

## ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска»

### ***1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта.***

Положения, содержащиеся в проекте постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска», имеют высокую степень регулирующего воздействия.

### ***2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.***

Отсутствие утвержденной процедуры согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска.

### ***3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.***

На территории других субъектов Российской Федерации установилась аналогичная практика решения данной проблемы: г. Екатеринбург, г. Новосибирск, г. Тверь, г. Улан-Удэ, г. Ульяновск и т.д.

### ***4. Цели предлагаемого регулирования.***

Проект постановления Администрации города Омска (далее — проект Постановления) «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска» направлен на установление Порядка рассмотрения и согласования паспортов цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений города Омска в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

### ***5. Описание иных возможных способов решения проблемы.***

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

### ***6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.***

Правообладатели, пользователи зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Омска, в случае принятия решения о проведении согласования паспорта цветового решения фасадов самостоятельно.

### ***7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.***

Проект постановления не предусматривает наделение органов местного самоуправления новыми полномочиями или их изменение.

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.**

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска, а также не повлечет поступлений доходов в бюджет города Омска и потребует принятия постановления Администрации города Омска устанавливающего требования к архитектурному облику зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Омска.

**9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Проектом постановления устанавливаются требования к составу документов, предоставляемых заявителем для согласования паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружения города Омска, уточнение требований к паспорту цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений города Омска в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

**10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.**

Издание постановления может повлечь расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, при обращении за изготовлением паспорта цветового решения фасадов в специализированные организации, осуществляющие работы в сфере архитектурно-строительного проектирования.

**11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативно правового акта:** III квартал текущего года. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах их представивших.**

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 июня 2020 года, предложения в связи с размещением уведомления принимались с 19 июня 2020 года по 26 июня 2020 года. Предложения и замечания в связи с размещением проекта не поступали.

Публичное обсуждение проекта постановления проводилось с 29 июня 2020 года по 12 июля 2020 года.

В рамках проведения публичного обсуждения проекта постановления «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска» поступили следующие опросные листы.

1. От директора ООО «Градэ» Шешко Виталия Николаевича (8 июля 2020 года), опросный лист содержит следующее.

«Внедрение данного Порядка позволит четко понимать процедуру согласования паспорта цветового решения. Предлагаемое регулирование достигнет целей на которое оно направленно, выбранный вариант решения проблемы является оптимальным. Предлагаемое регулирование затронет организации, осуществляющие работы в сфере архитектурно-строительного проектирования. Издержка/упущенная выгода субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при введении предлагаемого регулирования связана с финансовыми затратами на подготовку документации для согласования цветового решения фасада. Проблем и трудностей по внедрению данных изменений возникнуть не должно».

2. От ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» в лице Бендюкова Сергея Геннадьевича (10 июля 2020 года) опросный лист содержит следующее.

«Предлагаемое регулирование направлено на создание единого цветового облика фасадов, сегодня эта проблема актуальна. Цель предлагаемого регулирования отвечает проблеме, на решение которой направленно предлагаемое регулирование, при условии разработки дизайн-проектов и контроле за соблюдением перечня мер. Выбранный вариант решения проблемы является оптимальным. Предлагаемое регулирование затронет интересы собственников зданий. Издержка/упущенная выгода субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при введении предлагаемого регулирования связана с расходами и соблюдением сроков исполнения предписанных мероприятий. Проблемы и трудности по внедрению данных изменений могут возникнуть в процессе согласования с собственниками всех требований к зданиям. Целесообразно учесть в рамках регулирующего воздействия порядок выполнения работ по соблюдению указанных требований».

По опросному листу От ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» сообщаем, что порядок выполнения работ по согласованию паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска, осуществляется согласно статье 161 Решения Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее — Правила) лица, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или в аренде которых находятся нежилые здания, сооружения или объекты с кратковременным сроком эксплуатации, а также лица, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обязаны принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, колонн

и крылец), заборов и ограждений указанных объектов в соответствии с внешним архитектурно-художественным обликом сложившейся застройки города Омска.

В соответствии со ст. 164, 211 Правил работы, связанные с ремонтом и покраской фасадов, изменением архитектурного облика жилых, нежилых зданий, а также наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации производятся в соответствии с проектом, на основании которого был построен объект, либо паспортом цветового решения фасада, согласованным со структурным подразделением Администрации города Омска, уполномоченным Мэром города Омска, на основании ордера, выдаваемого администрациями административных округов города Омска. Согласование паспортов цветового решения фасадов осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

***14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.***

644099, г. Омска, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 520

E-mail: [deparch@admomsk.ru](mailto:deparch@admomsk.ru) или по тел. (8-3812) 21-67-26.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска



С.В. Рогова