

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

проект Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – Проект).

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

проект подготовлен в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Муниципальный правовой акт, определяющий порядок определения сроков рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не принимался.

До 3 ноября 2018 года срок рассрочки определялся Законом Омской области от 17 октября 2008 года № 1076-ОЗ «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области». 3 ноября 2018 года вступили в силу изменения в

указанный закон, в соответствии с которыми его действие не распространяется на муниципальное имущество.

Кроме того, в силу статьи 14.1 и статьи 18 Федерального закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки, в том числе, по вопросам отчуждения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, в отношении физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, также необходимо установить срок рассрочки оплаты выкупаемого имущества.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, являющиеся арендаторами муниципального имущества.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

проектом предлагается установить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляющий восемь лет для микропредприятий, а также для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и пять лет для иных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

разработчиком принимаются предложения к проекту нормативного правового акта в течение 10 рабочих дней с момента публикации.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 407,
E-mail: arendadio@mail.ru или тел. (8-3812) 20-01-297

Директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска

Д.А. Махиня