



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 февраля 2024 года № 142-п

Об утверждении проекта планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории Ленинского административного округа города Омска в следующем составе:

- положение о характеристиках планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 проекта планировки территории Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 9 Ленинского административного округа города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории элемента
планировочной структуры № 9 Ленинского административного округа
города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 9 Ленинского административного округа города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры.

II. Современное использование территории

Территория в границах проекта планировки территории составляет 36,47 га.

Проектируемая территория расположена на юго-восточной окраине правобережной части города Омска в Ленинском административном округе.

Проектируемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IV с резко выраженным континентальным режимом.

Проектируемая территория занята объектами железнодорожного транспорта.

В границах проектируемой территории отсутствуют жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, федерального и регионального значения, культурного наследия, особо охраняемые природные территории.



III. Основные положения проекта планировки территории

Основные решения проекта планировки территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается определение границы зоны размещения объектов железнодорожного транспорта с целью реализации следующих мероприятий:

- строительство нового погрузочно-выгрузочного пути № 51 б;
- реконструкция существующего ремонтно-погрузочно-выгрузочного пути № 51;
- демонтаж части существующего железнодорожного пути № 51 а.

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в территориальной зоне объектов внешнего транспорта (Т-1).

Назначение планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Т-1.

Площадь зоны размещения объектов железнодорожного транспорта составляет 36,47 га.

IV. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Таблица

Основные технико-экономические показатели
элемента планировочной структуры № 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры	Итого
				9	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	36,47	36,47
1.1	Площадь планировочных элементов	га	план.	36,47	36,47
1.2	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га		36,47	36,47
	- площадь зоны размещения объектов железнодорожного транспорта	га	план.	36,47	36,47

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 проекта планировки территории Ленинского административного округа города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 9 Ленинского административного округа города Омска (далее – проектируемая территория) подготовлен в целях реконструкции и строительства тракционных путей акционерного общества «Вагонная ремонтная компания-2» станции Московка.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

ММ-

ММ

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 9 Ленинского административного округа города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 22 февраля 2024 года № 142-п

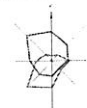
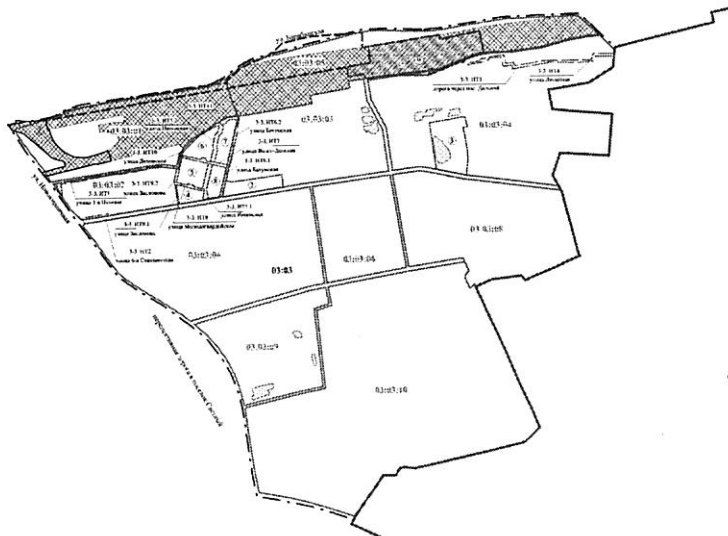
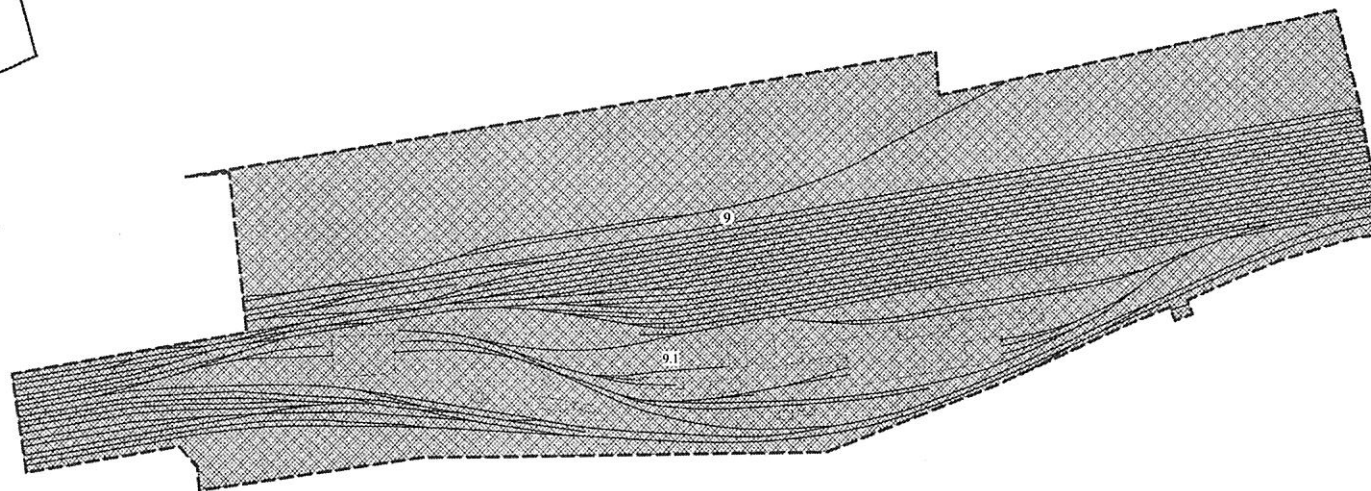


Схема расположения грани проектирования и элементов планировочной структуры



Объяснения зон элемента планировочной структуры № 9

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
9	9.1	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 30.03.2022 года № 209-п
- границы населенного пункта г. Омск
- граница планировочного района
- граница планировочного микрорайона
- граница элемента планировочной структуры (территория, линейные объекты)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- 03.01 номер планировочного района
- 03.01.01 номер планировочного микрорайона
- 03.01.01.01 номер элемента планировочной структуры (территория, линейные объекты, квартал)
- 03.01.01.01.01 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- полоса отвода железной дороги
- водные объекты
- проектируемая территория

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- здания, строения, сооружения
- существующие железнодорожные пути
- зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- 9 номер элемента планировочной структуры
- 9.1 номер зоны по объяснению

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Террапроект».
2. Заказчик: АО «Валовая ремонтная компания-2».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Handwritten signature