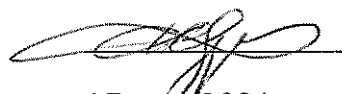


УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности  
директора департамента  
городской экономической политики  
Администрации города Омска

 Д.С. Гребенюк  
17 мая 2021 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права»

***1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.***

Проект Решения Омского городского Совета «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права» (далее – Решение) затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, а также органов местного самоуправления.

***2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.***

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Срок рассрочки влияет на итоговую сумму платежей, выплаченных в соответствии с данным требованием.

В случае если муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 Федерального закона, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам (статья 9 Федерального закона).

Проектом Решения предусматривается установление срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, восемь лет для микропредприятий и пять лет для иных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, принятие Решения может повлечь за собой изменение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

### ***3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.***

Согласно отчету о проведении оценки регулирующего воздействия принятие Решения не повлияет на формирование бюджета города Омска.

Учитывая положения статьи 9 Федерального закона, а также то, что проектом Решения предусмотрено установление срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, восемь лет для микропредприятий, принятие Решения может повлечь изменение поступлений в бюджет города Омска.

### ***4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.***

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, до 3 ноября 2018 года был определен Законом Омской области от 17 октября 2008 года № 1076-03 «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области» (в редакции Закона Омской области от 5 февраля 2015 года № 1716-ОЗ).

В связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в Закон Омской области от 17 октября 2008 года № 1076-03 «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области» (далее – Закон Омской области № 1076-03) внесены изменения, в соответствии с которыми его положения не стали распространяться на правоотношения, регулирующие установление срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства (Закон Омской области от 1 ноября 2018 года № 2109-ОЗ «О внесении изменений в Закон Омской области «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области»).

Проектом Решения предусматривается установление срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, восемь лет для микропредприятий и пять лет для иных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проектом Решения предусмотрено распространение его действия на правоотношения, возникшие с 3 ноября 2018 года.

Проектом Решения не предусмотрены избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

***5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.***

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

***6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.***

Согласно информации разработчика проекта Решения принятие проекта Решения не повлияет на формирование бюджета города Омска, поскольку

аналогичный порядок предоставления рассрочки действовал до 3 ноября 2018 года и регулировался Законом Омской области.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона в случае, если муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 Федерального закона, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

***7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.***

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, в соответствии с особенностями, предусмотренными Решением Омского городского Совета от 26 ноября 2014 года № 287, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.