


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
городской экономической политики  
Администрации города Омска

 Д.С. Гребенюк

16 октября 2020 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления Администрации города Омска «Об определении  
управляющих организаций для управления многоквартирными домами,  
расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или  
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая  
организация»

***1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.***

Проект постановления Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (далее – постановление) затрагивает интересы: органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых определены управляющие организации, Государственной жилищной инспекции Омской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, которые дали согласие на включение их в перечень организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

***2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.***

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных

с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

### ***3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.***

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска, равно как не повлияет на поступления в бюджет города Омска и не потребует издания, приостановления, изменения, признания утратившими силу иных правовых актов Администрации города Омска.

### ***4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.***

Постановление направлено на снижение количества многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран или не реализован способ управления многоквартирным домом, в отношении которых проводится открытый конкурс по отбору управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

В свою очередь, уполномоченный орган считает целесообразным откорректировать перечень многоквартирных домов в связи с наличием расхождений с информацией, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

собственниками помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 55:36:120305:17299, расположенного по адресу: 644076, обл. Омская, г. Омск, пр-кт Космический, д. 18, выбран способ управления – 15.05.2015 заключен договора с управляющей организацией ООО «УК Партнер-Гарант» ИНН 5506075183, имеет действующую лицензию № 055000045 от 28.04.2015 в которую включен данный дом, сведения о расторжении договора об управлении домов, об исключении дома из лицензии в системе отсутствуют.

многоквартирный дом, расположенный по адресу: обл. Омская, г. Омск, ул. 36-я Северная, д. 5 в реестре объектов жилищного фонда ГИС ЖКХ отсутствует, отсутствует информация о данном многоквартирном доме и на сайте «Реформа ЖКХ», согласно данным 2ГИС-Омск по адресу: 644116, обл. Омская, г. Омск, ул. 36-я Северная, д. 5 расположено 3-х этажное административное здание;

многоквартирный дом, расположенный по адресу: 644031, обл. Омская, г. Омск, пос. Биофабрика, д. 4 в реестре объектов жилищного фонда ГИС ЖКХ отсутствует, информация имеется на сайте «Реформа ЖКХ», однако по данным 2ГИС-Омск многоквартирный дом по данному адресу отсутствует.

### ***5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.***

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

**6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.**

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

**7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.**

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30.01.2015 № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления Администрации города Омска «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований при условии устранения замечаний, указанных в пункте 4 настоящего заключения.