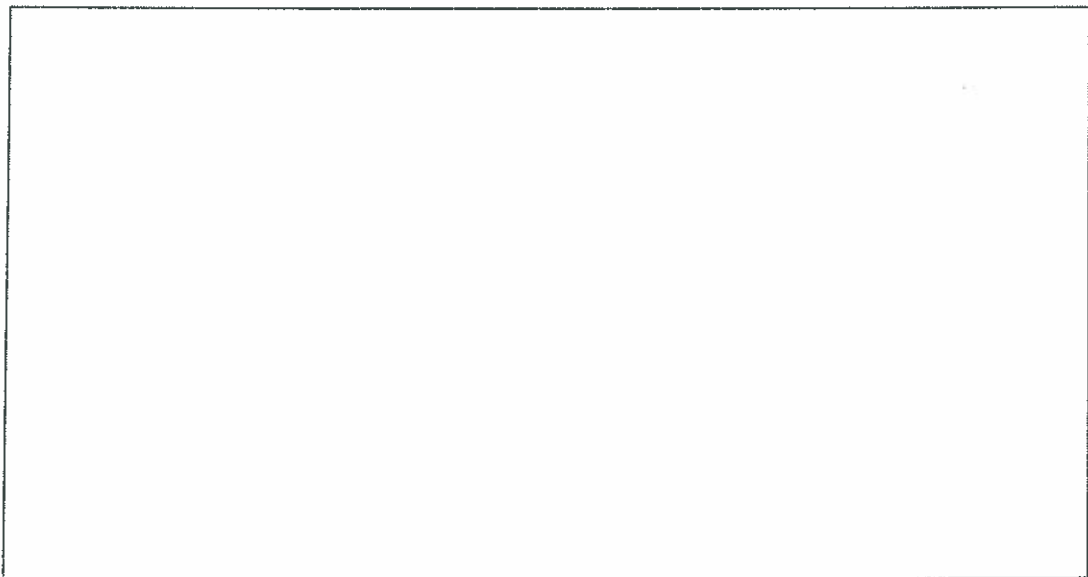
г. Омск, _____ год

ФОТОФИКСАЦИЯ РАССМАТРИВАЕМОГО ЗДАНИЯ

ГЛАВНЫЙ ФАСАД



ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



													Страна	Рег.	Листов
Изд.	Конус.	Лес.	Имя	Корпус.											

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

№	Элементы фасадов	Вид отделки	Эталон цвета	Индекс по цветовой палитре RAL
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

№	Кол-во	Единица	№ ВСК	Подпись	С.Иван	А.Иван	Л.Иван

А.Иван