

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты
Администрации города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 25 слова «(расчеты выполняются натурным обследованием или с применением технических средств фото-видеофиксации).» заменить словами «(расчеты выполняются департаментом транспорта Администрации города Омска натурным обследованием или с применением технических средств фото-видеофиксации).»;

2) в пункте 31:

- в абзаце десятом точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«7) не позднее чем за 90 дней до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уведомляет владельца нестационарного торгового объекта о принятии решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.»;

3) пункт 48.2 изложить в следующей редакции:

«48.2. Владелец нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта, по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок на условиях, определенных по результатам аукциона или конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – преимущественное право).»;

4) дополнить пунктом 48.3 следующего содержания:

«48.3. Не позднее чем за 90 дней до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уполномоченный орган уведомляет владельца нестационарного торгового объекта об окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении владельцу нестационарного торгового объекта преимущественного права.

В целях реализации преимущественного права владелец нестационарного торгового объекта подает заявку на участие в аукционе или в конкурсе

по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленным порядком в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов, и указанного в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, срок которого истек.

В случае соответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами города Омска, аукцион или конкурс по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для таких мест размещения нестационарных торговых объектов должен быть объявлен уполномоченным органом не позднее чем за 30 дней до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае, если нестационарный торговый объект, владелец которого имеет действующий, надлежаще исполненный договор на размещение нестационарного торгового объекта, размещен в месте, в отношении которого уполномоченным органом принято решение об исключении этого места из схемы размещения нестационарных торговых объектов по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, владельцу такого нестационарного торгового объекта предоставляется преимущественное право в отношении нестационарного торгового объекта аналогичного типа из числа компенсационных мест, предоставляемых по выбору владельца нестационарного торгового объекта, свободных от прав третьих лиц, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Преимущественное право в отношении нестационарного торгового объекта аналогичного типа из числа компенсационных мест, предоставляемых по выбору владельца нестационарного торгового объекта, свободных от прав третьих лиц, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, предоставляется владельцу нестационарного торгового объекта до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта.

При отсутствии заявки на участие в аукционе или в конкурсе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта или нарушении владельцем нестационарного торгового объекта требований, установленных порядками проведения аукциона и конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, владелец нестационарного торгового объекта утрачивает преимущественное право.

Положения, предусмотренные абзацами первым – шестым настоящего пункта, распространяются на владельцев нестационарных торговых объектов, сроки действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов которых истекли в 2020 году до введения в действие настоящего пункта.

Сроки, установленные абзацами первым и третьим настоящего пункта, для нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацем седьмым, применяются с даты введения в действие настоящего пункта.»;

5) внести в приложение № 4 «Порядок предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска» следующие изменения:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Компенсационное место предоставляется по выбору владельца нестационарного торгового объекта из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов аналогичного типа, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

В случае отсутствия необходимого владельцу нестационарного торгового объекта места размещения нестационарного торгового объекта, владелец нестационарного торгового объекта либо его уполномоченный представитель обращается с заявлением о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в комиссию, созданную уполномоченным органом, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта в целях принятия решения о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с требованиями пунктов 41 – 44 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска.

Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, размещается уполномоченным органом в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска www.admomsk.ru и поддерживается в актуальном состоянии.»;

- дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. По обращению владельца нестационарного торгового объекта уполномоченный орган предоставляет в течение пяти рабочих дней перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления владельца нестационарного торгового объекта с указанием такого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов или предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта, представляемого в уполномоченный орган.

5.2. Уполномоченный орган извещает владельца нестационарного торгового объекта о предоставлении компенсационного места в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления заявления в уполномоченный орган согласно пункту 5.1 настоящего Порядка и (или) вступления в силу правового акта Администрации города Омска о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов в части включения компенсационного места, предложенного владельцем нестационарного торгового объекта.».

2. Внести в приложение «Порядок организации и проведения конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция» к постановлению

Администрации города Омска от 19 июня 2020 года № 343-п «О порядке организации и проведения конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция» следующие изменения:

1) в пункте 13:

- в абзаце двенадцатом точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора.»;

2) в пункте 47 слова «обязан подписать Протокол в день проведения конкурса» заменить словами «обязан подписать Протокол в день проведения оценки и сопоставления заявок»;

3) пункт 53 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии в числе участников конкурса лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор конкурса предлагает такому лицу заключить договор на условиях исполнения договора, предложенных победителем конкурса. В случае отсутствия лица, обладающего преимущественным правом, в числе участников конкурса или в случае отказа участника конкурса, обладающего преимущественным правом от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта такое лицо утрачивает преимущественное право.»;

4) в пункте 54 слова «(единственный участник конкурса)» заменить словами «(единственный участник конкурса, лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора)»;

5) в пункте 55 слова «(единственному участнику)» заменить словами «(единственному участнику конкурса, лицу, обладающему преимущественным правом на заключение договора)»;

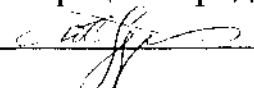
6) в пункте 56 слова «(единственный участник)» заменить словами «(единственный участник конкурса, лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора)».

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска

 Д.С. Гребенюк